



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2020

№ 10432-пн

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика

«ПИК Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для

249034, Калужская обл., г.Обнинск,
ул.Белкинская, д.6, офис 248

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000 - 056 - 2020

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 11.12.2020 № 6804-06-20, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~ объекта капитального строительства, ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирный жилой дом № 1(6)»,

(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Калуга», г.Калуга, ул.65 лет Победы, д.4 (постановление Городской Управы города Калуги от 07.06.2019 № 5720-пи)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:34,

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Верховая, д.Квань.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 15391-пи; 29.12.2017; выданные Городской
№ 9220-пи дата выдачи 05.09.2018 Управой города Калуги

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	54873,1	53886
в том числе надземной части	куб. м	52896,6	51919
Общая площадь	кв. м	16431,8	16832,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	499,2	499,2
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11635,8	11261,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение телефонизация, теплоснабжение	водоснабжение водоотведение ливневая канализация электроснабжение телефонизация, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас и с заполнением газобетонными блоками	монолитный железобетонный каркас и с заполнением газобетонными блоками
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонный направляемый материал	рулонный направляемый материал
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,22	0,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены комплексной конструкции с высокоэффективным утеплителем минераловатными плитами Технофас Оптима с $\lambda=0,041$ Вт/(м·0 С) – 120 мм; Перекрытия над техническим подвалом в качестве утеплителя предусмотрены плиты Технофас Оптима с $\lambda = 0,041$ Вт/(м·0 С) – 100 мм; Плит внутри тамбура в районе входов Технофас Оптима с $\lambda = 0,041$ Вт/(м·0 С)	Стены комплексной конструкции с высокоэффективным утеплителем минераловатными плитами Технофас Оптима с $\lambda=0,041$ Вт/(м·0 С) – 120 мм; Перекрытия над техническим подвалом в качестве утеплителя предусмотрены плиты Технофас Оптима с $\lambda = 0,041$ Вт/(м·0 С) – 100 мм; Плит внутри тамбура в районе входов Технофас Оптима с $\lambda = 0,041$ Вт/(м·0 С) толщиной 120 мм;

		толщиной 120 мм; Под балконами Технофас Оптима толщиной 170 мм. В покрытии над последним этажом 25-ти этажной секции применим минераловатный утеплитель Техноруп Н Экстра с $\lambda = 0,040$ Вт/(м·0 С) толщиной 120 мм и Техноруп В Экстра с $\lambda = 0,043$ Вт/(м·0 С) толщиной 50 мм.	Под балконами Технофас Оптима толщиной 170 мм. В покрытии над последним этажом 25-ти этажной секции применим минераловатный утеплитель Техноруп Н Экстра с $\lambda = 0,040$ Вт/(м·0 С) толщиной 120 мм и Техноруп В Экстра с $\lambda = 0,043$ Вт/(м·0 С) толщиной 50 мм.
Заполнение световых проемов		Блоки оконные производства «ООО ПИК профиль» из пятикамерного ПВХ профиля системы КБЕ «Эксперт+» с двухкамерным стеклопакетом; Блоки витражно-оконной конструкции производства ООО «ПИК-профиль» из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом. Входные двери в здание выполнены из блоков витражной конструкции	Блоки оконные производства «ООО ПИК профиль» из пятикамерного ПВХ профиля системы КБЕ «Эксперт+» с двухкамерным стеклопакетом; Блоки витражно-оконной конструкции производства ООО «ПИК-профиль» из профиля алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом. Входные двери в здание выполнены из блоков витражной конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, действительное без технического плана, подготовленного 15.09.2020 кадастровым инженером Гапоновой С.Ф., № квалификационного аттестата — 40-15-173, выданного министерством экономического развития Калужской области 15.05.2015. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 15.05.2015.

Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги
" "

М.П.



Ю.В.Ковтун

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11078,4	10995,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3099,3	3119,3
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	240/11078,4	240/10995,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144/5124,0	144/5104,1
2-комнатные	шт./кв. м	96/5954,4	96/5891,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-