

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «ДомСтрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
358000, Республика Калмыкия, г. Элиста,
юридических лиц), его почтовый индекс
Восточная промзона, 5 проезд, д. 25, офис № 2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 марта 2022 г.

№ 08-RU 08301000-8 -2022

Администрация города Элисты Республики Калмыкия

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Строительство 7-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными

(наименование объекта (этапа)

помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: улица В.И. Ленина,
капитального строительства

234 в г. Элисте РК»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Калмыкия, город Элиста, улица В.И. Ленина, № 234

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми
номерами : 08:14:030605:219; 08:14:030605:7
строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 08-RU 08301000-30-2019 дата выдачи 24 апреля 2019 г., (с изменениями от 14 сентября 2020 г. № 1444) орган, выдавший разрешение на строительство
 Администрация города Элисты Республика Калмыкия

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19271,10	19271,10
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4566,28	4748,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	633,08	633,10
		242,60	242,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3430,30	3430,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	633,08 242,60	633,10 242,60
Количество этажей	шт.	7+1	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59/3430,3	59/3430,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20/880,30	20/880,30
2-комнатные	шт./кв. м	33/2079,10	33/2079,10
3-комнатные	шт./кв. м	6/470,40	6/470,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3690,60	3690,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборные ж/б блоки, фундаментная плита	Сборные ж/б блоки, фундаментная плита
Материалы стен		Кирпич силикатный, облицовка керамический кирпич	Кирпич силикатный, облицовка керамический кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Чердачная с покрытием из металлочерепицы	Чердачная с покрытием из металлочерепицы
Иные показатели		Стоимость строительства	134 490 тыс. руб.
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

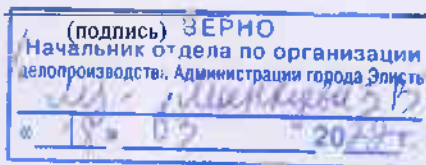
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план здания подготовлен 15.03.2022 кадастровым инженером Тихоновым Б.В., квалификационный аттестат № 08-16-163 выдан 20.06.2016 Министерством земельных и имущественных отношений Республики Калмыкия, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016.

Глава Администрации
города Элисты

(должность уполномоченного лица
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



Ш.Г. Тепшинов

(расшифровка подписи)

20 г.

М.П.

на 3 (трех) листах
границы: 01101/03
« 11 01 2022 г.

М.П.