

Кому ООО «РП»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

680000, г.Хабаровск, ул.Тургенева, д.26А,

полное наименование организации – для

оф.407

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2019 г.

№ 27-23-165-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-

капитального строительства

гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

второй пусковой комплекс»

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0030324:681

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул.Комсомольская-Уссурийский бульвар-ул.Тургенева.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства, второй пусковой комплекс»

№ 27-23-44-2016, дата выдачи 04.03.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9 246,4	9 076,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	2 604,5	2 547,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Блок №5</i>			
Количество мест	чел.	8	8
Количество помещений		34	34
Вместимость			
Количество этажей	шт.	4/6	4/6
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитный железобетон</i>	<i>монолитный железобетон</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства, второй пусковой комплекс»

Иные показатели:			
- общая площадь здания	кв. м	2 604,5	2 547,0
- общая площадь объекта (внутренняя по помещениям)	кв. м	-	2 116,2
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства, второй пусковой комплекс»

Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства, второй пусковой комплекс»

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	90,7	90,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>металлопластиковые окна с тройным стеклопакетом.</i>	<i>металлопластиковые окна с тройным стеклопакетом.</i>

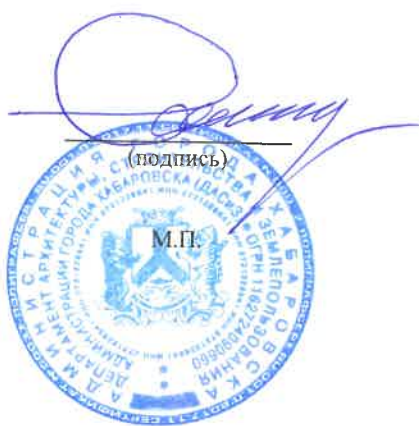
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 24.12.2019
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: *Сайбель Галина Владимировна*
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-12-53
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
г.Хабаровск, ул. Некрасова, д.5 ki0032@khtbti.ru
 Контактный телефон: *8(4212)752333*
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *КГБУ «Хабкрайкадастр».*

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования

 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)



 С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

«30» декабря 2019 г.

«Жилой дом переменной этажности со встроенными административно-торговыми помещениями, полуподземной автостоянкой манежного типа и административно-гостиничным комплексом в Центральном районе г.Хабаровска. 1 очередь строительства, второй пусковой комплекс»

