



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53678

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-021888-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.07.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ"
2.2.2. ИНН:	7708398448
2.2.3. ОГРН:	1217700419001
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Нагатинский Затон
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Нагатинская пойма
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002008:1074
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60609,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-19-2024-5250-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.07.2024 30.07.2024 16.08.2024 22.10.2024 25.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	12/24-пр.ПР_С3 9/24-пр.ПР_С3 3/24-пр.ПР_С3 8/24-пр.ПР_С3

	14/24-пр.ПР_СЗ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	05.07.2024
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-1-035472-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.1.2.1 Дата утверждения:	30.07.2024
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-042643-2024
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	16.08.2024
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-047386-2024
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
6.1.4.1 Дата утверждения:	22.10.2024
6.1.4.2 Номер:	77-2-1-2-080179-2024
6.1.4.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная застройка. Этап 3. Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенно-пристроенными помещениями дошкольных групп на 150 мест

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3 753,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	72401,1
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	363
7.1.13. Количество этажей:	1-3-4-26-27+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	99,95
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями ДОО
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2113,1
7.2.5. Площадь (кв. м):	69559,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	43570,7
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	363
7.2.13. Количество этажей:	1-24-26-27+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	99,95
7.2.17. Другие показатели:	<p>Коммерческие помещения (шт.): 2</p> <p>Общая площадь коммерческих помещений (кв.м.): 124,5</p> <p>общая площадь кладовых помещений (кв.м.): 501,7</p> <p>Кладовые в многоквартирном жилом доме (шт.): 56</p> <p>Количество помещений общественного питания (шт.): 9</p>

	<p>Общая площадь помещений общественного питания (кв.м.): 430,6</p> <p>Вместимость помещений ДОО (чел.): 150</p> <p>Общая площадь помещений ДОО (кв.м.): 2783,8</p> <p>Площадь застройки (подземной части) (кв.м.): 13101,3</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блокированная жилая застройка
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1218,9
7.3.5. Площадь (кв. м):	2842,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2330,3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	6
7.3.11. в том числе квартир (штук):	6
7.3.13. Количество этажей:	3
7.3.16. Высота (м):	14,25

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 60270A6524E658F2756BB15CF049D662
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 29.03.2024 по 22.06.2025

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

27.12.2024 16:35:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60270a6524e658f2756bb15cf049d662

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 29.03.2024 по 22.06.2025

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена