

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Специализированный застройщик  
полное наименование организации – для  
«Завод железобетонных  
изделий-3»  
юридических лиц), его почтовый индекс  
625014, Тюменская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
г. Тюмень, ул. 50 лет Октября,  
и адрес, адрес электронной почты)  
д. 215, стр. 13

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11 мая 2022 г.

№ 72-304-179-2020

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
«Жилой дом ГП-1 с нежилым помещением в микрорайоне «Тура-2»  
в г. Тюмени»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Леонова, дом 36; Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Алексея Леонова, дом 36, помещение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 11.12.2020 № 2682-АР  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0221002:9547

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-179-2020, дата выдачи 11.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	44126,0	44126,0
в том числе надземной части	куб. м	41473,2	41473,2
Общая площадь	кв. м	13212,7	13212,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	61,2	61,2
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8476,2	8488,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	кв. м	-	-

в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	227 / 8476,2	227 / 8488,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	196 / -	196 / 6646,6
2-комнатные	шт./кв. м	21 / -	21 / 1126,5
3-комнатные	шт./кв. м	10 / -	10 / 714,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9343,8	9355,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	600	600
Марка кабеля		АВБШв-5х4	АВБШв-5х4
Условия прокладки		подземная	подземная
Глубина заложения	м	-0,8-1,1	-0,8-1,1
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Сети канализации			
Протяженность	м	366	366
Условный диаметр трубопровода	мм	450, 300, 200, 110	450, 300, 200, 110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	14	14
Сети водопровода			
Протяженность	м	532	532
Условный диаметр трубопровода	мм	315, 110	315, 110
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Глубина заложения	м	-2,5	-2,5
Количество колодцев	шт.	8	8
из них пожарный гидрант	шт.	4	4
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании	Монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании
Материалы стен		Сборные	Сборные

		трехслойные железобетонные панели	трехслойные железобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборные, железобетонные, многпустотные, выпускаемые по непрерывной технологии, плиты	Сборные, железобетонные, многпустотные, выпускаемые по непрерывной технологии, плиты
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком и теплым чердаком	Рулонная с внутренним водостоком и теплым чердаком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.12.2021, подготовленных кадастровым инженером Прохоренко Владимиром Сергеевичем, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 7843.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**И.А. Чудова**

(расшифровка подписи)

“ 11 ” мая 20 22 г.

М.П.