

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.11.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-95-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЦИТ-СТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	2721253523
2.2.3. ОГРН:	1222700001930
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Герцена, в Индустриальном районе города Хабаровска» Жилой дом № 1. Жилой дом № 2.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Герцена
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0051001:1206
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10 699 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ № 27-3-23-3-05-2023-1058-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИПН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»
5.2.2. ИНН:	2721242722

5.2.3. ОГРН:	1192724013283
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	31.10.2023
6.1.2. Номер:	27-2-1-3-065793-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплексе по ул. Герцена, в Индустриальном районе города Хабаровска». I этап строительства. Жилой дом № 1.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	824,00
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	7 074,40
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 125,17
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 537,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	142
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
7.1.11. в том числе квартир (штук):	88
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	34,60
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем – 23 043,80

	<p>куб.м., в том числе подземной части – 1 527,20 куб.м.          Площадь квартир (без учета лоджий) – 4 357,53 кв.м.          Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. для лоджий) – 4 537,53 кв.м.          Количество секций – 2 шт.          Количество квартир – 88 шт., в том числе:          Двухкомнатные – 48 шт. (2 065,10 кв.м.);          Трехкомнатные – 40 шт. (2 292,43 кв.м.);          Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования) – 2 125,17;          Материал стен – стеновые трехслойные панели;          Материал фундаментов – монолитный ростверк по забивным сваям;          Материал кровли – кровельная безрулонная панель;          Класс энергоэффективности – А ++.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплексе по ул. Герцена, в Индустриальном районе города Хабаровска». II этап строительства. Жилой дом № 2.
7.2.2. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.3. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства (при необходимости):	
7.2.5. Площадь застройки (кв. м):	837,00
7.2.5.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь (кв. м):	7 074,40
7.2.6.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.7. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 125,23
7.2.8. Площадь жилых помещений (кв. м):	4 537,53
7.2.9. Количество помещений (штук):	142
7.2.10. Количество нежилых помещений (штук):	54
7.2.11. Количество жилых помещений (штук):	88

7.2.12. в том числе квартир (штук):	88
7.2.13. Количество машино-мест (штук):	
7.2.14. Количество этажей:	11
7.2.15. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Вместимость (человек):	
7.2.17. Высота (м):	34,90
7.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 23 043,80 куб.м., в том подземной части – 1 527,20 куб.м.  Площадь квартир (без учета лоджий) – 4 357,53 кв.м.  Общая площадь квартир (с учетом пониж. коэф. для лоджий) – 4 537,53 кв.м.  Количество секций – 2 пгт.  Количество квартир – 88 пгт., в том числе:  Двухкомнатные – 48 пгт. (2 065,10 кв.м.);  Трехкомнатные – 40 пгт. (2 292,43 кв.м.);  Общая площадь нежилых помещений (мест общего пользования) – 2 125,23;  Материал стен – стеновые трехслойные панели;  Материал фундаментов – монолитный ростверк по забивным сваям;  Материал кровли – кровельная безрулонная панель;  Класс энергоэффективности – А ++.</p>

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



О.Б. Сутурип

(расшифровка подписи)