



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА**

614500, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а,

Телефон: (342) 296 25 70; факс: (342) 296 24 13

E-mail: uag@permsky.permkrai.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>  |  |
|---|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство   | 05.07.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство  | № 59-32-104-2023 (внесение изменений в разрешение на строительство № 59-32-55-2023 от 08.06.2023)    |
| 1.3. Наименование органа (организации)  | Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа            |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения  | 08.06.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений  | 22.11.2023   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>   |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |  |
| 2.1.1.1. Фамилия:   |  |
| 2.1.1.2. Имя:   |  |
| 2.1.1.3. Отчество   |  |
| 2.1.1.4. ИНН:   |  |
| 2.1.1.5. ОГРНИП   |  |
| 2.2 Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1.1. Полное наименование  | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Строим Вместе Пермь"</b> |
| 2.2.1.2. ИНН:   | 5904402129   |
| 2.2.1.3. ОГРН:  | 1225900014174  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный многоэтажный дом с. Лобаново, Пермский край  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство ОКС  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Пермский край  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ  | Пермский муниципальный округ   |

|  |   |
|--|---|
| или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:  |   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | с Лобаново  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул Культуры   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 5а  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 59:32:0000000:14489   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 2622 кв. м  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1. Дата  | 10.09.2021  |
| 4.3.1.2. Номер   | РФ-59-4-52-2-12-2021-3736   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка  | Муниципальное казенное учреждение "Управление стратегического развития Пермского муниципального округа" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |   |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | 16.10.2017  |

|  |  |
|--|--|
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | 383-С  |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация Пермского муниципального района Пермского края       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | 16.10.2017   |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | 383-С  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация Пермского муниципального района Пермского края       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1.1. Фамилия:  |  |
| 5.1.1.2. Имя:  |  |
| 5.1.1.3. Отчество:   |  |
| 5.1.1.4. ИНН:  |  |
| 5.1.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1.1 Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью "СтройМонтажПроект"       |
| 5.2.1.2 ИНН:   | 1841009860   |
| 5.2.1.3 ОГРН:  | 1101841001987  |
| 5.3 Дата утверждения (при наличии):  | 2023   |
| 5.4 Номер (при наличии):   | Шифр: 09-22/смп, 09-22/смп-АР изм. 1, 2                            |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |  |
| 5.5.1. Дата:   |  |
| 5.5.2. Номер:  |  |
| 5.5.3. Наименование документа:   |  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         |  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                 |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 15.11.2023   |
| 6.1.1.2. Номер:  | 59-2-1-2-068920-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                     | Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 15.03.2023   |
| 6.1.2.2. Номер:  | 59-2-1-3-012046-2023   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                     | Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖИНИРИНГ+"             |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   |  |

|  |   |
|--|---|
| 6.2.1.2. Номер:  |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1.1. Дата:   | 23.06.2023  |
| 6.3.1.2. Номер:  | 06/23   |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП ООО "СтройМонтажПроект" Демиденко Максим Валерьевич           |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1.1. Дата:   |   |
| 6.4.1.2. Номер:  |   |
| 6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | <b>Многоквартирный многоэтажный дом с Лобаново, Пермский край</b> |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 720.78  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 6634.9  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 3688,12   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 78  |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 78  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 9   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | 110   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 7.1.16. Высота (м):      | 28.7  |
| 7.1.17. Иные показатели: | <p>Этажность 8 этажей<br/> Количество квартир, шт. – 78;<br/> в т.ч.:</p> <p>Студии (1С)      шт. – 14;<br/> 1 комнатные    шт. – 16;<br/> 2 комнатные    шт. – 16;<br/> 3 комнатные    шт. – 32;<br/> кладовые        шт. – 13;<br/> колясочные     шт. – 1.</p> <p>Жилая площадь м2 – 1705,26.<br/> Строительный объем, м3 – 17682,72;<br/> в т.ч.:</p> <p>выше отм. 0.000 м3 – 15523,12;<br/> ниже отм. 0.000 м3 – 2159,6.</p> <p>Площадь для организации временных экспозиций м2 – 368,09.<br/> Площадь кладовых м2 – 52,84.<br/> Площадь колясочных м2 – 8,75.<br/> Количество жителей (расчетное) чел.- 110.<br/> Количество работников зала временных экспозиций чел. – 5.</p> |

Заместитель  
начальника  
управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
Пермского  
муниципального  
округа

(должность уполномоченного  
лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу  
разрешения на  
строительство)



(подпись)

Д.Н. Рахматуллин

(расшифровка подписи)