

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 27.12.2013 года

на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по адресу г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ ул. Д. Благоева, 31, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1015.

1. Абзац 1 (Фирменное наименование) читать в следующей редакции:

Полное наименование :Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань»

Сокращенное наименование:ООО « СпецСтройКубань»

2. Абзац 2 ( Место нахождения Почтовый

Адрес) читать в следующей редакции: Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Дзержинского, 33, тел./факс : (861) 203-38-38;

Фактический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214.

3. Абзац 4 (Государственная регистрация) читать в следующей редакции: Общество создано 17 декабря 2012 года. Свидетельство выдано Инспекцией ФНС №1 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008627721 от 17.12.2012г., ОГРН 1122308012606, ИНН 2308195067

Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России

№1 по г. Краснодару 17.12.2012 года с присвоением КПП 230801001

Свидетельство серия 23 № 008803557 от 17.12.2012.

4. Абзац 5 (Учредители (участники) читать в следующей редакции: Единственным учредителем ООО « СпецСтройКубань» является

Мадоян Гаяне Манвеловна. Доля в уставном капитале составляет 100 %.

5. Абзац 10 (Этапы и сроки реализации

проекта строительства) читать в следующей редакции: Начало строительства -1 квартал 2014 года

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:

Литер «1» Литер «3» - не позднее 06.11.2016 года;

Литер «2» Литер «4» - 4 квартал 2015 года.

6. Абзац 12 (Разрешение на строительство):

читать в следующей редакции: Разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г.,

выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар, разрешает строительство,

объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Каскад» со встроенными помещениями и закрытой парковкой по ул. Д. Благоева, 31 в Карасунском округе г. Краснодара.

Приказ от 26.12.2013 г. № 424 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар.

Приказ №182 от 03.07.2014 г., о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-2946-р от 06.09.2013 г выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Краснодар.

7. Абзац 13 ( Земельный участок):

читать в следующей редакции: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов — для строительства многоэтажных и среднеэтажных жилых домов. Площадью 20002,0 кв.м. с кадастровым

(или условным) номером 23:43:0428016:1015, принадлежит на праве

собственности ООО «Главная Инвестиционная Компания»,

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и

сделок с ним 16.12.2013 г. сделана запись регистрации №23-23-01/2085/2013-489. Управлением

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю выдано свидетельство о государственной регистрации права собственности, № 23-АМ 444087 от 16.12.2013г.

Договор Аренды земельного участка с последующим выкупом от 23.05.2014г. Дата регистрации 23.06.2014г. Номер регистрации 01/263/2014-954

Указанный земельный участок находится в залоге у ОАО «Краснодарский краевой инвестиционный банк» в обеспечение обязательств по кредитному договору № 80800\2 от 12 мая 2014 года.

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № НО/17.1(41)-001/01/2-Л-2/02-23/14 от 02.07.2014

**8. Абзац 21** (Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома)

читать в следующей редакции:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости -

Литер «1» Литер «3» - не позднее 06.11.2016 года;

Литер «2» Литер «4» - 4 квартал 2015 года.

**9. Абзац 25** (Организации

осуществляющие основные

строительно-монтажные

работы) читать в следующей редакции: Застройщик – ООО «СпецСтройКубань»

Генеральный проектировщик – ЦПК «Строитель»

Генеральный подрядчик – ООО «Астра»

*Все остальные пункты Проектной декларации от 27.12.2013 года оставить без изменения. Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: [www.sskuban.ru](http://www.sskuban.ru), [www.gik23.ru](http://www.gik23.ru) Составлена 03.07.2014г.*

Директор

ООО «СпецСтройКубань»

«03» июля 2014 года



Шелихов Ю. И.