

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>25</u> » декабря 2023 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>445</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня»</b>
2.2.2. ИНН:	2311231205
2.2.3. ОГРН:	1172375012402
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс «Португалия» Квартал №3. Литер 33. 3-х этажный жилой дом»</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лиссабонская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 80, корпус 3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:33483
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	

5.1. Дата разрешения на строительство:	09.04.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3938-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс «Португалия» Квартал №3. Литер 33. 3-х этажный жилой дом»</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	741,8
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	2120,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1652,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1607,0
6.8. Количество помещений (штук):	61
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	15
6.10. Количество жилых помещений (штук):	46
6.11. в том числе квартир (штук):	46
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	3
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	10,74
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м)	7586,42
В том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	1349
Общая площадь мест общего пользования (кв. м)	113,4
Количество квартир в том числе:	46
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>6</b>
общая площадь (кв. м)	208,2
жилая площадь (кв. м)	86,9
<b>однокомнатные смарт (шт.)</b>	<b>34</b>
общая площадь (кв. м)	1072,4
жилая площадь (кв. м)	518,1
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>6</b>
общая площадь (кв. м)	326,4
жилая площадь (кв. м)	192,8
Жилая площадь всех квартир (кв. м)	797,8
Площадь нежилых технических помещений (кв. м)	39,7
Количество секций (шт.)	2
<b>Протяженность сооружений:</b>	



Кабельная линия 0,4 кВ (м)	161
Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м)	533
Сети связи (м)	40
Канализация ливневая (м)	50
Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м)	173
Тепловые сети (м)	305
Канализация хозяйственно-бытовая (м)	96
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	27.11.2023 28.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений	112-955-650 57 112-955-650 57

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



25 » 12