

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000534 от 10.09.2021

ЖК "КРИСТАЛЛ"

Дата первичного размещения: 13.09.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кристалл" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кристалл" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660021 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 109 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 202 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(391)200-08-08 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@kristall-krsk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.kristall-krsk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Смаль |
| | 1.5.2 | Имя: Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владленович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Кристалл" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2460089033 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460089033 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468018867 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 15.04.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Смаль |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владленович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 99,98 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-547-824 75 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002430441 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Смаль |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владленович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,98 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 117-547-824 75 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002430441 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 5; 8; 8; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 1; 2; 2; 2; 8; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОЙДОМТРАСТ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466280389 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468027399 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Горизонт" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463118902 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468032481 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Межрегиональные распределительные сети |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460254569 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142468032937 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463242314 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122468068029 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки Малина |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460228569 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468010423 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки СИА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466178057 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162468128085 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМ-СИА |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2460243687 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132468002930 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭССОН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2463227740 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112468021401 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Милано |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2466281738 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192468036750 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -46,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 588,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 182 057,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Техническая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Город Красноярск, ул. Техническая |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 21040,51 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: A++ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 506,93 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 519,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 026,33 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 7-18 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 07.09.2015 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастровый центр" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465265797 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АрхиГрад" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465270469 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0019-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская краевая экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-063204-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Красноярская краевая экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2464241352 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Кристалл" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройДомТраст |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466280389 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.08.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.08.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.09.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 от 28.06.2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-214-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1635 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.04.2018 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 02.08.2018 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200099:0001938 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 177,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки запроектированы в северо-восточной части участка относительно объекта строительства. Качели-2, Песочница-1, Домик-1, Детский комплекс-1. |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В северо-восточной части относительно объекта строительства. Спортивно-гимнастический комплекс-1, Турник-1, Спортивная скамья-1, |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-3 шт. в северо-восточной части участка. Урна для мусора-6шт. 4шт.-около офисов, 2шт.-на детской площадке |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт. - мусорокамера дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение придомовой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с соблюдением расстояний от стен жилого дома в соответствии с требованиями п. 2.4 п. 2.12 СанПиН 2.1.2.2645-10. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 225 от 29.12.2020г.Муниципальное предприятие г.Красноярска"Красноярсгорсвет", срок действия до 28.12.2022г.(Департамент городского хозяйства Администрация города Красноярск) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.2400.7182.18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 127 489,07 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-54915 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 069 203,20 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-54915 к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 197 149,60 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярская Теплоэнергетическая Компания" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 304 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 909 758,78 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская Теплоэнергетическая Компания |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460062553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 304 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 364 560,85 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Еонесси" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 106 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 4 | 1 | 93.98 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 2 | Квартира | 4 | 1 | 72.48 | 2 | 41.40 | 3.27 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 3 | Квартира | 4 | 1 | 62.23 | 1 | 40.36 | 3.27 |
| 4 | Квартира | 4 | 1 | 104.96 | 1 | 21.26 | 3.27 |
| 5 | Квартира | 4 | 1 | 75.86 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 6 | Квартира | 4 | 1 | 137.72 | 3 | 71.17 | 3.27 |
| 7 | Квартира | 5 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 8 | Квартира | 5 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 9 | Квартира | 5 | 1 | 127.69 | 3 | 58.47 | 3.27 |
| 10 | Квартира | 5 | 1 | 99.24 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 11 | Квартира | 5 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 12 | Квартира | 5 | 1 | 125.14 | 4 | 68.20 | 3.27 |
| 13 | Квартира | 6 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 14 | Квартира | 6 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 15 | Квартира | 6 | 1 | 124.39 | 3 | 58.47 | 3.27 |
| 16 | Квартира | 6 | 1 | 98.90 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 126.12 | 3 | 71.18 | 3.27 |
| 19 | Квартира | 7 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 20 | Квартира | 7 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 124.87 | 3 | 58.47 | 3.27 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 99.38 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 125.16 | 4 | 68.20 | 3.27 |
| 25 | Квартира | 8 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 26 | Квартира | 8 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 27 | Квартира | 8 | 1 | 124.39 | 3 | 58.47 | 3.27 |
| 28 | Квартира | 8 | 1 | 98.90 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 126.12 | 3 | 71.18 | 3.27 |
| 31 | Квартира | 9 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 32 | Квартира | 9 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 33 | Квартира | 9 | 1 | 124.87 | 3 | 58.47 | 3.27 |
| 34 | Квартира | 9 | 1 | 99.38 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 35 | Квартира | 9 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 125.16 | 4 | 68.20 | 3.27 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 124.39 | 3 | 58.47 | 3.27 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 98.90 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 126.12 | 3 | 71.18 | 3.27 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 93.48 | 3 | 50.65 | 3.27 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 72.29 | 2 | 41.40 | 3.27 |
| 45 | Квартира | 11 | 1 | 124.87 | 3 | 58.47 | 3.27 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 99.38 | 2 | 42.39 | 3.27 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 70.44 | 2 | 42.33 | 3.27 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 125.16 | 4 | 68.20 | 3.27 |
| 49 | Квартира | 12 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 50 | Квартира | 12 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 124.09 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 98.57 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 126.39 | 3 | 71.48 | 3.27 |
| 55 | Квартира | 13 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 124.56 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 99.04 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 125.45 | 4 | 68.53 | 3.27 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 124.09 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 98.57 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 126.39 | 3 | 71.48 | 3.27 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 124.56 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 99.04 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 125.45 | 4 | 68.53 | 3.27 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 124.09 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 98.57 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 126.39 | 3 | 71.48 | 3.27 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 81 | Квартира | 17 | 1 | 124.56 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 82 | Квартира | 17 | 1 | 99.04 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 83 | Квартира | 17 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 84 | Квартира | 17 | 1 | 125.45 | 4 | 68.53 | 3.27 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 86 | Квартира | 18 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 87 | Квартира | 18 | 1 | 124.09 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 88 | Квартира | 18 | 1 | 98.57 | 2 | 42.51 | 3.27 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 18 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 90 | Квартира | 18 | 1 | 126.39 | 3 | 71.48 | 3.27 |
| 91 | Квартира | 19 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 92 | Квартира | 19 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 93 | Квартира | 19 | 1 | 124.56 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 94 | Квартира | 19 | 1 | 99.04 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 95 | Квартира | 19 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 96 | Квартира | 19 | 1 | 125.45 | 4 | 68.53 | 3.27 |
| 97 | Квартира | 20 | 1 | 93.75 | 3 | 50.87 | 3.27 |
| 98 | Квартира | 20 | 1 | 72.39 | 2 | 41.47 | 3.27 |
| 99 | Квартира | 20 | 1 | 124.09 | 3 | 59.02 | 3.27 |
| 100 | Квартира | 20 | 1 | 98.57 | 2 | 42.51 | 3.27 |
| 101 | Квартира | 20 | 1 | 70.57 | 2 | 42.49 | 3.27 |
| 102 | Квартира | 20 | 1 | 126.39 | 3 | 71.48 | 3.27 |
| 103 | Квартира | 21 | 1 | 137.65 | 3 | 74.66 | 3.27 |
| 104 | Квартира | 21 | 1 | 153.37 | 2 | 80.03 | 3.27 |
| 105 | Квартира | 21 | 1 | 155.03 | 2 | 87.46 | 3.27 |
| 106 | Квартира | 21 | 1 | 139.81 | 3 | 68.34 | 3.27 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 286.74 | Зал совещаний | 205.13 | 3.60 |
| | | | | | КУИ | 4.57 | |
| | | | | | Сан.узел | 4.90 | |
| | | | | | Техническое помещение | 3.48 | |
| | | | | | Тамбур | 10.99 | |
| | | | | | Лестница | 26.07 | |
| | | | | | Лестница | 31.60 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0 | 1 | 223.34 | Зал совещаний | 151.44 | 3.60 |
| | | | | | Тамбур | 9.26 | |
| | | | | | КУИ | 2.94 | |
| | | | | | Сан. узел | 4.78 | |
| | | | | | Тамбур | 5.68 | |
| | | | | | Тамбур | 8.79 | |
| | | | | | Лестница | 16.91 | |
| Лестница | 18.95 | | | | | | |
| Лифт | 4.59 | | | | | | |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 2782.46 | Зал совещаний | 101.76 | 3.60 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------|--------|--|
| | | | | Лифтовой холл | 13.42 | |
| | | | | Сан. узел для инвалидов | 3.91 | |
| | | | | Сан. узел | 3.60 | |
| | | | | КУИ | 3.17 | |
| | | | | Офисное помещение | 281.06 | |
| | | | | Лестница | 5.16 | |
| | | | | Лестница | 11.40 | |
| | | | | Лестница | 11.40 | |
| | | | | Лифт | 9.72 | |
| | | | | Офисное помещение | 178.32 | |
| | | | | Офисное помещение | 105.76 | |
| | | | | Офисное помещение | 102.68 | |
| | | | | Офисное помещение | 303.34 | |
| | | | | Сан узел для инвалидов | 3.91 | |
| | | | | Сан.узел | 3.60 | |
| | | | | КУИ | 3.16 | |
| | | | | Тамбур | 3.76 | |
| | | | | Тамбур | 8.62 | |
| | | | | Тамбур | 3.22 | |
| | | | | Лестница | 1.90 | |
| | | | | Лестница | 18.91 | |
| | | | | Лестница | 18.91 | |
| | | | | Офисное помещение | 39.30 | |
| | | | | Офисное помещение | 714.92 | |
| | | | | Офисное помещение | 305.99 | |
| | | | | Сан узел для инвалидов | 3.91 | |
| | | | | Сан.узел | 3.60 | |
| | | | | КУИ | 3.25 | |
| | | | | Сан.узел | 3.98 | |
| | | | | КУИ | 3.60 | |
| | | | | Техническое помещение | 10.17 | |
| | | | | Балкон | 37.52 | |
| | | | | Балкон | 10.36 | |
| | | | | Техническое помещение | 5.30 | |
| | | | | Техническое помещение | 3.61 | |
| | | | | Техническое помещение | 3.48 | |
| | | | | Лестница | 22.27 | |
| | | | | Лестница | 18.91 | |
| | | | | Лестница | 18.91 | |
| | | | | Офисное помещение | 306.00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| | | | | | КУИ | 3.02 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.31 | |
| | | | | | Санузел для инвалидов | 3.63 | |
| | | | | | Лестница | 18.91 | |
| | | | | | Лестница | 18.91 | |
| | | | | | Лестница | 18.91 | |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 226.86 | Офисное помещение | 190.45 | 5.00 |
| | | | | | Сан узел для инвалидов | 5.50 | |
| | | | | | КУИ | 3.46 | |
| | | | | | Тамбур | 18.39 | |
| | | | | | Тамбур | 5.58 | |
| | | | | | Техническое помещение | 3.48 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | техническое помещение | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 24.15 |
| 2 | ИТП | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 97.12 |
| 3 | насосная | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 39.81 |
| 4 | коридор | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 24.44 |
| 5 | электрощитовая | подъезд 1, подвальный этаж | техническое | 20.32 |
| 6 | лифтовой холл | подъезд 1, подвальный этаж | общественное | 10.17 |
| 7 | тамбур | подъезд 1, подвальный этаж | общественное | 8.42 |
| 8 | тамбур | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 31.26 |
| 9 | техническое помещение | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.32 |
| 10 | мусорокамера | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 14.21 |
| 11 | лифтовой холл | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 19.06 |
| 12 | колясочная | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.06 |
| 13 | комната консьержа | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.09 |
| 14 | сан. узел | подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.48 |
| 15 | КУИ | подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.10 |
| 16 | лестничная клетка | подъезд 1, 2 этаж | техническое | 20.75 |
| 17 | лестничная клетка | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 20.92 |
| 18 | балкон | подъезд 1, 3 этаж | общественное | 12.20 |
| 19 | техническое помещение | подъезд 1, 3 этаж | техническое | 778.32 |
| 20 | балкон | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 12.20 |
| 21 | лестничная клетка | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 20.92 |
| 22 | тамбур | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 28.56 |
| 23 | коридор | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 60.14 |
| 24 | мусороприемник | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 4.72 |
| 25 | техническое помещение | подъезд 1, 4 этаж | техническое | 3.55 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 26 | лифтовой холл | подъезд 1, 4 этаж | общественное | 10.40 |
| 27 | балкон | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 12.20 |
| 28 | лестничная клетка | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 20.92 |
| 29 | тамбур | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 28.56 |
| 30 | коридор | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 60.14 |
| 31 | мусороприемник | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 4.72 |
| 32 | техническое помещение | подъезд 1, 5 этаж | техническое | 3.55 |
| 33 | лифтовой холл | подъезд 1, 5 этаж | общественное | 10.40 |
| 34 | балкон | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 12.20 |
| 35 | лестничная клетка | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 20.75 |
| 36 | тамбур | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 28.56 |
| 37 | коридор | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 61.29 |
| 38 | мусороприемник | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 4.72 |
| 39 | техническое помещение | подъезд 1, 6 этаж | техническое | 3.55 |
| 40 | лифтовой холл | подъезд 1, 6 этаж | общественное | 10.40 |
| 41 | балкон | подъезд 1. 7 этаж | общественное | 12.20 |
| 42 | лестничная клетка | подъезд 1. 7 этаж | техническое | 20.75 |
| 43 | тамбур | подъезд 1. 7 этаж | общественное | 28.56 |
| 44 | коридор | подъезд 1. 7 этаж | техническое | 61.34 |
| 45 | мусороприемник | подъезд 1. 7 этаж | техническое | 4.72 |
| 46 | техническое помещение | подъезд 1. 7 этаж | техническое | 3.55 |
| 47 | лифтовой холл | подъезд 1. 7 этаж | техническое | 10.40 |
| 48 | балкон | подъезд 1. 8 этаж | общественное | 12.20 |
| 49 | лестничная клетка | подъезд 1. 8 этаж | техническое | 20.75 |
| 50 | тамбур | подъезд 1. 8 этаж | общественное | 28.56 |
| 51 | коридор | подъезд 1. 8 этаж | техническое | 61.29 |
| 52 | мусороприемник | подъезд 1. 8 этаж | техническое | 4.72 |
| 53 | техническое помещение | подъезд 1. 8 этаж | техническое | 3.55 |
| 54 | лифтовой холл | подъезд 1. 8 этаж | общественное | 10.40 |
| 55 | балкон | подъезд 1. 9 этаж | общественное | 12.20 |
| 56 | лестничная клетка | подъезд 1. 9 этаж | техническое | 20.75 |
| 57 | тамбур | подъезд 1. 9 этаж | общественное | 28.56 |
| 58 | коридор | подъезд 1. 9 этаж | техническое | 61.34 |
| 59 | мусороприемник | подъезд 1. 9 этаж | техническое | 4.72 |
| 60 | техническое помещение | подъезд 1. 9 этаж | техническое | 3.55 |
| 61 | лифтовой холл | подъезд 1. 9 этаж | общественное | 10.40 |
| 62 | балкон | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 12.20 |
| 63 | лестничная клетка | подъезд 1, 10 этаж | техническое | 20.75 |
| 64 | тамбур | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 28.56 |
| 65 | коридор | подъезд 1, 10 этаж | техническое | 61.29 |
| 66 | мусороприемник | подъезд 1, 10 этаж | техническое | 4.72 |
| 67 | техническое помещение | подъезд 1, 10 этаж | техническое | 3.55 |
| 68 | лифтовой холл | подъезд 1, 10 этаж | общественное | 10.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 69 | балкон | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 12.20 |
| 70 | лестничная клетка | подъезд 1, 11 этаж | техническое | 20.75 |
| 71 | тамбур | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 28.56 |
| 72 | коридор | подъезд 1, 11 этаж | техническое | 61.34 |
| 73 | мусороприемник | подъезд 1, 11 этаж | техническое | 4.72 |
| 74 | техническое помещение | подъезд 1, 11 этаж | техническое | 3.55 |
| 75 | лифтовой холл | подъезд 1, 11 этаж | общественное | 10.40 |
| 76 | балкон | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 12.20 |
| 77 | лестничная клетка | подъезд 1, 12 этаж | техническое | 20.75 |
| 78 | тамбур | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 28.56 |
| 79 | коридор | подъезд 1, 12 этаж | техническое | 61.29 |
| 80 | мусороприемник | подъезд 1, 12 этаж | техническое | 4.72 |
| 81 | техническое помещение | подъезд 1, 12 этаж | техническое | 3.55 |
| 82 | лифтовой холл | подъезд 1, 12 этаж | общественное | 10.40 |
| 83 | балкон | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 12.20 |
| 84 | лестничная клетка | подъезд 1, 13 этаж | техническое | 20.75 |
| 85 | тамбур | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 28.56 |
| 86 | коридор | подъезд 1, 13 этаж | техническое | 61.34 |
| 87 | мусороприемник | подъезд 1, 13 этаж | техническое | 4.72 |
| 88 | техническое помещение | подъезд 1, 13 этаж | техническое | 3.55 |
| 89 | лифтовой холл | подъезд 1, 13 этаж | общественное | 10.40 |
| 90 | балкон | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 12.20 |
| 91 | лестничная клетка | подъезд 1, 14 этаж | техническое | 20.75 |
| 92 | тамбур | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 28.56 |
| 93 | коридор | подъезд 1, 14 этаж | техническое | 61.29 |
| 94 | мусороприемник | подъезд 1, 14 этаж | техническое | 4.72 |
| 95 | техническое помещение | подъезд 1, 14 этаж | техническое | 3.55 |
| 96 | лифтовой холл | подъезд 1, 14 этаж | общественное | 10.40 |
| 97 | балкон | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 12.20 |
| 98 | лестничная клетка | подъезд 1, 15 этаж | техническое | 20.75 |
| 99 | тамбур | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 28.56 |
| 100 | коридор | подъезд 1, 15 этаж | техническое | 61.34 |
| 101 | мусороприемник | подъезд 1, 15 этаж | техническое | 4.72 |
| 102 | техническое помещение | подъезд 1, 15 этаж | техническое | 3.55 |
| 103 | лифтовой холл | подъезд 1, 15 этаж | общественное | 10.40 |
| 104 | балкон | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 12.20 |
| 105 | лестничная клетка | подъезд 1, 16 этаж | техническое | 20.75 |
| 106 | тамбур | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 28.56 |
| 107 | коридор | подъезд 1, 16 этаж | техническое | 61.29 |
| 108 | мусороприемник | подъезд 1, 16 этаж | техническое | 4.72 |
| 109 | техническое помещение | подъезд 1, 16 этаж | техническое | 3.55 |
| 110 | лифтовой холл | подъезд 1, 16 этаж | общественное | 10.40 |
| 111 | балкон | подъезд 1, 17 этаж | общественное | 12.20 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 112 | лестничная клетка | подъезд 1, 17 этаж | техническое | 20.75 |
| 113 | тамбур | подъезд 1, 17 этаж | общественное | 28.56 |
| 114 | коридор | подъезд 1, 17 этаж | техническое | 61.34 |
| 115 | мусороприемник | подъезд 1, 17 этаж | техническое | 4.72 |
| 116 | техническое помещение | подъезд 1, 17 этаж | техническое | 3.55 |
| 117 | лифтовой холл | подъезд 1, 17 этаж | общественное | 10.40 |
| 118 | балкон | подъезд 1, 18 этаж | общественное | 12.20 |
| 119 | лестничная клетка | подъезд 1, 18 этаж | техническое | 20.75 |
| 120 | тамбур | подъезд 1, 18 этаж | общественное | 28.56 |
| 121 | коридор | подъезд 1, 18 этаж | техническое | 61.29 |
| 122 | мусороприемник | подъезд 1, 18 этаж | техническое | 4.72 |
| 123 | техническое помещение | подъезд 1, 18 этаж | техническое | 3.55 |
| 124 | лифтовой холл | подъезд 1, 18 этаж | общественное | 10.40 |
| 125 | балкон | подъезд 1, 19 этаж | общественное | 12.20 |
| 126 | лестничная клетка | подъезд 1, 19 этаж | техническое | 20.75 |
| 127 | тамбур | подъезд 1, 19 этаж | общественное | 28.56 |
| 128 | коридор | подъезд 1, 19 этаж | техническое | 61.34 |
| 129 | мусороприемник | подъезд 1, 19 этаж | техническое | 4.72 |
| 130 | техническое помещение | подъезд 1, 19 этаж | техническое | 3.55 |
| 131 | лифтовой холл | подъезд 1, 19 этаж | общественное | 10.40 |
| 132 | балкон | подъезд 1, 20 этаж | общественное | 12.20 |
| 133 | лестничная клетка | подъезд 1, 20 этаж | техническое | 20.75 |
| 134 | тамбур | подъезд 1, 20 этаж | общественное | 28.56 |
| 135 | коридор | подъезд 1, 20 этаж | техническое | 61.29 |
| 136 | мусороприемник | подъезд 1, 20 этаж | техническое | 4.72 |
| 137 | техническое помещение | подъезд 1, 20 этаж | техническое | 3.55 |
| 138 | лифтовой холл | подъезд 1, 20 этаж | общественное | 10.40 |
| 139 | балкон | подъезд 1, 21 этаж | общественное | 12.20 |
| 140 | лестничная клетка | подъезд 1, 21 этаж | техническое | 20.62 |
| 141 | тамбур | подъезд 1, 21 этаж | общественное | 28.56 |
| 142 | коридор | подъезд 1, 21 этаж | техническое | 68.41 |
| 143 | мусороприемник | подъезд 1, 21 этаж | техническое | 4.72 |
| 144 | техническое помещение | подъезд 1, 21 этаж | техническое | 3.55 |
| 145 | лифтовой холл | подъезд 1, 21 этаж | общественное | 10.17 |
| 146 | балкон | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 12.20 |
| 147 | лестничная клетка | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 20.62 |
| 148 | мусорокамера | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 9.90 |
| 149 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 10.60 |
| 150 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 38.70 |
| 151 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 343.39 |
| 152 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 10.10 |
| 153 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 32.50 |
| 154 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 338.70 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 155 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 10.10 |
| 156 | техническое помещение | подъезд 1, 22 этаж технический | техническое | 30.50 |
| 157 | балкон | выход на кровлю | техническое | 12.20 |
| 158 | лестничная клетка | выход на кровлю | техническое | 20.62 |
| 159 | мусорокамера | выход на кровлю | техническое | 10.90 |
| 160 | коридор | выход на кровлю | техническое | 69.90 |
| 161 | коридор | выход на кровлю | техническое | 7.50 |
| 162 | машинное отделение | выход на кровлю | техническое | 22.05 |
| 163 | вент. камера | выход на кровлю | техническое | 32.30 |
| 164 | вент. камера | выход на кровлю | техническое | 19.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | подъезд дома | лифт, 6 шт | вертикальный транспорт |
| 2 | надземная часть | ВРУ-1, ВРУ-2 | электроснабжение |
| 3 | подземная часть | система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 4 | подземная часть | система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение |
| 5 | подземная часть | система водоотведения | водоотведение |
| 6 | подземная часть | система отопления, ИТП | отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

| | | |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2021 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 731 364 220 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200099:0001938 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810631000034008 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02783169 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 300 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 158 597 787,89 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 141 402 212,11 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 990,98 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 026,74 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 259 146 942 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 134 284 145 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 46 882 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|--|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: В отношении строящихся нежилых помещений Застройщиком заключено 2 договора участия в долевом строительстве. Общая площадь объектов долевого строительства-2 738,67 м.кв. Цена заключенных договоров участия в долевом строительстве-115 909 072,00 рублей. Указанные в настоящем пункте договоры участия в долевом строительстве были заключены без использования счетов эскроу, без уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, без использования иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика, т.к. на момент заключения договоров участия в долевом строительстве, обеспечение исполнения застройщиком обязательств по договорам, заключаемым в отношении нежилых помещений, не предусматривалось. 30.03.2020 г зарегистрировано увеличение цены договора по нежилому помещению на 47 562 890,00 руб. Общая цена заключенных договоров составила 163 471 962,00 руб | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 31.10.2018 | п 15.3 об основных характеристиках нежилых помещениях | техническая ошибка |
| 2 | 30.09.2018 | Информация о застройщике п.6.1 | Бухгалтерский баланс на 30.09.18 |
| 3 | 11.03.2019 | Информация о застройщике п.6.1 | Бухгалтерский баланс на 31.12.2018 |
| 4 | 06.05.2019 | Информация о застройщике п.6.1 | Финансовая отчетность на 31.03.2019г |
| 5 | 23.05.2019 | О планируемой стоимости строительства п. 18.1 | Исправление ошибки |
| 6 | 30.07.2019 | Информация о застройщике п.6.1 | Финансовая отчетность 30.06.2019г |
| 7 | 22.10.2019 | Об основных характеристиках жилых помещений п. 15.2 | техническая ошибка |
| 8 | 29.10.2019 | Информация о застройщике п.6.1 | Финансовая отчетность на 30.09.2019г |
| 9 | 09.12.2019 | п. 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщиком по ДДУ | Счета эскроу |
| 10 | 09.12.2019 | п. 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | ПАО Сбербанк |
| 11 | 09.12.2019 | п. 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | ПАО Сбербанк Красноярское отделение № 8646 |
| 12 | 09.12.2019 | п.19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке | № 40702810931000029904 |
| 13 | 09.12.2019 | п.19.5 Форма привлечения денежных средств | Эскроу |
| 14 | 09.12.2019 | п.19.6 О целевом кредите | сумма кредита, лимит кредитования, неиспользованный остаток |
| 15 | 13.12.2019 | п.23.1 Иная информация о проекте | сведения о нежилых помещениях |
| 16 | 10.01.2020 | п.19.6 О целевом кредите | уточнение |
| 17 | 29.01.2020 | п.11.1 О разрешении на строительство | уточнение |
| 18 | 29.01.2020 | п. 12.1 О правах застройщика на земельный участок | размещение выписки из ЕГРН |
| 19 | 29.01.2020 | п.14.1.1(2) Холодное водоснабжение | Продление срока действия тех. условий |
| 20 | 29.01.2020 | п. 14.1.1(3) Бытовое и общесплавное водоотведение | Продление срока действия тех. условий |
| 21 | 02.03.2020 | п.14.1.8(2) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Изменение суммы оплаты согласно Доп. соглашения №1 от 22.04.2019г. к Договору №377то-18 от 27.06.2018г. |
| 22 | 02.03.2020 | п. 14.1.8(3) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Изменение суммы оплаты согласно Доп. соглашения №1 от 22.04.2019г. к Договору №378то-18 от 27.06.2018г. |
| 23 | 02.03.2020 | п. 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | Уточнение |
| 24 | 02.03.2020 | п. 19.7 О количестве заключенных договоров | Размещение информации |
| 25 | 12.03.2020 | п. 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | Размещение схемы планировочной оргации земельного участка |

| | | | |
|----|-------------|--|--|
| 26 | 30.03.2020 | п. 6.1 Информация о застройщике | Бухгалтерский баланс на 31.12.2019г |
| 27 | 12.05.2020 | п. 6.1 Информация о застройщике | Бухгалтерский баланс за 1 кв. 2020г. |
| 28 | 01.06.2020 | п.19.4.1 Исправление информации | Об уполномоченном банке где открыт расчетный счет |
| 29 | 30.06.2020 | п.11.1 О разрешении на строительство | Внесение дополнительной информации о разрешении на строительство |
| 30 | 29.07.2020 | п. 6.1 Информация о застройщике | Бухгалтерский баланс за 2 кв. 2020г. |
| 31 | 06.08.2020 | п. 11.1 О разрешении на строительство | Продление срока действия |
| 32 | 19.08.2020 | п.19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | Открытие счета в ПАО "Сбербанк" |
| 33 | 20.10.2020 | п. 6.1 Информация о застройщике | Бухгалтерский баланс за 3 кв. 2020г. |
| 34 | 11.11.2021 | п. 11.1 О разрешении на строительство | Внесение изменений в наименование застройщика |
| 35 | 12.11.2020 | п. 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | Смена директора |
| 36 | 10.12.2020 | п. 14.1.1 (4) Теплоснабжение | Внесение изменений, продление срока действия |
| 37 | 10.12.2020 | п. 14.1.1 (5) Горячее водоснабжение | Внесение изменений, продление срока действия |
| 38 | 12.01.2021 | п.9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений | Корректировка |
| 39 | 12.01.2021 | п. 9.3.2. Сумма Общей площади всех нежилых помещений | Корректировка |
| 40 | 12.01.2021 | п. 9.3.3. Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | Корректировка |
| 41 | 12.01.2021 | п. 11.1 О разрешении на строительство | Внесение изменений в площади жилых и нежилых помещений |
| 42 | 12.01.2021 | п.10.4.2. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Размещение экспертизы-корректировка |
| 43 | 12.01.2021 | п. 15.2. О характеристиках жилых и нежилых помещений | Внесение изменений |
| 44 | 12.01.2021 | п.17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | Исправление |
| 45 | 12.01.2021 | п.17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта строительства | Продление срока |
| 46 | 14.01.2021 | п.15.2.1 О характеристиках жилых помещений | Исправление опечатки |
| 47 | 28.01.2021 | п 14.1.7.(4) Срок действия технических условий на подключение инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) | Продление срока |
| 48 | 16.02.2021 | п. 14.1.7 (2) Срок действия технических условий на подключение инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) | Продление срока |
| 49 | 16.02.2021 | п. 14.1.7 (3) Срок действия технических условий на подключение инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение) | Продление срока |
| 50 | 18.02.2021 | п.17.2.2. Планируемая дата передачи застройщиком объекта строительства | Исправление опечатки |
| 51 | 29.04.2021 | п.6.1 Информация о застройщике | Финансовая отчетность |
| 52 | 31.05.2021 | п. 14.1.1 Оплачиваемом подключении (электроснабжение) | Уточнение информации |
| 53 | 03.06.2021 | п. 14.2(1), 14.2(3), 14.2(4), 14.2(5), 14.2(6)-О планируемом подключении к сетям связи | Смена исполнителя |
| 54 | 23.06.2021г | 13.1.7 Наличие наружного освещения | Тех.условия №225 от 29.12,2020г |
| 55 | 23.06.2021г | п 14 Размер платы за подключение теплоснабжение, горячее водоснабжение | Исправление техн. ошибки |
| 56 | 30.07.2021г | п. 6.1 Информация о застройщике | Бухгалтерский баланс на 30.06.2021г |
| 57 | 10.08.2021г | п. 14.1.8.(4), П. 14.1.8. (5) Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Исправление ошибки расчета |
| 58 | 10.08.2021г | п.13.1.7 Наличие наружного освещения | Уточнение срока действия условий |
| 59 | 10.08.2021г | п 23.1 Иная информация об объекте | Размещение информации об увеличении стоимости ДДУ |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 170980396373568856852137983750540382609

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"КРИСТАЛЛ", СМАЛЬ СЕРГЕЙ ВЛАДЛЕНОВИЧ, ГОРОД
КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 23.12.2020 по 23.12.2021