

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000636 от 03.02.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Воровского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:4003)

Дата первичного размещения: 03.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ОМЕГА САЛГИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 24А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 7
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78007755413
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@greenwoodgroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: omegaland.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пилипенко
	1.5.2	Имя: Никита
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОМЕГА САЛГИР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 910214540364
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "ГРИНВУД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102261304
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1199112020469
	2.1.3	Дата регистрации: 16.12.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭСТАЙЛ КАПИТАЛ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725491060
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 78,08 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сычева
	3.3.2	Имя: Самара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Нодировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 21,92 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18557384217
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910210729908

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рыбцов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 59,281 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18997277369
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910912540942
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Рыбцов В.Н. владеет 75,924% доли в уставном капитале ООО "Эстейт Капитал", которое владеет 78,08% доли в уставном капитале ООО "СЗ" Омега Салгир"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сычева
	3.4.2	Имя: Самара
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нодировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,92 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 18557384217
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910210729908
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Сычева С.Н.владеет 21,92 % доли в уставном капитале ООО"СЗ"Омега Салгир"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Корнеева
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 18,799 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07622382261
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616705014119
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Корнеева О.В.владеет 24,076 % доли в уставном капитале ООО"Эстайл Капитал", которое владеет 78,08% доли в уставном капитале ООО"СЗ"Омега Салгир"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эстайл Капитал
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7725491060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746409256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: Крым</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Симферополь</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Воровского</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 24е</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Омега"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, 24 (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3834)</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.08.2024</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93308000-2242-20224</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым</p>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 277,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 293,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 368 838,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:4003)"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Воровского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Воровского, кадастровый номер земельного участка 90:22:010223:4003
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14982 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 614,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 013,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 628,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАНД КОНСТРУКТИВ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-076081-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРЫМСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Омега"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМСТРОЙГАРАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102028724
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-7337-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93308000-7337-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.02.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 261-2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.11.2033
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 03.12.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Симферополя Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010223:4003
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 905,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во дворе жилого комплекса на нормируемом расстоянии от окон жилого дома. Площадка рассчитана на активный отдых и оборудована различными игровыми и спортивными комплексами для разных возрастных групп. Покрытие предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в шаговой доступности не менее 10 м от окон жилого дома. Площадка оборудована различными тренажерами и универсальными комплексами. Покрытие площадки предусматривается выполнить из упругого резинового материала (резиновая крошка)

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор твердых бытовых отходов предусмотрен на существующей площадке для сбора ТБО, расположенной в 100 метровой доступности от жилого дома. С учетом раздельного накопления отходов и ежедневного вывоза мусора на площадке предусмотрена установка 11 контейнеров: 7 евроконтейнеров, объемом 1,1 м.куб. для сбора пищевых отходов и 4 дополнительных для раздельного мусора с маркировкой типа отходов "Стекло", "Бумага", "Пластик", "Метал"
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение планируемой территории с учетом климатических характеристик, высадка деревьев и кустарников различных пород, устройство газона с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрено соблюдение принципа непрерывности и беспрепятственности пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения с учетом средств информирования, ориентирования и сигнализации. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к внутридомовому пространству, транспортными и пешеходными коммуникациями. Поверхность выполнена из нескользящих материалов и имеет нормативный уклон. Входные группы выполнены в одном уровне с отметкой этажа без перепада высот
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение покрытий и пространств транспортной и пешеходных зон (без получения дополнительных технических условий)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого жилого дома включает в себя организацию проездов и тротуаров с различными типами декоративных покрытий, размещение детской и взрослой игровых и спортивных площадок, озеленение деревьями и кустарниками, установку спортивного оборудования и игровых ком-плексов для детей, а также скамей, урн, осветительных фонарей и другого уличного оборудования. Выжным концептуальным решением застройки является, то что жилой двор отведен под пешеходную зону, с заездом исключительно спецавтотранспорта
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМГАЗСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: СИ-5341

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 734,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КРЫМЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-2392-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 840,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110124-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 461,20 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДА КРЫМА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-110124-1/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 734,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Симферополя Республики Крым
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102053978
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4307/03/01-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЛИФТМОНТАЖ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102210300
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: САЙФЕР

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102037126
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 31
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	91.70	2	29.70	2.85
2	Квартира	2	1	70.90	2	28.90	2.85
3	Квартира	2	1	43.60	1	12.90	2.85
4	Квартира	2	1	43.30	1	10.80	2.85
5	Квартира	2	1	66.30	2	24.60	2.85
6	Квартира	2	1	71.90	2	27.10	2.85
7	Квартира	2	1	44.80	1	12.90	2.85
8	Квартира	3	1	87.90	2	31.60	2.85
9	Квартира	3	1	65.70	2	26.10	2.85
10	Квартира	3	1	42.30	1	10.90	2.85
11	Квартира	3	1	42.20	1	12.90	2.85
12	Квартира	3	1	64.60	2	23.90	2.85
13	Квартира	3	1	66.40	2	27.70	2.85
14	Квартира	3	1	43.10	1	10.90	2.85
15	Квартира	4	1	90.40	2	29.70	2.85
16	Квартира	4	1	69.80	2	28.90	2.85
17	Квартира	4	1	42.80	1	12.90	2.85
18	Квартира	4	1	42.50	1	10.80	2.85
19	Квартира	4	1	65.00	2	24.60	2.85
20	Квартира	4	1	70.60	2	27.10	2.85
21	Квартира	4	1	43.60	1	12.90	2.85
22	Квартира	5	1	87.90	2	31.60	2.85
23	Квартира	5	1	65.70	2	26.10	2.85

24	Квартира	5	1	42.30	1	10.90	2.85
25	Квартира	5	1	42.20	1	12.90	2.85
26	Квартира	5	1	64.60	2	23.90	2.85
27	Квартира	5	1	66.40	2	27.70	2.85
28	Квартира	5	1	43.10	1	10.90	2.85
29	Квартира	6	1	90.40	2	29.70	2.85
30	Квартира	6	1	69.80	2	28.90	2.85
31	Квартира	6	1	42.80	1	12.90	2.85
32	Квартира	6	1	42.50	1	10.80	2.85
33	Квартира	6	1	65.00	2	24.60	2.85
34	Квартира	6	1	70.60	2	27.10	2.85
35	Квартира	6	1	43.60	1	12.90	2.85
36	Квартира	7	1	87.90	2	31.60	2.85
37	Квартира	7	1	65.70	2	26.10	2.85
38	Квартира	7	1	42.30	1	10.90	2.85
39	Квартира	7	1	42.20	1	12.90	2.85
40	Квартира	7	1	64.60	2	23.90	2.85
41	Квартира	7	1	66.40	2	27.70	2.85
42	Квартира	7	1	43.10	1	10.90	2.85
43	Квартира	8	1	90.40	2	29.70	2.85
44	Квартира	8	1	69.80	2	28.90	2.85
45	Квартира	8	1	42.80	1	12.90	2.85
46	Квартира	8	1	42.50	1	10.80	2.85
47	Квартира	8	1	65.00	2	24.60	2.85
48	Квартира	8	1	70.60	2	27.10	2.85
49	Квартира	8	1	43.60	1	12.90	2.85
50	Квартира	9	1	87.90	2	31.60	2.85
51	Квартира	9	1	65.70	2	26.10	2.85
52	Квартира	9	1	42.30	1	10.90	2.85
53	Квартира	9	1	42.20	1	12.90	2.85
54	Квартира	9	1	64.60	2	23.90	2.85
55	Квартира	9	1	66.40	2	27.70	2.85
56	Квартира	9	1	43.10	1	10.90	2.85
57	Квартира	10	1	90.40	2	29.70	2.85
58	Квартира	10	1	69.80	2	28.90	2.85
59	Квартира	10	1	42.80	1	12.90	2.85
60	Квартира	10	1	42.50	1	10.80	2.85
61	Квартира	10	1	65.00	2	24.60	2.85
62	Квартира	10	1	70.60	2	27.10	2.85
63	Квартира	10	1	43.60	1	12.90	2.85
64	Квартира	11	1	87.90	2	31.60	2.85
65	Квартира	11	1	65.50	2	26.10	2.85
66	Квартира	11	1	42.10	1	10.90	2.85
67	Квартира	11	1	41.90	1	12.90	2.85
68	Квартира	11	1	64.40	2	23.90	2.85
69	Квартира	11	1	66.40	2	27.70	2.85

70	Квартира	11	1	43.10	1	10.90	2.85
71	Квартира	12	1	90.40	2	29.70	2.85
72	Квартира	12	1	69.60	2	28.90	2.85
73	Квартира	12	1	42.50	1	12.90	2.85
74	Квартира	12	1	42.30	1	10.80	2.85
75	Квартира	12	1	64.80	2	24.60	2.85
76	Квартира	12	1	70.60	2	27.10	2.85
77	Квартира	12	1	43.60	1	12.90	2.85
78	Квартира	13	1	87.60	2	31.60	2.85
79	Квартира	13	1	65.30	2	26.10	2.85
80	Квартира	13	1	42.00	1	10.90	2.85
81	Квартира	13	1	41.80	1	12.90	2.85
82	Квартира	13	1	64.10	2	23.90	2.85
83	Квартира	13	1	66.10	2	27.70	2.85
84	Квартира	13	1	43.00	1	10.90	2.85
85	Квартира	14	1	90.10	2	29.70	2.85
86	Квартира	14	1	69.30	2	28.90	2.85
87	Квартира	14	1	42.40	1	12.90	2.85
88	Квартира	14	1	42.20	1	10.80	2.85
89	Квартира	14	1	64.50	2	24.60	2.85
90	Квартира	14	1	70.30	2	27.10	2.85
91	Квартира	14	1	43.50	1	12.90	2.85
92	Квартира	15	1	87.60	2	31.60	2.85
93	Квартира	15	1	65.30	2	26.10	2.85
94	Квартира	15	1	42.00	1	10.90	2.85
95	Квартира	15	1	41.80	1	12.90	2.85
96	Квартира	15	1	64.10	2	23.90	2.85
97	Квартира	15	1	66.10	2	27.70	2.85
98	Квартира	15	1	43.00	1	10.90	2.85
99	Квартира	16	1	90.10	2	29.70	2.85
100	Квартира	16	1	69.30	2	28.90	2.85
101	Квартира	16	1	42.40	1	12.90	2.85
102	Квартира	16	1	42.20	1	10.80	2.85
103	Квартира	16	1	64.50	2	24.60	2.85
104	Квартира	16	1	70.30	2	27.10	2.85
105	Квартира	16	1	43.50	1	12.90	2.85
106	Квартира	17	1	87.60	2	31.60	2.85
107	Квартира	17	1	65.30	2	26.10	2.85
108	Квартира	17	1	42.00	1	10.90	2.85
109	Квартира	17	1	41.80	1	12.90	2.85
110	Квартира	17	1	64.10	2	23.90	2.85
111	Квартира	17	1	66.10	2	27.70	2.85
112	Квартира	17	1	43.00	1	10.90	2.85
113	Квартира	18	1	90.10	2	29.70	2.85
114	Квартира	18	1	69.20	2	28.90	2.85
115	Квартира	18	1	42.20	1	12.90	2.85

116	Квартира	18	1	106.90	3	35.60	2.85
117	Квартира	18	1	70.30	2	27.10	2.85
118	Квартира	18	1	43.50	1	12.90	2.85
119	Квартира	19	1	87.60	2	31.60	2.85
120	Квартира	19	1	65.20	2	26.10	2.85
121	Квартира	19	1	41.80	1	10.90	2.85
122	Квартира	19	1	106.00	3	36.20	2.85
123	Квартира	19	1	66.10	2	27.70	2.85
124	Квартира	19	1	43.00	1	10.90	2.85
125	Квартира	20	1	90.10	2	29.70	2.85
126	Квартира	20	1	69.20	2	28.90	2.85
127	Квартира	20	1	42.20	1	12.90	2.85
128	Квартира	20	1	106.90	3	35.60	2.85
129	Квартира	20	1	70.30	2	27.10	2.85
130	Квартира	20	1	43.50	1	12.90	2.85
131	Квартира	21	1	87.60	2	31.60	2.85
132	Квартира	21	1	107.50	3	47.40	2.85
133	Квартира	21	1	106.00	3	36.20	2.85
134	Квартира	21	1	108.90	4	55.00	2.85
135	Квартира	22	1	90.10	2	29.70	2.85
136	Квартира	22	1	112.00	3	50.70	2.85
137	Квартира	22	1	106.90	3	35.60	2.85
138	Квартира	22	1	113.70	4	54.70	2.85
139	Квартира	23	1	87.60	2	31.60	2.85
140	Квартира	23	1	107.50	3	47.40	2.85
141	Квартира	23	1	106.00	3	36.20	2.85
142	Квартира	23	1	108.90	4	55.00	2.85
143	Квартира	24	1	208.50	6	116.00	3.80
144	Квартира	24	1	219.90	7	114.50	3.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.30	Н1.1. Нежилое помещение для коммерческого использования	51.90	3.75
					Н1.2. Санузел	2.40	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.30	Н2.1. Нежилое помещение для коммерческого использования	38.90	3.75
					Н2.2. Санузел	2.40	

Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.80	Н3.1.Нежилое помещение для коммерческого использования	60.20	3.75
					Н3.2.Санузел	2.60	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.60	Н4.1.Нежилое помещение для коммерческого использования	63.50	3.75
					Н4.2.Нежилое помещение для коммерческого использования	3.40	
					Н4.3.Санузел	1.70	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	43.10	Н5.1.Нежилое помещение для коммерческого использования	40.70	3.75
					Н5.2.Санузел	2.40	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.90	Н6.1.Нежилое помещение для коммерческого использования	86.50	3.75
					Н6.2.Санузел	2.40	
Н1	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Нежилое помещение	7.60	3.20
Н2	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.20
Н3	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.20
Н4	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.20
Н5	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.20
Н6	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.20
Н7	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение	6.60	3.20
Н8	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.20
Н9	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.20
Н10	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение	5.30	3.20
Н11	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение	6.30	3.20
Н12	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.20
Н13	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение	8.90	3.20

Н14	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.20
Н15	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение	4.00	3.20
Н16	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.20
П1	Машино-место	-1	1	17.70	Парковочное место	17.70	3.20
П2	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П3	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П4	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П5	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П6	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П7	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П8	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П9	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П10	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П11	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П12	Машино-место	-1	1	21.50	Парковочное место	21.50	3.20
П13	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П14	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П15	Машино-место	-1	1	21.50	Парковочное место	21.50	3.20
П16	Машино-место	-1	1	21.50	Парковочное место	21.50	3.20
П17	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П18	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П19	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П20	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П21	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П22	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20

П23	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П24	Машино-место	-1	1	18.00	Парковочное место	18.00	3.20
П25	Машино-место	-1	1	15.70	Парковочное место	15.70	3.20
П26	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П27	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П28	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П29	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П30	Машино-место	-1	1	17.90	Парковочное место	17.90	3.20
П31	Машино-место	-1	1	18.10	Парковочное место	18.10	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	26.70
2	Коридор	- 1 этаж	Общественное	45.30
3	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	6.90
4	Лифтовый холл	- 1 этаж	Общественное	9.60
5	Коридор	- 1 этаж	Общественное	43.00
6	Тамбур-шлюз	- 1 этаж	Общественное	5.60
7	Паркинг (проезд)	- 1 этаж	Общественное	639.00
8	Лестничная клетка	- 1 этаж	Общественное	20.50
9	ИТП	- 1 этаж	Техническое	74.00
10	Насосная	- 1 этаж	Техническое	42.80
11	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	19.30
12	Вентиляционная камера	- 1 этаж	Техническое	16.00
13	Вентиляционная камера	- 1 этаж	Техническое	18.50
14	Вентиляционная камера	- 1 этаж	Техническое	37.60
15	Холл	1 этаж	Общественное	7.00
16	Вестибюль	1 этаж	Общественное	19.80
17	Санузел	1 этаж	Общественное	2.20
18	ПУИ	1 этаж	Общественное	3.40
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.20
20	Консьерж	1 этаж	Общественное	5.80

21	Коридор	1 этаж	Общественное	27.80
22	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	9.60
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.00
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	3.20
25	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	2.00
26	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	1.40
27	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.90
28	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.50
29	Коридор	2 этаж	Общественное	31.30
30	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	9.60
31	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	1.30
32	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	14.90
33	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.50
34	Коридор	3 этаж	Общественное	31.30
35	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	9.60
36	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	1.30
37	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	14.90
38	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.50
39	Коридор	4 этаж	Общественное	31.30
40	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	9.60
41	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	1.30
42	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	14.90
43	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.50
44	Коридор	5 этаж	Общественное	31.30
45	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	9.60
46	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	1.30
47	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	14.90
48	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.50
49	Коридор	6 этаж	Общественное	31.30
50	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	9.60
51	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	1.30
52	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	14.90
53	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.50
54	Коридор	7 этаж	Общественное	31.30
55	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	9.60
56	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	1.30
57	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	14.90
58	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.50
59	Коридор	8 этаж	Общественное	31.30

60	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	9.60
61	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	1.30
62	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	14.90
63	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.50
64	Коридор	9 этаж	Общественное	31.30
65	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	9.60
66	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	1.30
67	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	14.90
68	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.50
69	Коридор	10 этаж	Общественное	31.30
70	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	9.60
71	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	1.30
72	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	14.90
73	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.50
74	Коридор	11 этаж	Общественное	31.30
75	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	9.60
76	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	1.30
77	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	14.90
78	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.50
79	Коридор	12 этаж	Общественное	31.30
80	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	9.60
81	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	1.30
82	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	14.90
83	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.50
84	Коридор	13 этаж	Общественное	31.30
85	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	9.60
86	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	1.30
87	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	14.90
88	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.50
89	Коридор	14 этаж	Общественное	31.30
90	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	9.60
91	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	1.30
92	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	14.90
93	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.50
94	Коридор	15 этаж	Общественное	31.30
95	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	9.60
96	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	1.30
97	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	14.90
98	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.50

99	Коридор	16 этаж	Общественное	31.30
100	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	9.60
101	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	1.30
102	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	14.90
103	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.50
104	Коридор	17 этаж	Общественное	31.30
105	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	9.60
106	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	1.30
107	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	14.90
108	Тамбур	18 этаж	Общественное	2.50
109	Коридор	18 этаж	Общественное	31.30
110	Лифтовый холл	18 этаж	Общественное	9.60
111	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	1.30
112	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	14.90
113	Тамбур	19 этаж	Общественное	2.50
114	Коридор	19 этаж	Общественное	31.30
115	Лифтовый холл	19 этаж	Общественное	9.60
116	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	1.30
117	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	14.90
118	Тамбур	20 этаж	Общественное	2.50
119	Коридор	20 этаж	Общественное	31.30
120	Лифтовый холл	20 этаж	Общественное	9.60
121	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	1.30
122	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	14.90
123	Тамбур	21 этаж	Общественное	2.50
124	Коридор	21 этаж	Общественное	31.30
125	Лифтовый холл	21 этаж	Общественное	9.60
126	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	1.30
127	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	14.90
128	Тамбур	22 этаж	Общественное	2.50
129	Коридор	22 этаж	Общественное	31.30
130	Лифтовый холл	22 этаж	Общественное	9.60
131	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	1.30
132	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	14.90
133	Тамбур	23 этаж	Общественное	2.50
134	Коридор	23 этаж	Общественное	31.30
135	Лифтовый холл	23 этаж	Общественное	9.60
136	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	1.30
137	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	14.90

138	Тамбур	24 этаж	Общественное	2.50
139	Коридор	24 этаж	Общественное	31.30
140	Лифтовый холл	24 этаж	Общественное	9.60
141	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	1.30
142	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	14.90
143	Тамбур	Кровля	Общественное	2.50
144	Вентиляционная камера	Кровля	Техническое	24.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и наземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная часть	Насосная	Водоснабжение
4	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
5	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
6	Подземная часть	Вентиляционная камера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
7	Наземная часть, кровля	Вентиляционная камера	Вентиляция и кондиционирование воздуха
8	Подземная часть	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Отопление
9	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть	Коммуникационная ниша	Электроснабжение, сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 753 600 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.9396057580597e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ОМЕГА САЛГИР", Пилипенко
Никита Анатольевич, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ**

Действителен: с 17.12.2024 по 17.03.2026