

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика, полное наимено-

«Немецкая деревня»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Каляева, 263

ИНН 2308148638

Ген. директор О.В.Кучеренко

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 – 3947 - р от 16 декабря 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Португалия» Квартал № 3. Литер 37. 3-х этажный жилой  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией. краткие проектные характе-  
дом» - 3-этажный жилой жом литер «37» - (площадь застройки – 370,9 кв.м, строи  
ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)  
тельный объем – 3793,21 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.000- 674,51 м<sup>3</sup>, площадь жилого  
здания – 1106 кв.м, общая площадь жилых помещений (без учета летних помеще-  
ний) – 763,26 кв.м, общая площадь жилых помещений (с учетом летних помещений)  
– 791,16 кв.м, жилая площадь квартир – 399,58 кв.м, количество квартир – 23 шт., в  
том числе 1-комнатных – 3 шт., 2-комнатных - 3 шт., смарт – 17 шт., этажность – 3  
этажей, количество этажей – 3 этажей,) на земельном участке площадью 18202 кв.м  
с кадастровым номером 23:43:0107001:33483, расположенного по адресу: Красно-  
дарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Лиссабон-  
ская, 80  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 16 апреля 2018 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*И.Е.Мазурок*

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до \_\_\_\_\_ 20 г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

25.08.2016

№ 311

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 16.04.2015 № RU 23306000-3947-р**

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось акционерное общество «Немецкая деревня» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2015 № RU 23306000-3947-р «Жилой комплекс «Португалия» Квартал №3. Литер 37. 3-х этажный жилой дом» в Прикубанском внутригородском округе, г. Краснодар, ул. Лиссабонская, 80 в части корректировки технико-экономических показателей в связи с технической ошибкой.

Представлены проектные материалы, выполненные ООО «Архитектурное бюро «Группа 55» 2016 г, «Жилой комплекс «Португалия» Квартал №3. Литер 37. 3-х этажный жилой дом».

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 16.04.2015 № RU 23306000-3947-р в разделе «технико-экономические показатели» принять следующие показатели: жилая площадь квартир – 404,22 кв.м., Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 767,78 кв.м, Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 795,80 кв.м.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора АО «Немецкая деревня» Кучеренко О.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.04.2015 № RU 23306000-3947-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента

И.Ф.Медведев





**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 16 апреля 2015 г. № RU 23306000-3947-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс «Португалия» квартал №3. Литер 37. 3-х этажный жилой  
ДОМ»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " апреля 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



**М.Л.Фролов**

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 16.04.2015 № RU 23306000-3947-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс «Португалия». Квартал № 3. Литер 37. 3-х этажный  
жилой дом»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 16 " апреля 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



В.И.Цой

Прошито

4 листа

