



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Специализированный Застройщик  
«Строй-Амонд»  
полное наименование организации – для  
443015, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Казачья, д. 2А  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.04.2022

№ 63-301000-53-2020

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,~~

«Жилой район «Волгарь» в Куйбышевском районе г.о. Самара. 10 квартал. 3 микрорайон.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными офисными помещениями»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, Куйбышевский  
внутригородской район, город Самара, бульвар Засамарская слобода, д. 9

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Куйбышевского внутригородского района городского округа  
Самара от 10.12.2021 №456

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 63:01:0410007:9004

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 63-301000-53-2020, дата выдачи 02.04.2020, орган, выдавший разрешение  
на строительство: Министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерен ия	По проекту	Фактически

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м	58 783,0	58 738,0
в том числе надземной части	куб. м	56 958,0	56 937,0
Общая площадь	кв. м	15 454,16	15 942,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	482,24	469,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 912,63	10 943,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	3 261,6
Количество этажей	шт.	25	25
В том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	184/ 10 912,63	184/ 10 943,5
1-комнатные	шт./кв. м	92/ не указано	92/ 4 179,6
2-комнатные	шт./кв. м	68/ не указано	68/ 4 695,0
3-комнатные	шт./кв. м	24/ не указано	24/ 2 068,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 316,24	11 346,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Свайное поле,	Свайное поле,

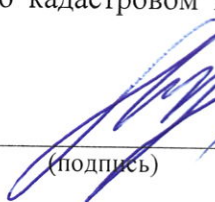


		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные, из мелких бетонных блоков	Монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Гидроизоляция наплаваемая, гравий керамзитовый, базальтовая теплоизоляция гидрофобизированные плиты, цементно-песчаная армированная стяжка, техноэласт ЭПП, ЭКПП	Гидроизоляция наплаваемая, гравий керамзитовый, базальтовая теплоизоляция гидрофобизированные плиты, цементно-песчаная армированная стяжка, техноэласт ЭПП, ЭКПП
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовая теплоизоляция гидрофобизируемые плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС-150мм, декоративная штукатурка	Базальтовая теплоизоляция гидрофобизируемые плиты ROCKWOOL ФАСАД БАТТС-150мм, декоративная штукатурка
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.01.2022 г., подготовленного кадастровым инженером Орловцевой Светланой Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера №63-12-494, выдан 20.01.2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.09.2015 г.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

