



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Александровский квартал"**

196603, г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Красносельское шоссе, дом  
14/28, литер АБ, помещение 4-Н, комн. 174

pushkin\_spb@mail.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 02 ноября 2020 г.

№ 78-16-55-2020

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Корпус 1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город  
Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 15, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018219:17;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Гуммолосары, участок 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-016-0459-2017, дата выдачи 14.12.2017 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Корпус 1</b> <b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b> <b>город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 15, строение 1</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	43087,69	42227,00
в том числе надземной части	куб.м	38196,27	37191,00
Общая площадь	кв.м	8936,25	9009,20
Площадь нежилых помещений	кв.м	1224,41	1254,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6647,79	6698,60
Общая площадь нежилых помещений,	кв.м	1708,02	1726,80
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	1708,02	1726,80
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1 (техническое подполье)	1 (техническое подполье)
Иные показатели:		кроме того, неэксплуатируемый чердак	кроме того, неэксплуатируемый чердак
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	103	103
Общая площадь квартир	кв.м	6647,79	6698,60
Количество 1-комнатных квартир	шт.	35	35
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	1478,99	1492,80
Количество 2-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2943,87	2968,90
Количество 3-комнатных квартир	шт.	25	25
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2224,93	2236,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6816,63	6869,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	7	7
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный	монолитный



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		железобетон	железобетон
Материалы кровли		фальцевое металлическое покрытие по деревянным стропилам	фальцевое металлическое покрытие по деревянным стропилам
Иные показатели			
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,5	59,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекс, Технониколь, Изолвер	Пеноплекс, Технониколь, Изолвер
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

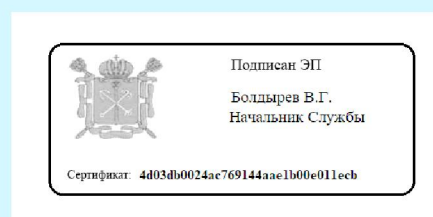
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.10.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, территория Гуммолосары, Гумилёвская улица, дом 15, строение 1, кадастровый инженер Рыжонкова Татьяна Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-973 от 21.01.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.01.2015.

\_\_\_\_\_  
Начальник Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**02 ноября 2020 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.