



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	07.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-178-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Центр Жилищного строительства»
2.2.2. ИНН:	6670314878
2.2.3. ОГРН:	1156658007659

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной	2 очередь строительства многоэтажной жилой застройки:
---	--



Администрация Города
Екатеринбурга

документацией:	<p>четырёхсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ);</p> <p>двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ);</p> <p>двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ);</p> <p>односекционный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 4 по ПЗУ)</p>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Екатеринбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Крауля
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303161:2712
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12479,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	13.10.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2021-2125
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении (не подлежит заполнению)	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.08.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-060214-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1281.81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	16922,53
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	309
7.1.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	309
- студии	87
- 1-комнатные	99
- 2-комнатные	123
- 3-комнатные	-
- 4-комнатные	-
- более чем 4-комнатные	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.1.13. Количество этажей:	16-20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	43,40; 55,40
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 71769,19 в том числе подземной части (куб. м): 5153,33 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 10620,56 Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв. м): 11014,55 Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.) (кв. м): 11446,43 Количество жителей (чел.): 460 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 153,62 Количество работающих (чел.): 12</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 2 по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1023,82
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	23579,64
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	471
7.2.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	471
- студии	225
- 1-комнатные	134
- 2-комнатные	88
- 3-комнатные	24
- 4-комнатные	-
- более чем 4-комнатные	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26-32
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	73,55; 95,84
7.2.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 91311,23 в том числе подземной части (куб. м): 4352,03 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 14605,82 Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв. м): 15235,52 Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.) (кв. м): 15937,52 Количество жителей (чел.): 643 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 107,13 Количество работающих (чел.): 10</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный 8-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 3 по ПЗУ)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	733,14
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	5240.47
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	73
7.3.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	73
- студии	-
- 1-комнатные	42
- 2-комнатные	17
- 3-комнатные	14
- 4-комнатные	-
- более чем 4-комнатные	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	22,95; 23,23
7.3.17. Другие показатели:	Строительный объем (куб. м): 19783,27 в том числе подземной части (куб. м): 2251,94 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 2951,46 Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв.

	<p>м): 3075,81 Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.) (кв. м): 3208,94 Количество жителей (чел.): 89 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 167,74 Количество работающих (чел.): 11</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный 31-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (№ 4 по ПЗУ)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	827,78
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	22300,5
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	420
7.4.11. в том числе квартир (штук), в т.ч.:	420
- студии	300
- 1-комнатные	60
- 2-комнатные	-
- 3-комнатные	60
- 4-комнатные	-
- более чем 4-комнатные	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	

7.4.13. Количество этажей:	32
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	96,39
7.4.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 79520,72 в том числе подземной части (куб. м): 2993,85 Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв. м): 12945,60 Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф.) (кв. м): 13669,47 Площадь квартир (с учетом летних помещений без коэф.) (кв. м): 14392,23 Количество жителей (чел.): 480 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 421,74 Количество работающих (чел.): 31</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Р. А. Галямов
		инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на *листе* лист(а)

Сведения о ранее выданных разрешениях:

№ 66-RU66302000-163-2022 от 30.08.2022, выдано Администрацией города Екатеринбурга