

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика.

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«17» Января 2019 г.**

№ **61-310-893209-2019**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка).
Литер №1; БКТП***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Литер №1 - Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Пановой, 30, строение 1

БКТП - Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Пановой, 30, строение 4

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0021133:40

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-893202-2017**, дата выдачи **31.05.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Литер №1</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	57153,38	57153,38
в том числе надземной части	куб. м	55477,01	55477,01
Общая площадь	кв. м	14506,44	15901,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2775,56	2900,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	508,67	522,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

БКТП

Строительный объем – всего	куб. м	88,00	89,00
в том числе надземной части	куб. м	88,00	89,00
Общая площадь	кв. м	21,00	22,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Литер №1

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10814,83	10786,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3235,98	3422,90
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	322 / 10814,83	322 / 10786,70
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	276 / 8279,73	276 / 8256,60
2-комнатные	шт./кв. м	23 / 1154,60	23 / 1152,60
3-комнатные	шт./кв. м	23 / 1380,50	23 / 1377,50
4-комнатные	шт./кв. м		

5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11270,46	12214,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водопровод и канализация - отопление и вентиляция - электроснабжение - телефонизация - радиофикация	- водопровод и канализация - отопление и вентиляция - электроснабжение - телефонизация - радиофикация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонное покрытие	рулонное покрытие
Иные показатели: Этажность	шт.	24	24

3. Объекты производственного назначения

БКТП

Тип объекта		БКТП	БКТП
Мощность	кВ	6/0,4	6/0,4
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундамента		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели: Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1
Площадь застройки	кв.м.	40,00	40,00

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов Литер №1			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	77,96	77,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин. плита	Мин. плита
Заполнение световых проемов		М/п оконные блоки	М/п оконные блоки
БКТП			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Железобетон	Железобетон
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
 от 13.12.2018г., Маслова Наталья Андреевна, от 13.12.2018г., Маслова Наталья Андреевна,
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-139, выдан 20.12.2010г.
 Реестровый номер – 3278

Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города –
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)

«24» Января 2019 г.

(дата устранения ошибки)

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)