

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Строительной Компании  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Каскад», 454106, г. Челябинск, проспект  
полное наименование организации - для  
Победы, д. 238, офис 14, тел. 8(351)219-90-82,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7448189746  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12 августа 2021

№ RU74315000-117-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом (стр. № 4), г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка

(наименование объекта (этапа)

№ 1, жилой район № 11, микрорайон 57 (шифр проекта: 882-4-2018)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 15А. Распоряжение заместителя Главы города

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

по строительству от 21.02.2020 № 1379-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:19:0901002:13420, 74:19:0901002:12454

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, д. Моховички

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-120-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 06.07.2021 № 7761-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Коли  
в том  
Количе  
Колп...

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49930,67	49847,0
в том числе надземной части	куб. м	46909,93	46833,0
Общая площадь	кв. м	14103,26	14103,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3011,37	3040,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9899,30	9888,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3011,37	3040,1

Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	210/9899,30	210/9888,2
1-комнатные	шт./кв. м	31/1015,42	31/1012,6
1-комнатные (студия)	шт./кв. м	10/242,70	10/242,7
2-комнатные	шт./кв. м	80/4032,83	80/4025,3
2-комнатные (студия +1)	шт./кв. м	41/1676,95	41/1677,0
3-комнатные	шт./кв. м	9/654,93	9/657,5
3-комнатные (студия +2)	шт./кв. м	29/1594,37	29/1594,4
4-комнатные (студия +3)	шт./кв. м	10/682,10	10/678,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10489,73	10492,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная лента, ФБС	монолитная лента, ФБС
Материалы стен		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		железобетонные плоские панели	железобетонные плоские панели
Материалы кровли		железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		высокий, В	высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	81,1	81,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 12.07.2021. Кадастровый инженер Глинкина Е. П., квалификационный аттестат № 74-13-612 выдан 24.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.11.2013

Заместитель Главы города по строительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” августа 20 21 г.

Коржикова Н.А.  
263 48 11