



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.
Недвижимость-Северо-Запад"

190031, г. Санкт-Петербург, Казанская улица, дом 36, литер Б, помещение
29Н (310)

Piskalenko.YF@lsrgroup.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 78-07-59-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многokвартирные дома со встроенными помещениями, многоэтажные автостоянки
(гаражи). 4-5 этапы строительства:

4 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 327.1,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 22, корпус 1, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0005606:75;

строительный адрес: Санкт-Петербург, территория предприятия "Ручьи", участок 15;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0408-2018, дата выдачи 06.04.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
4 этап строительства. Многоквартирный дом корпус 327.1			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полустрово, Чарушинская улица, дом 22, корпус 1, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	102505,9	106560,0
в том числе надземной части	куб.м	98582,4	102450,0
Общая площадь	кв.м	28653,0	30450,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	343,5	350,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	125,5	126,7
в том числе по использованию:			
9Н Аренднопригодное помещение	кв.м	125,5	126,7
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21730,2	21756,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	6766,0	6782,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6640,5	6655,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	223,7	222,4
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	691	691
Общая площадь квартир	кв.м	21730,2	21756,0
Количество 1-комнатных квартир	шт.	493	493
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	13101,5	13126,1
Количество 2-комнатных квартир	шт.	198	198
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8628,7	8629,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22609,8	22826,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон, монолитный железобетон	сборный железобетон, монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный битумно-полимерный материал	рулонный битумно-полимерный материал
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"-высокий	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	41,3	41,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool "Фасад Батс Д"	Rockwool "Фасад Батс Д"
Заполнение световых проемов		металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты	металлопластиковые 2-камерные стеклопакеты

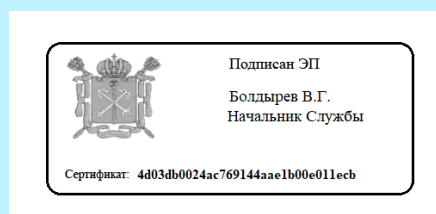
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.12.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Полюстрово, Чарушинская улица, дом 22, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Кукленкова Вера Викторовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 64-11-131 от 31.01.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

28 декабря 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.