



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Порт-Сити»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7730626844, ОГРН 1107746444189,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
121087, г. Москва, ул. Заречная, д. 2/1  
info@pik.ru;  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33455

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 13 » мая 2021 г.

№ 77-208000-010061-2021

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоэтажный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными ДОО» - этап 1, этап 3 – встроенно-пристроенная ДОО на 75 мест №18**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121087, г. Москва, ЗАО, район Филевский парк,  
Заречная ул., вл. 2/1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0005010:10**

строительный адрес: **г. Москва, ЗАО, район Филевский парк, Заречная ул., вл.2/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-208000-017522-2018**, дата выдачи «**30**» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего в т. ч.:	куб.м	362523,9	362523,9
- Этап 1	куб. м	356465,4	356465,4
- Этап 3- встроенно-пристроенная ДОО на 75 мест №18	куб.м	6058,5	6058,5
в том числе надземной части, в т. ч.:	куб.м	243697,4	243697,4
- Этап 1	куб.м	239734,9	239734,9
- Этап 3- встроенно-пристроенная ДОО на 75 мест №18	куб.м	3962,5	3962,5
Общая площадь, в т.ч.:	кв.м	92114,8	92114,8
- Этап 1	кв.м	91000,1	91000,1
- Этап 3- встроенно-пристроенная ДОО на 75 мест №18	кв. м	1114,7	1114,7
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения - Этап 1	кв.м	1502,4	1502,1
Кол-во внеквартирных хозяйственных кладовых / общая площадь	шт/кв. м	430 / 2465	430 / 2465
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м	199,0	199,0
Количество мест хранения автомобилей /площадь машино-мест	м/мест /кв.м	630 / 8609,5	630 / 8609,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт	8	8
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>Этап 3 – встроенно-пристроенная ДОО на 75 мест №18</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Общая площадь	кв.м	1114,7	1114,7
Строительный объем всего	куб.м	6058,5	6058,5
в том числе надземной части	куб.м	3962,5	3962,5
Количество мест	мест	75	75
Количество посетителей	-	-	-
Количество этажей	шт.	1+1 подземный	2
в том числе подземный	шт.	1 подземный	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитной железобетонной толщиной 300 мм из бетона класса В25 F150 W6 . 5 В качестве крупного заполнителя - гравий из плотных горных пород. Арматурную сталь класса А500С. Соединения стержней между собой приняты вязанными отожженной стальной проволокой 1,2; 2,0 мм.	Монолитной железобетонной толщиной 300 мм из бетона класса В25 F150 W6 . 5 В качестве крупного заполнителя - гравий из плотных горных пород. Арматурную сталь класса А500С. Соединения стержней между собой приняты вязанными отожженной стальной проволокой 1,2; 2,0 мм.
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные несущие конструкции из бетона В25 F150 W6. В качестве крупного заполнителя - гравий из плотных горных пород. Арматурными стержни класса А240, А500С с перевязкой в местах пересечений проволокой О 0,8-1,0 мм. 200мм.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные несущие конструкции из бетона В25 F150 W6. В качестве крупного заполнителя - гравий из плотных горных	Монолитные железобетонные несущие конструкции из бетона В25 F150 W6. В качестве крупного заполнителя - гравий из плотных горных пород.

		пород. Арматурные стержни класса A240, A500С с перевязкой в местах пересечений проволокой $\varnothing$ 0,8- 1,0 мм. 200мм.	Арматурные стержни класса A240, A500С с перевязкой в местах пересечений проволокой $\varnothing$ 0,8- 1,0 мм. 200мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком, с частичным покрытием из бетонной плитки	Кровля плоская, рулонная, с внутренним водостоком, с частичным покрытием из бетонной плитки
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Этап 1			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	46102,5	46124,2
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	кв.м.	1502,4	1502,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	37092,2	37092,2
Количество этажей	шт.	20 + 2 подземных	3-22
в том числе подземных	шт.	2 подземных	2
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	735 / 46102,5	735 / 45891,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	175 / 7128,6	175 / 7104,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	250 / 14167,9	250 / 14083,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	291 / 22528,2	291 / 22431,9
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	19 / 2277,8	19 / 2271,4
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4- комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45869,7	45891,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-



Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м	199,0	199,0
Мощность	кВт	4989,3	4989,3
Производительность	Гкал/ ч	4,290	4,290
Водопроводный ввод: труба ВЧШГ 2d200	п.м	9,26	9,0
Водопровод: труба ВЧШГ d250	п.м	534,56	535,0
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d100; 2d100; d100,150	п.м.	52,1	52,0
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d300	п.м	376,13	376,0
Дождевая канализация: труба ВЧШГ d100; d100,150; 2d150; d200	п.м	60,73	61,0
Дождевая канализация: труба ПЭ d400; d600	п.м	308,09	308,0
Сети связи и телевидения: Кабельная канализация, в т.ч. 2-х отв. ПНД трубы 2d110; 2х отв. Трубы ТЖГД 2d110	п.м	414,3	414,0
Материалы фундаментов		Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса B30 F100 W6. В кач- ве крупного заполнителя применен гравий из плотных горных пород. Арматура – сталь класса А500С. Соединение стержней между собой вязанные отожженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм.	Фундаментная плита монолитная железобетонная из бетона класса B30 F100 W6. В кач-ве крупного заполнителя применен гравий из плотных горных пород. Арматура – сталь класса А500С. Соединение стержней между собой вязанные отожженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм.
Материалы стен		Стены монолитные железобетонные из бетона класса B35 F75. В кач-ве крупного заполнителя для бетона B35 применяется гранитный, для бетона B30 и B25 – гравий из плотных горных пород. Толщина стен 180мм, 200мм и 220мм. Арматура	Смешанные

		представлена сталью А240 и А500С. Соединение стержней между собой вязанные отожженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм.	
Материалы перекрытий		Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В35 F75. В кач-ве крупного заполнителя для бетона В35 применяется гранитный щебень, для бетона В30 и В25 – гравий из плотных горных пород. Арматура представлена сталью А240 и А500С. Соединение стержней между собой вязанные отожженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм.	Плита перекрытия монолитная железобетонная из бетона классом В35 F75. В кач-ве крупного заполнителя для бетона В35 применяется гранитный щебень, для бетона В30 и В25 – гравий из плотных горных пород. Арматура представлена сталью А240 и А500С. Соединение стержней между собой вязанные отожженной стальной проволокой диаметром 1,2 - 2,0 мм.
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком с частичным покрытием из бетонной плитки на подставках.	Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком с частичным покрытием из бетонной плитки на подставках.
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Этап 1			
Класс энергоэффективности			
Секция 1		A	A
Секция 2		A	A
Секция 3		A	A
Секция 4		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади			
Секция 1	кВт*ч/ м2	49,91	49,91
Секция 2	кВт*ч/ м2	50,48	50,48
Секция 3	кВт*ч/ м2	50,7	50,7
Секция 4	кВт*ч/ м2	49,95	49,95
Пристроенное помещение №13	кВт*ч/ м2	152,3	152,3
Пристроенное помещение №14.1	кВт*ч/ м2	140,3	140,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	Двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Этап 3			
Удельный расход тепловой энергии на 1		-	-

кв.м.площади			
ДОО-18	кВт*ч/ м2	116,2	116,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пеностекло	Минераловатные плиты, пеностекло
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
<b>Приборы учета общедомовые</b>			
<b>Этап 1</b>			
Приборы учета тепловой энергии ВИС.ТЗ ТС Ду=100	шт.	4	4
Приборы учета ХВС: Общий счетчик холодной воды d=50мм с импульсным выходом	шт.	1	1
Приборы учета на ГВС: Счетчик на ГВС (1-я и 2-я зоны) ДУ 40 с имп. выходом Пульсар-М ООО "Тепловодохран"	шт.	2	2
Прибор учета электроэнергии: «Меркурий 230»	шт.	2	2
Приборы учета на ХВС: счетчик ХВС с имп.выходом Пульсар-М Ду=32	шт.	8	8
Приборы учета на ГВС: счетчик ГВС с имп.выходом Пульсар-М Ду=32	шт.	8	8
Приборы учета на ГВС: счетчик ГВС с имп.выходом Пульсар-М Ду=25	шт.	8	8
<b>Этап 3</b>			
Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС Ду=100	шт.	1	1
Приборы учета на ХВС: Счетчик воды ХВС Ду=20 с имп. выходом Пульсар-М ООО НПП "Тепловодохран"	шт.	1	1
Приборы учета на ГВС: Счетчик воды ГВС Ду=20 с имп. выходом Пульсар-М ООО НПП "Тепловодохран"	шт.	1	1
Прибор учета электроэнергии: «Муркурий» 234	шт.	2	2
<b>Приборы учета поквартирные</b>			
<b>Этап 1</b>			
Приборы учета тепловой энергии: "Пульсар", ДУ15 НПП "Тепловодохран"	шт.	1077	1077
Приборы учета ХВС: Счетчик ХВС с радиомодулем RUBETEK	шт.	735	735
Приборы учета ГВС: Счетчик ГВС с радиомодулем RUBETEK	шт.	735	735



Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236-ART-01	шт.	735	735
<b>Приборы учета БКФН</b>			
<b>Этап 1</b>			
Приборы учета ХВС: Счетчик ХВС воды с радиомодулем RUBETEK	шт.	13	13
Приборы учета ГВС: Счетчик ГВС воды с радиомодулем RUBETEK	шт.	13	13
Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230-ART-01	шт.	14	14

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011  
 От 27.04.2021 Савина Наталья Александровна, квалификационный аттестат №77-11-19 от 13.01.2011

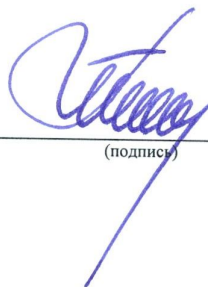
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 13 » мая 2021 г.



