

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик
"Выборстрой Четыре»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество – для
394088, Воронежская область, г. Воронеж
граждан, полное наименование организации – для
ул. Владимира Невского, д. 19, оф.126
юридических лиц, его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.08.2022 г.

№ RU 36516307-061-2022

1. администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
в лице И. О. начальника отдела архитектуры и градостроительства
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
на основании постановления от 21.06.2021 г. № 848
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка по адресу: Воронежская область, Новоусманский район,
(наименование объекта (этапа) капитального строительства
центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом. Позиция
14»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район,
Отраденское сельское поселение, п. Отрадное, ул. Каштановая, 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
Постановление администрации Отраденского сельского поселения Новоусманского
муниципального района Воронежской области о присвоении адреса от 01.07.2022г. №191
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:16:5400001:2311

строительный адрес: Воронежская область, Новоусманский район, центральная часть
кадастрового квартала 36:16:5400001

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU36516307-033-2021 , дата выдачи 25.06.2021 г. , орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	98387,4	101334,1
в том числе подземной части	куб. м	9375,6	92057,4
Общая площадь	кв. м	28171,8	27409,6
Площадь нежилых встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18844,0	18806,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4824,3	4602,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	380/18844,0	380/18806,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	240/-	240/8966,0
2-комнатные	шт./кв. м	80/-	80/4813,0
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/5027
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19369,0	19331,0
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
- Сеть водоснабжения	п. м		245
- Сеть ливневой канализации	п. м		312
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п. м		309
- Сеть теплоснабжения	п. м		254
- Сеть электроснабжения	п. м		174
Лифты	шт.	6	6

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов			монолитная фундаментная плита
Материалы стен			железобетон
Материалы перекрытий			железобетон
Материалы кровли			мягкая наплавляемая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: котельная, трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность	кВа		
Производительность	Гкал/ч		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания (многоквартирный жилой дом), выданного 09.08.2022 кадастровым инженером Горбаневой М.А. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-13-539 выдан 25 июля 2013г.;

- технического плана сооружения (сеть водоснабжения), выданного 15.08.2022 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 выдан 03 февраля 2011г.;

- технического плана сооружения (сеть ливневой канализации), выданного 15.08.2022 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 выдан 03 февраля 2011г.;

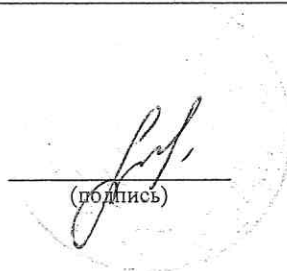
- технического плана сооружения (сеть хозяйственно-бытовой канализации), выданного 15.08.2022 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 выдан 03 февраля 2011г.;

- технического плана сооружения (сеть теплоснабжения), выданного 15.08.2022 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 выдан 03 февраля 2011г.;

- технического плана сооружения (сеть электроснабжения), выданного 15.08.2022 кадастровым инженером Минаковой Л.Н., № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-124 выдан 03 февраля 2011г.

И.о. начальника отдела
архитектуры и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

С.В. Власова

(расшифровка подписи)

“ 26 ” августа 20 22 г.