



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Авеста-Строй»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5032170364, ОГРН 1075032009106,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143002 Московская обл., Одинцовский р-н, г. Одинцово,
ул. Акуловская, д.2а
uk.obl@bk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29258

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 05 » июля 2017 г.

№ 77-166000-007939-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

25-этажный полносборный 6-секционный жилой дом на базе проекта П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Вертолётчиков, 13

(Распоряжение Префектуры ЮВАО № 710 от 05.11.2015)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:22:0010105:30,**
77:16:0010105:2254, 77:16:0010105:9117, 77:16:0010105:9118, 77:16:0010105:9119,
77:16:0010105:9121, 77:16:0010105:9122

строительный адрес: г. Москва, ЮВАО, район Некрасовка, кв. 11, корп. 8 Люберецкие поля
(1 очередь)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 77-166000-012229-2016, дата выдачи «12» февраля 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы. II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	160937,8	160926,0
в том числе надземной части	куб.м.	154339,9	154497,0
Общая площадь	кв.м.	47866,1	47866,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч. БКТ	кв.м.	11811,5	11978,6
Помещения без конкретной технологии (БКТ), не относящиеся к площади общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	850,0	957,9
ИТП	шт.	1	1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	33709,8	33357,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25+техподполье + верхний технический этаж	25+техподполье + верхний технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	576/33709,8	576/33357,9
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	144/5630,4	144/5543,4
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	288/17221,8	288/17005,1
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	144/10857,6	144/10809,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	РБН 0019246
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36054,6	35887,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружное освещение: ЖКУ-20-70-001	шт.	22	22
Водопровод в т.ч. труба ВЧШГ 2Д150	п.м.	155,34	78,0
Канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д 200	п.м.	176,77	177,0
Канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100, Д150	п.м.	98,2	49,0
Дождевая канализация (выпуск) в т.ч. труба ВЧШГ Д100	п.м.	62,94	63,0
Дождевая канализация в т.ч. труба ВЧШГ Д200, труба SN16 ПП Д400	п.м.	369,29	369,0
Кабельная канализация связи	п.м.	134,0	134,0
Радиофикация: Кабель МРМПЭ-2х1,2	п.м.	200,0	200,0
Кабель N48X	п.м.	150,0	150,0
СОБГ: Волоконно-оптический кабель ОКНС-М4П-8А-2,0	п.м.	390,0	390,0
Лифты	шт.	18	18
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита на свайном основании	Монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	-	Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Плиты ж/б плоские, сборные	Плиты ж/б плоские, сборные
Материалы кровли	-	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком	Плоская, неэксплуатируемая совмещенная с внутренним водостоком

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	«В+» повышенный	«В+» повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	68,8	68,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит.	Трехслойные ж/б панели заводского изготовления с утеплителем в среднем слое из пенополистирольных плит
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 29.06.2017, кадастровый инженер Кислов Владимир Михайлович, квалификационный аттестат № 69-16-731;
от 01.06.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 01.06.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 01.06.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 27.06.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 01.06.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;
от 07.06.2017, кадастровый инженер: Лозовой Александр Николаевич квалификационный аттестат № 26-11-122;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый
заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)



2017 г.

PBN 0019246