



Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2024 г
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-24-08-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.04.2026 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	2130024180
2.2.3. ОГРН:	1072130011876
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом поз. 11 со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарска
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ Новочебоксарск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новочебоксарск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	



3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:02:010502:61
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5595, 0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.04.2021 г.
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-21-2-03-0-00-2021-1125
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	14.10.2020 г. 27.04.2021 г.
4.6.1.2. Номер решения:	№ 1113 № 640
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	14.10.2020 г. 27.04.2021 г.
4.6.2.2. Номер решения:	№ 1113 № 640
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	стр. 3
5.1.4. ИНН:	



5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект»</b>	
5.2.2. ИНН:	<b>2130049924</b>	
5.2.3. ОГРН:	<b>1082130016902</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<b>22.03.2024 г.</b>	
5.4. Номер (при наличии):	<b>№ 003</b>	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>		
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения:	<b>22.03.2024 г.</b>	
6.1.2. Номер:	<b>21-2-1-2-012852-2024</b>	
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»</b>	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе		
6.2.1. Дата утверждения:		
6.2.2. Номер:		
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:		
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>		
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом поз. 11 со встроенными помещениями обслуживания в IX микрорайоне Западного жилого района</b>	



	<b>г. Новочебоксарска</b>
7.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.2. Назначение объекта:	<b>Жилой многоквартирный дом</b>
объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>945,6</b>
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.5. Площадь здания (кв.м):	<b>8256,10</b>
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>546,86</b>
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	<b>5369,78</b>
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>2</b>
7.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>88</b>
7.11. в том числе квартир (штук):	<b>88</b>
- однокомнатных	<b>22</b>
- двухкомнатных	<b>44</b>
- трехкомнатных	<b>22</b>
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	<b>13</b>
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота здания (м):	
-архитектурная	<b>42,96</b>
-пожарно-техническая	<b>34,11</b>
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м):	<b>30925,70</b>
- надземной части (выше отм. 0.000)	<b>28172,90</b>
- подземной части (ниже отм. 0.000)	<b>2752,80</b>
Общая площадь квартир (с коэф.0,3для балконов и 0,5для лоджий) (кв.м):	<b>5369,78</b>
Общая площадь квартир (с коэф. для балконов и лоджий 1) (кв.м):	<b>5630,70</b>
Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) (кв.м):	<b>5234,04</b>

**Заместитель главы администрации  
по вопросам градостроительства,  
ЖКХ и инфраструктуры**



М.П.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.В. Афанасьев**

(расшифровка подписи)