



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

(наименование застройщика)
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЖИЛДОМСТРОЙ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150048, Ярославская область, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ул. Короленко, дом 6/60
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(в редакции от 03.03.2020, от 02.06.2020, от 31.03.2021)

Дата 09.06.2015

№ 76-301000- 300 -2015

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства (завершение)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-4-Н056-15 от 28.05.2015 № 76-2-1-2-009319-2021 от 03.03.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:041616:35 76:23:041616:34
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:041616

	Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	76:23:041616:36	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU76301000-4510 от 26.05.2015 г., № RU76301000-4509 от 26.05.2015 г. подготовлен заместителем начальника управления градостроительства департамента архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля М.В. Очаговой	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «ГИПРОПРИБОР» шифр 3356/3770	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	<p style="text-align: center;"> Площадь земельного участка – 1751,0 м² Площадь земельного участка – 818,0 м² Площадь застройки – 986,80 м² Общая площадь объекта – 16979,30 м² Количество этажей – 21 Строительный объём – 55147,48 м³ - в т.ч. выше отм. 0,000 - 55076,72 м³ - в т.ч. ниже отм. 0,000 - 70,76 м³ Количество квартир – 228 шт. Общая площадь квартир - 11800,20 м² Площадь квартир (без учета балконов) - 11494,90 м² Жилая площадь - 5798,60 м² Площадь индивидуального нежилого помещения на 1 этаже (индивидуальная хозяйственная кладовая) - 615,68 м² Площадь индивидуальных нежилых помещений на 2 - 20 этажах - 87,40 м² </p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): -
	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	-	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, город Ярославль, улица Соловьева, дом 7/40	

