



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	19.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-9-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.01.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шарташ Парк»
2.2.2. ИНН:	6678130576
2.2.3. ОГРН:	1236600035627

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	32-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с рампой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство



Администрация Города  
Екатеринбурга

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Блюхера
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703002:28
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14197,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2132
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или	-

земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью

	«ПроДжект»
5.2.2. ИНН:	6658494705
5.2.3. ОГРН:	1169658134216
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.01.2024
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.12.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-079213-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.01.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Арсентьева К.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-144974)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:

-

6.4.2. Номер:

-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:

-

### Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:

**32-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с рампой (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства**

7.1. Вид объекта капитального строительства:

Здание

7.2. Назначение объекта:

Многоквартирный дом

7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:

-

7.4. Площадь застройки (кв. м):

1132,50

7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.5. Площадь (кв. м):

26386,80

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):

-

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):

-

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):

-

7.8. Количество помещений (штук):

553

7.9. Количество нежилых помещений (штук):

30

7.10. Количество жилых помещений (штук):

523

7.11. в том числе квартир (штук):

523

7.12. Количество машино-мест (штук):

-

7.13. Количество этажей:

33

7.14. в том числе, количество подземных этажей:

1

7.15. Вместимость (человек):

563



7.16. Высота (м):

91,30

7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем жилого здания (куб.м): 88744,9          в том числе:          выше отм. 0,000 (куб.м): 84798,6          ниже отм. 0,000 (куб.м): 3946,3          Площадь квартир с учётом летних помещений (террас) без понижающего коэффициента (кв.м): 16957,6          в том числе:          Площадь квартир (без учёта летних помещений) (кв.м): 16923,1          Площадь летних помещений (террас) без понижающего коэффициента (кв.м): 34,5          Площадь квартир с учётом летних помещений (террасы с коэффициентом 0,3) (кв.м): 16933,5          Количество квартир (шт.): 523          в том числе :          - 1К (однокомнатные квартиры с кухней-нишей): 290          - 1К (однокомнатные квартиры): 146          - 2К (двухкомнатные квартиры): 87          Площадь (продаваемая) коммерческих помещений, встроенных в здание (кв.м): 450,8          в том числе:          Офис № 1: 120,6          Офис № 2: 84,0          Офис № 3: 73,1          Офис № 4: 57,9          Офис № 5: 115,2          Узел связи (кв.м): 12,2          Общая (продаваемая) площадь кладовых коммерческих помещений (кв.м): 109,8          Количество кладовых (шт.): 24          Площадь помещений общего пользования (МОП) здания и технических помещений (кв.м): 6245,6</p>
------------------------	--

Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р.А. Галямов

Протокол, скреплено печатью на 3 (трех) лист(а) №

Заместитель Главы Екатеринбурга	  подпись	Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия