

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000717 от 07.12.2021

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже г. Самара, ул. Ново-Вокзальная

Дата первичного размещения: 10.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Вымпел"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Вымпел"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ново-Вокзальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 116
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 12
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)973-57-87

	1.4.2	Адрес электронной почты: vimpel.sm@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-весна.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Чирков
	1.5.2	Имя: Роман
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Вымпел"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6317095250
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317095250
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136317001138
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кибардин
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-495-989 48
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631600520400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кибардин
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-495-989 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631600520400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 878,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 185 316,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 673,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Ново-Вокзальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: КН 63:01:0714003:8850
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 060,55 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 006,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 966,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 972,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чугунов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 631501267362
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Тольятти-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6324039859
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-034088-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-017083-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Альфа-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316212500
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-57-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 05.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "В-Траст"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6319218186
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0714003:8850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 458,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 48
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В границах благоустройства жилого дома организуется детская площадка с установкой сертифицированных малых архитектурных форм (качели, карусель, песочница)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В границах благоустройства жилого дома организуется универсальная спортивная площадка для игр и занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 43
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В границах благоустройства жилого дома устанавливаются сертифицированные малые архитектурные формы (скамьи, урны и др.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В границах благоустройства жилого дома организуется площадка для расположения 1 контейнера для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 21ПТО от 04.02.2021, срок действия 2 года, выданы МП городского округа Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезжая часть (асфальтированное покрытие), тротуары и дорожки (асфальтированное покрытие), детская площадка (мягкое резиновое покрытие), спортивная площадка (мягкое резиновое покрытие), хозяйственная площадка (мягкое резиновое покрытие)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 8.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0165-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0165-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 564 317,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 182/43-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 602 133,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330

		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.27	2	36.17	2.65
2	Квартира	2	1	88.55	3	42.90	2.65
3	Квартира	2	1	88.55	3	42.90	2.65
4	Квартира	2	1	66.27	2	36.17	2.65
5	Квартира	2	1	42.07	1	14.14	2.65
6	Квартира	2	1	46.45	1	17.95	2.65
7	Квартира	2	1	72.21	2	33.66	2.65
8	Квартира	2	1	72.21	2	33.66	2.65
9	Квартира	2	1	46.10	1	17.95	2.65
10	Квартира	2	1	42.07	1	14.14	2.65
11	Квартира	3	1	66.27	2	36.17	2.65
12	Квартира	3	1	88.55	3	42.90	2.65
13	Квартира	3	1	88.55	3	42.90	2.65
14	Квартира	3	1	66.27	2	36.17	2.65
15	Квартира	3	1	42.07	1	14.14	2.65
16	Квартира	3	1	46.45	1	17.95	2.65
17	Квартира	3	1	72.21	2	33.66	2.65
18	Квартира	3	1	72.21	2	33.66	2.65
19	Квартира	3	1	46.10	1	17.95	2.65
20	Квартира	3	1	42.07	1	14.14	2.65
21	Квартира	4	1	66.27	2	36.17	2.65
22	Квартира	4	1	88.55	3	42.90	2.65
23	Квартира	4	1	88.55	3	42.90	2.65
24	Квартира	4	1	66.27	2	36.17	2.65
25	Квартира	4	1	42.07	1	14.14	2.65
26	Квартира	4	1	46.45	1	17.95	2.65
27	Квартира	4	1	72.21	2	33.66	2.65
28	Квартира	4	1	72.21	2	33.66	2.65
29	Квартира	4	1	46.10	1	17.95	2.65
30	Квартира	4	1	42.07	1	14.14	2.65
31	Квартира	5	1	66.27	2	36.17	2.65
32	Квартира	5	1	88.55	3	42.90	2.65
33	Квартира	5	1	88.55	3	42.90	2.65
34	Квартира	5	1	66.27	2	36.17	2.65
35	Квартира	5	1	42.07	1	14.14	2.65

36	Квартира	5	1	46.45	1	17.95	2.65
37	Квартира	5	1	72.21	2	33.66	2.65
38	Квартира	5	1	72.21	2	33.66	2.65
39	Квартира	5	1	46.10	1	17.95	2.65
40	Квартира	5	1	42.07	1	14.14	2.65
41	Квартира	6	1	66.27	2	36.17	2.65
42	Квартира	6	1	88.55	3	42.90	2.65
43	Квартира	6	1	88.55	3	42.90	2.65
44	Квартира	6	1	66.27	2	36.17	2.65
45	Квартира	6	1	42.07	1	14.14	2.65
46	Квартира	6	1	46.45	1	17.95	2.65
47	Квартира	6	1	72.21	2	33.66	2.65
48	Квартира	6	1	72.21	2	33.66	2.65
49	Квартира	6	1	46.10	1	17.95	2.65
50	Квартира	6	1	42.07	1	14.14	2.65
51	Квартира	7	1	66.27	2	36.17	2.65
52	Квартира	7	1	88.55	3	42.90	2.65
53	Квартира	7	1	88.55	3	42.90	2.65
54	Квартира	7	1	66.27	2	36.17	2.65
55	Квартира	7	1	42.07	1	14.14	2.65
56	Квартира	7	1	46.45	1	17.95	2.65
57	Квартира	7	1	72.21	2	33.66	2.65
58	Квартира	7	1	72.21	2	33.66	2.65
59	Квартира	7	1	46.10	1	17.95	2.65
60	Квартира	7	1	42.07	1	14.14	2.65
61	Квартира	8	1	66.27	2	36.17	2.65
62	Квартира	8	1	88.55	3	42.90	2.65
63	Квартира	8	1	88.55	3	42.90	2.65
64	Квартира	8	1	66.27	2	36.17	2.65
65	Квартира	8	1	42.07	1	14.14	2.65
66	Квартира	8	1	46.45	1	17.95	2.65
67	Квартира	8	1	72.21	2	33.66	2.65
68	Квартира	8	1	72.21	2	33.66	2.65
69	Квартира	8	1	46.10	1	17.95	2.65
70	Квартира	8	1	42.07	1	14.14	2.65
71	Квартира	9	1	66.27	2	36.17	2.65
72	Квартира	9	1	88.55	3	42.90	2.65
73	Квартира	9	1	88.55	3	42.90	2.65
74	Квартира	9	1	66.27	2	36.17	2.65
75	Квартира	9	1	42.07	1	14.14	2.65
76	Квартира	9	1	46.45	1	17.95	2.65
77	Квартира	9	1	72.21	2	33.66	2.65
78	Квартира	9	1	72.21	2	33.66	2.65

79	Квартира	9	1	46.10	1	17.95	2.65
80	Квартира	9	1	42.07	1	14.14	2.65
81	Квартира	10	1	66.27	2	36.17	2.65
82	Квартира	10	1	88.55	3	42.90	2.65
83	Квартира	10	1	88.55	3	42.90	2.65
84	Квартира	10	1	66.27	2	36.17	2.65
85	Квартира	10	1	42.07	1	14.14	2.65
86	Квартира	10	1	46.45	1	17.95	2.65
87	Квартира	10	1	72.21	2	33.66	2.65
88	Квартира	10	1	72.21	2	33.66	2.65
89	Квартира	10	1	46.10	1	17.95	2.65
90	Квартира	10	1	42.07	1	14.14	2.65
91	Квартира	11	1	66.27	2	36.17	2.65
92	Квартира	11	1	88.55	3	42.90	2.65
93	Квартира	11	1	88.55	3	42.90	2.65
94	Квартира	11	1	66.27	2	36.17	2.65
95	Квартира	11	1	42.07	1	14.14	2.65
96	Квартира	11	1	46.45	1	17.95	2.65
97	Квартира	11	1	72.21	2	33.66	2.65
98	Квартира	11	1	72.21	2	33.66	2.65
99	Квартира	11	1	46.10	1	17.95	2.65
100	Квартира	11	1	42.07	1	14.14	2.65
101	Квартира-студия	12	1	67.37	1	48.55	2.65
102	Квартира-студия	12	1	90.08	1	60.10	2.65
103	Квартира-студия	12	1	90.08	1	60.10	2.65
104	Квартира-студия	12	1	67.47	1	48.55	2.65
105	Квартира-студия	12	1	42.73	1	29.22	2.65
106	Квартира-студия	12	1	46.98	1	27.42	2.65
107	Квартира-студия	12	1	73.51	1	57.91	2.65
108	Квартира-студия	12	1	73.55	1	57.91	2.65
109	Квартира-студия	12	1	46.64	1	27.08	2.65
110	Квартира-студия	12	1	42.73	1	29.22	2.65
111	Квартира	13	1	66.27	2	36.17	2.65
112	Квартира	13	1	88.55	3	42.90	2.65
113	Квартира	13	1	88.55	3	42.90	2.65
114	Квартира	13	1	66.27	2	36.17	2.65
115	Квартира	13	1	42.07	1	14.14	2.65
116	Квартира	13	1	46.45	1	17.95	2.65
117	Квартира	13	1	72.21	2	33.66	2.65
118	Квартира	13	1	72.21	2	33.66	2.65
119	Квартира	13	1	46.10	1	17.95	2.65
120	Квартира	13	1	42.07	1	14.14	2.65
121	Квартира	14	1	66.27	2	36.17	2.65

122	Квартира	14	1	88.55	3	42.90	2.65
123	Квартира	14	1	88.55	3	42.90	2.65
124	Квартира	14	1	66.27	2	36.17	2.65
125	Квартира	14	1	42.07	1	14.14	2.65
126	Квартира	14	1	46.45	1	17.95	2.65
127	Квартира	14	1	72.21	2	33.66	2.65
128	Квартира	14	1	72.21	2	33.66	2.65
129	Квартира	14	1	46.10	1	17.95	2.65
130	Квартира	14	1	42.07	1	14.14	2.65
131	Квартира	15	1	66.27	2	36.17	2.65
132	Квартира	15	1	88.55	3	42.90	2.65
133	Квартира	15	1	88.55	3	42.90	2.65
134	Квартира	15	1	66.27	2	36.17	2.65
135	Квартира	15	1	42.07	1	14.14	2.65
136	Квартира	15	1	46.45	1	17.95	2.65
137	Квартира	15	1	72.21	2	33.66	2.65
138	Квартира	15	1	72.21	2	33.66	2.65
139	Квартира	15	1	46.10	1	17.95	2.65
140	Квартира	15	1	42.07	1	14.14	2.65
141	Квартира	16	1	66.27	2	36.17	2.65
142	Квартира	16	1	88.55	3	42.90	2.65
143	Квартира	16	1	88.55	3	42.90	2.65
144	Квартира	16	1	66.27	2	36.17	2.65
145	Квартира	16	1	42.07	1	14.14	2.65
146	Квартира	16	1	46.45	1	17.95	2.65
147	Квартира	16	1	72.21	2	33.66	2.65
148	Квартира	16	1	72.21	2	33.66	2.65
149	Квартира	16	1	46.10	1	17.95	2.65
150	Квартира	16	1	42.07	1	14.14	2.65
151	Квартира	17	1	66.27	2	36.17	2.65
152	Квартира	17	1	88.55	3	42.90	2.65
153	Квартира	17	1	88.55	3	42.90	2.65
154	Квартира	17	1	66.27	2	36.17	2.65
155	Квартира	17	1	42.07	1	14.14	2.65
156	Квартира	17	1	46.45	1	17.95	2.65
157	Квартира	17	1	72.21	2	33.66	2.65
158	Квартира	17	1	72.21	2	33.66	2.65
159	Квартира	17	1	46.10	1	17.95	2.65
160	Квартира	17	1	42.07	1	14.14	2.65
161	Квартира-студия	18	1	67.37	1	48.55	2.65
162	Квартира-студия	18	1	90.08	1	60.10	2.65
163	Квартира-студия	18	1	90.08	1	60.10	2.65
164	Квартира-студия	18	1	67.47	1	48.55	2.65

165	Квартира-студия	18	1	42.73	1	29.22	2.65
166	Квартира-студия	18	1	46.98	1	27.42	2.65
167	Квартира-студия	18	1	73.51	1	57.91	2.65
168	Квартира-студия	18	1	73.55	1	57.91	2.65
169	Квартира-студия	18	1	46.64	1	27.08	2.65
170	Квартира-студия	18	1	42.73	1	29.22	2.65
171	Квартира	19	1	66.27	2	36.17	2.65
172	Квартира	19	1	88.55	3	42.90	2.65
173	Квартира	19	1	88.55	3	42.90	2.65
174	Квартира	19	1	66.27	2	36.17	2.65
175	Квартира	19	1	42.07	1	14.14	2.65
176	Квартира	19	1	46.45	1	17.95	2.65
177	Квартира	19	1	72.21	2	33.66	2.65
178	Квартира	19	1	72.21	2	33.66	2.65
179	Квартира	19	1	46.10	1	17.95	2.65
180	Квартира	19	1	42.07	1	14.14	2.65
181	Квартира	20	1	66.18	2	35.67	2.65
182	Квартира	20	1	88.29	3	42.48	2.65
183	Квартира	20	1	88.29	3	42.48	2.65
184	Квартира	20	1	66.18	2	35.67	2.65
185	Квартира	20	1	88.83	3	38.82	2.65
186	Квартира	20	1	72.09	2	33.81	2.65
187	Квартира	20	1	72.09	2	33.81	2.65
188	Квартира	20	1	88.44	3	38.82	2.65
189	Квартира	21	1	66.18	2	35.67	2.65
190	Квартира	21	1	88.29	3	42.48	2.65
191	Квартира	21	1	88.29	3	42.48	2.65
192	Квартира	21	1	66.18	2	35.67	2.65
193	Квартира	21	1	88.83	3	38.82	2.65
194	Квартира	21	1	72.09	2	33.81	2.65
195	Квартира	21	1	72.09	2	33.81	2.65
196	Квартира	21	1	88.44	3	38.82	2.65
197	Квартира	22	1	66.13	2	35.67	2.65
198	Квартира	22	1	88.06	3	42.48	2.65
199	Квартира	22	1	88.06	3	42.48	2.65
200	Квартира	22	1	66.13	2	35.67	2.65
201	Квартира	22	1	88.84	3	38.82	2.65
202	Квартира	22	1	79.14	2	29.24	2.65
203	Квартира	22	1	79.14	2	29.24	2.65
204	Квартира	22	1	88.49	3	38.82	2.65
205	Квартира-студия	23	1	67.64	1	48.84	2.65
206	Квартира-студия	23	1	89.88	1	60.33	2.65
207	Квартира-студия	23	1	89.88	1	60.33	2.65

208	Квартира-студия	23	1	67.64	1	48.84	2.65
209	Квартира-студия	23	1	90.89	1	65.19	2.65
210	Квартира-студия	23	1	80.69	1	64.49	2.65
211	Квартира-студия	23	1	80.69	1	64.49	2.65
212	Квартира-студия	23	1	90.50	1	64.80	2.65
213	Квартира	24	1	66.13	2	35.67	2.65
214	Квартира	24	1	88.06	3	42.48	2.65
215	Квартира	24	1	88.06	3	42.48	2.65
216	Квартира	24	1	66.13	2	35.67	2.65
217	Квартира	24	1	88.84	3	38.82	2.65
218	Квартира	24	1	79.14	2	29.24	2.65
219	Квартира	24	1	79.14	2	29.24	2.65
220	Квартира	24	1	88.49	3	38.82	2.65
221	Квартира	25	1	66.13	2	35.67	2.65
222	Квартира	25	1	88.06	3	42.48	2.65
223	Квартира	25	1	88.06	3	42.48	2.65
224	Квартира	25	1	66.13	2	35.67	2.65
225	Квартира	25	1	88.84	3	38.82	2.65
226	Квартира	25	1	79.14	2	29.24	2.65
227	Квартира	25	1	79.14	2	29.24	2.65
228	Квартира	25	1	88.49	3	38.82	2.65
229	Квартира	2	2	41.33	1	14.67	2.65
230	Квартира	2	2	42.27	1	14.28	2.65
231	Квартира	2	2	86.14	3	42.79	2.65
232	Квартира	2	2	86.14	3	42.79	2.65
233	Квартира	2	2	42.27	1	14.28	2.65
234	Квартира	2	2	41.33	1	14.67	2.65
235	Квартира	3	2	41.33	1	14.67	2.65
236	Квартира	3	2	42.27	1	14.28	2.65
237	Квартира	3	2	86.14	3	42.79	2.65
238	Квартира	3	2	86.14	3	42.79	2.65
239	Квартира	3	2	42.27	1	14.28	2.65
240	Квартира	3	2	41.33	1	14.67	2.65
241	Квартира	4	2	41.33	1	14.67	2.65
242	Квартира	4	2	42.27	1	14.28	2.65
243	Квартира	4	2	86.14	3	42.79	2.65
244	Квартира	4	2	86.14	3	42.79	2.65
245	Квартира	4	2	42.27	1	14.28	2.65
246	Квартира	4	2	41.33	1	14.67	2.65
247	Квартира	5	2	41.33	1	14.67	2.65
248	Квартира	5	2	42.27	1	14.28	2.65
249	Квартира	5	2	86.14	3	42.79	2.65
250	Квартира	5	2	86.14	3	42.79	2.65

251	Квартира	5	2	42.27	1	14.28	2.65
252	Квартира	5	2	41.33	1	14.67	2.65
253	Квартира	6	2	41.33	1	14.67	2.65
254	Квартира	6	2	42.27	1	14.28	2.65
255	Квартира	6	2	86.14	3	42.79	2.65
256	Квартира	6	2	86.14	3	42.79	2.65
257	Квартира	6	2	42.27	1	14.28	2.65
258	Квартира	6	2	41.33	1	14.67	2.65
259	Квартира	7	2	41.33	1	14.67	2.65
260	Квартира	7	2	42.27	1	14.28	2.65
261	Квартира	7	2	86.14	3	42.79	2.65
262	Квартира	7	2	86.14	3	42.79	2.65
263	Квартира	7	2	42.27	1	14.28	2.65
264	Квартира	7	2	41.33	1	14.67	2.65
265	Квартира	8	2	41.33	1	14.67	2.65
266	Квартира	8	2	42.27	1	14.28	2.65
267	Квартира	8	2	86.14	3	42.79	2.65
268	Квартира	8	2	86.14	3	42.79	2.65
269	Квартира	8	2	42.27	1	14.28	2.65
270	Квартира	8	2	41.33	1	14.67	2.65
271	Квартира	9	2	41.33	1	14.67	2.65
272	Квартира	9	2	42.27	1	14.28	2.65
273	Квартира	9	2	86.14	3	42.79	2.65
274	Квартира	9	2	86.14	3	42.79	2.65
275	Квартира	9	2	42.27	1	14.28	2.65
276	Квартира	9	2	41.33	1	14.67	2.65
277	Квартира	10	2	41.33	1	14.67	2.65
278	Квартира	10	2	42.27	1	14.28	2.65
279	Квартира	10	2	86.14	3	42.79	2.65
280	Квартира	10	2	86.14	3	42.79	2.65
281	Квартира	10	2	42.27	1	14.28	2.65
282	Квартира	10	2	41.33	1	14.67	2.65
283	Квартира	11	2	41.33	1	14.67	2.65
284	Квартира	11	2	42.27	1	14.28	2.65
285	Квартира	11	2	86.14	3	42.79	2.65
286	Квартира	11	2	86.14	3	42.79	2.65
287	Квартира	11	2	42.27	1	14.28	2.65
288	Квартира	11	2	41.33	1	14.67	2.65
289	Квартира-студия	12	2	41.65	1	25.16	2.65
290	Квартира-студия	12	2	42.97	1	30.74	2.65
291	Квартира-студия	12	2	87.67	3	64.69	2.65
292	Квартира-студия	12	2	87.66	3	64.68	2.65
293	Квартира-студия	12	2	42.97	1	30.74	2.65

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	366.84	Нежилое помещение	349.78	3.85
					Нежилое помещение	6.75	
					Нежилое помещение	4.28	
					Нежилое помещение	6.03	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	431.06	Нежилое помещение	413.96	3.85
					Нежилое помещение	6.78	
					Нежилое помещение	6.40	
					Нежилое помещение	3.92	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	301.96	Нежилое помещение	272.59	3.85
					Нежилое помещение	7.63	
					Нежилое помещение	5.63	
					Нежилое помещение	4.46	
					Нежилое помещение	11.65	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	3866.28	Нежилое помещение	2,999.36	3.10
					Нежилое помещение	830.92	
					Нежилое помещение	36.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1		Секция 01	undefined	undefined
2	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Технический подвал (только для прокладки коммуникаций)	760.13
3	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Индивидуальный тепловой пункт	49.34
4	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Помещение насосной станции	51.93
5	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Электрощитовая	30.39
6	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Вентиляционная камера	6.16
7	МОП	1-й этаж	Лифтовой холл	9.95
8	МОП	1-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.64
9	МОП	1-й этаж	Тамбур	16.03
10	МОП	1-й этаж	Колясочная	19.6
11	МОП	1-й этаж	Тамбур	11.85
12	МОП	1-й этаж	Уборная	2.83
13	МОП	1-й этаж	КУИ	4.98
14	МОП	1-й этаж	Комната охраны. Аппаратная	11.42
15	МОП	2-й этаж	Коридор	84.74
16	МОП	2-й этаж	Лифтовой холл	9.95
17	МОП	2-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.64
18	МОП	3-й этаж	Коридор	84.74
19	МОП	3-й этаж	Лифтовой холл	9.95
20	МОП	3-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.64

21	МОП	4-й этаж	Коридор	84.74
22	МОП	4-й этаж	Лифтовой холл	9.95
23	МОП	4-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
24	МОП	5-й этаж	Коридор	84.74
25	МОП	5-й этаж	Лифтовой холл	9.95
26	МОП	5-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
27	МОП	6-й этаж	Коридор	84.74
28	МОП	6-й этаж	Лифтовой холл	9.95
29	МОП	6-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
30	МОП	7-й этаж	Коридор	84.74
31	МОП	7-й этаж	Лифтовой холл	9.95
32	МОП	7-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
33	МОП	8-й этаж	Коридор	84.74
34	МОП	8-й этаж	Лифтовой холл	9.95
35	МОП	8-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
36	МОП	9-й этаж	Коридор	84.74
37	МОП	9-й этаж	Лифтовой холл	9.95
38	МОП	9-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
39	МОП	10-й этаж	Коридор	84.74
40	МОП	10-й этаж	Лифтовой холл	9.95
41	МОП	10-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
42	МОП	11-й этаж	Коридор	84.74
43	МОП	11-й этаж	Лифтовой холл	9.95
44	МОП	11-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
45	МОП	12-й этаж	Коридор	84.82
46	МОП	12-й этаж	Лифтовой холл	9.95
47	МОП	12-й этаж	Лестничная клетка H2	20.2
48	МОП	13-й этаж	Коридор	84.74
49	МОП	13-й этаж	Лифтовой холл	9.95
50	МОП	13-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
51	МОП	14-й этаж	Коридор	84.74
52	МОП	14-й этаж	Лифтовой холл	9.95
53	МОП	14-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
54	МОП	15-й этаж	Коридор	84.74
55	МОП	15-й этаж	Лифтовой холл	9.95
56	МОП	15-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
57	МОП	16-й этаж	Коридор	84.74
58	МОП	16-й этаж	Лифтовой холл	9.95
59	МОП	16-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
60	МОП	17-й этаж	Коридор	84.74
61	МОП	17-й этаж	Лифтовой холл	9.95
62	МОП	17-й этаж	Лестничная клетка H2	20.64
63	МОП	18-й этаж	Коридор	84.82

64	МОП	18-й этаж	Лифтовой холл	9.95
65	МОП	18-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
66	МОП	19-й этаж	Коридор	84.74
67	МОП	19-й этаж	Лифтовой холл	9.95
68	МОП	19-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.64
69	МОП	20-й этаж	Коридор	84.82
70	МОП	20-й этаж	Лифтовой холл	9.95
71	МОП	20-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
72	МОП	21-й этаж	Коридор	84.82
73	МОП	21-й этаж	Лифтовой холл	9.95
74	МОП	21-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
75	МОП	22-й этаж	Коридор	84.82
76	МОП	22-й этаж	Лифтовой холл	9.95
77	МОП	22-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
78	МОП	23-й этаж	Коридор	84.82
79	МОП	23-й этаж	Лифтовой холл	9.95
80	МОП	23-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
81	МОП	24-й этаж	Коридор	84.82
82	МОП	24-й этаж	Лифтовой холл	9.95
83	МОП	24-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
84	МОП	25-й этаж	Коридор	84.82
85	МОП	25-й этаж	Лифтовой холл	9.95
86	МОП	25-й этаж	Лестничная клетка Н2	20.2
87	МОП	Технический чердак	Лестничная клетка Н2	15.05
88	МОП	Технический чердак	Технический чердак (только для прокладки коммуникаций)	824.28
89	МОП	Технический чердак	Машинное отделение	10.34
90		Секция 02	undefined	undefined
91	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Технический подвал (только для прокладки коммуникаций)	455.89
92	МОП	Подвальный этаж на отм. -2.350	Вентиляционная камера	7
93	МОП	1-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.62
94	МОП	1-й этаж	Лифтовой холл	10.92
95	МОП	1-й этаж	Тамбур	18.06
96	МОП	1-й этаж	Колясочная	17.2
97	МОП	1-й этаж	Тамбур	7.16
98	МОП	1-й этаж	Уборная	3.95
99	МОП	1-й этаж	КУИ	3.4
100	МОП	1-й этаж	Комната охраны. Аппаратная	10.31
101	МОП	2-й этаж	Коридор	12.32
102	МОП	2-й этаж	Коридор	12.32
103	МОП	2-й этаж	Лифтовой холл	10.92
104	МОП	2-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.62
105	МОП	3-й этаж	Коридор	12.32
106	МОП	3-й этаж	Коридор	12.32

107	МОП	3-й этаж	Лифтовой холл	10.92
108	МОП	3-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
109	МОП	4-й этаж	Коридор	12.32
110	МОП	4-й этаж	Коридор	12.32
111	МОП	4-й этаж	Лифтовой холл	10.92
112	МОП	4-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
113	МОП	5-й этаж	Коридор	12.32
114	МОП	5-й этаж	Коридор	12.32
115	МОП	5-й этаж	Лифтовой холл	10.92
116	МОП	5-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
117	МОП	6-й этаж	Коридор	12.32
118	МОП	6-й этаж	Коридор	12.32
119	МОП	6-й этаж	Лифтовой холл	10.92
120	МОП	6-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
121	МОП	7-й этаж	Коридор	12.32
122	МОП	7-й этаж	Коридор	12.32
123	МОП	7-й этаж	Лифтовой холл	10.92
124	МОП	7-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
125	МОП	8-й этаж	Коридор	12.32
126	МОП	8-й этаж	Коридор	12.32
127	МОП	8-й этаж	Лифтовой холл	10.92
128	МОП	8-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
129	МОП	9-й этаж	Коридор	12.32
130	МОП	9-й этаж	Коридор	12.32
131	МОП	9-й этаж	Лифтовой холл	10.92
132	МОП	9-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
133	МОП	10-й этаж	Коридор	12.32
134	МОП	10-й этаж	Коридор	12.32
135	МОП	10-й этаж	Лифтовой холл	10.92
136	МОП	10-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
137	МОП	11-й этаж	Коридор	12.32
138	МОП	11-й этаж	Коридор	12.32
139	МОП	11-й этаж	Лифтовой холл	10.92
140	МОП	11-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
141	МОП	12-й этаж	Коридор	12.32
142	МОП	12-й этаж	Коридор	12.32
143	МОП	12-й этаж	Лифтовой холл	10.92
144	МОП	12-й этаж	Лестничная клетка H2	16.63
145	МОП	13-й этаж	Коридор	12.32
146	МОП	13-й этаж	Коридор	12.32
147	МОП	13-й этаж	Лифтовой холл	10.92
148	МОП	13-й этаж	Лестничная клетка H2	16.62
149	МОП	14-й этаж	Коридор	12.32

150	МОП	14-й этаж	Коридор	12.32
151	МОП	14-й этаж	Лифтовой холл	10.92
152	МОП	14-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.62
153	МОП	15-й этаж	Коридор	12.32
154	МОП	15-й этаж	Коридор	12.32
155	МОП	15-й этаж	Лифтовой холл	10.92
156	МОП	15-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.62
157	МОП	16-й этаж	Коридор	12.32
158	МОП	16-й этаж	Коридор	12.32
159	МОП	16-й этаж	Лифтовой холл	10.92
160	МОП	16-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.62
161	МОП	17-й этаж	Коридор	12.32
162	МОП	17-й этаж	Коридор	12.32
163	МОП	17-й этаж	Лифтовой холл	10.92
164	МОП	17-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.62
165	МОП	18-й этаж	Коридор	12.32
166	МОП	18-й этаж	Коридор	12.32
167	МОП	18-й этаж	Лифтовой холл	10.92
168	МОП	18-й этаж	Лестничная клетка Н2	16.63
169	МОП	Технический чердак	Лестничная клетка Н2	16.62
170	МОП	Технический чердак	Технический чердак (только для прокладки коммуникаций)	412.85
171	МОП	Технический чердак	Машинное отделение	20.01
172	МОП	Выход на кровлю на отм.+74.700	Лестничная клетка Н2	16.09
173		Паркинг	undefined	undefined
174	МОП	Паркинг на отм. -2.350	Паркинг на 127 м.м.	2993.36
175	МОП	Паркинг на отм. -2.350	Тамбур (п)	4.36
176	МОП	Паркинг на отм. -2.350	Тамбур (п)	4.36
177	МОП	Паркинг на отм. +3.700	Вентиляционная камера	36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, секция №01	Лифт грузопассажирский 1000кг -2шт; Лифт грузопассажирский 400кг -1шт.	Транспортирование пассажиров, пожарных подразделений и т.д.
2	Помещение насосной станции в подвале на отм. -2.350, секция №01	Для 1 зоны водоснабжения сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ с насосами 3DPV 6/9 фирмы "АДЛ" или аналог в осях 7-8; А-В (производительностью Q=13,07м3/ч; напором Н=58м, мощностью N=3*2,2 кВт (2 рабочих, 1 резервный). Для 2 зоны водоснабжения сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ с насосами 3DPV 2/18 фирмы "АДЛ" или аналог в осях 7-8; А-В (производительностью Q=5,36м3/ч; напором Н=80м, мощностью N=3*1,5 кВт (2 рабочих, 1 резервный). Повысительная установка пожаротушения ГРАНФЛОУ УНВп с насосами 2DPV 25/5 фирмы "АДЛ" или аналог в осях 8-9; А-В (производительностью Q=28,08м3/ч; напором Н=74м, мощностью N=2*11 кВт (1 рабочих, 1 резервный)	Создание необходимого напора в сети холодного водоснабжения и пожаротушения секции 01 и секции 02

3	Помещение ИТП в подвале на отм.-2.350, секции №01	Пластинчатый теплообменник ЭТ19с-16-75 (фирмы "ЭТРА") - 2шт.(1-рабочий, 1-резервный), насосы ТРЕЗ 50-240-S (1-рабочий, 1-резервный) с частотно-регулируемым приводом, фирмы "GRUNDFOS"; регулирующие клапаны VFM2 фирмы "DANFOSS"; подпиточные насосы CRE 5-5 (1-раб, 1-рез). Для горячего водоснабжения 1-зоны насосы CM 3-2 (1-раб, 1-рез), для горячего водоснабжения 2-зоны насосы CM 1-2 (1-раб, 1-рез).	ИТП№1 (жилые помещения) для обеспечения заданного температурного графика в системе отопления, приготовления воды для систем горячего водоснабжения и учёта потребляемой тепловой энергии жилыми помещениями дома.
4	Электрощитовая (Секция №01, подвал)	Вводные и распределительные панели ВРУ1 и ВРУ2. От ВРУ1 запитываются стояки этажных щитков, общедомовое освещение, силовые электроприёмники. От ВРУ2 - аварийное освещение, вентиляторы системы дымоудаления и подпора воздуха, лифты, оборудование ИТП, насосной и т.д.) Рабочее освещение паркинга выполняется от распределительной панели 18ВРУ1.2. От 25ВРУ3 - аварийное освещение, вентиляторы системы дымоудаления и подпора воздуха паркинга.	Ввод и распределение электроэнергии
5	Технический этаж Машинное помещение лифтов, секция № 01	Щиты 25СРП1 для подключения вентсистем дымоудаления и лифтов. Щиты управления лифтами 1ЩУ-Л1, 1ЩУ-Л2, 1ЩУ-Л3, ящики для снятия напряжения со всей лифтовой установки 1Я1, 1Я2, 1Я3.	Ввод и распределение электроэнергии
6	Кровля, секция №01	Вентиляторы дымоудаления ВД1, ВД3, ПД3, ПД2, ПД2а, ПД1, ВД1а, ПД1а, ВД4, ПД3а	Противодымная вентиляция общих коридоров, забор воздуха для систем подпора лифтовой шахты секции 01
7	Лифтовая шахта, секция №02	Лифт грузопассажирский 1000кг -1шт; Лифт грузопассажирский 400кг -1шт.	Транспортирование пассажиров, пожарных подразделений и т.д.
8	Технический этаж Машинное помещение лифтов, секция № 02	Щиты 18СРП1 для подключения вентсистем дымоудаления и лифтов. Щиты управления лифтами 2ЩУ-Л1, 2ЩУ-Л2, ящики для снятия напряжения со всей лифтовой установки 2Я1, 2Я2.	Ввод и распределение электроэнергии
9	Кровля, секция №02	Вентиляторы дымоудаления ПД4, ПД6, ВД2, ВД2а, ПД6а, ВД5, ПД4а, ПД5	Противодымная вентиляция общих коридоров, забор воздуха для систем подпора лифтовой шахты секции 02
10	Кровля, паркинг	Вентиляторы вытяжные В6, В7	Вентиляция паркинга
11	Кровля, паркинг	Вентилятор дымоудаления ВД6	Противодымная вентиляция паркинга

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 560 500 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0714003:8850
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810910240001418
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.12.2021	17	Корректировка п. 17.2.2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1292547400061256583381358433206976947907

Владелец: ООО "СЗ "ВЫМПЕЛ", Чирков Роман Анатольевич,
Самара

Действителен: с 08.11.2021 по 08.11.2022