



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-22-29169-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.1.2. ИНН:	7723844961
2.2.1.3. ОГРН:	1127746612201
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Застройка территории жилого

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	микрорайона в северо- восточной части г. Люберцы Московской области по адресу: Московская область, г. Люберцы «Жилой микрорайон в северо- восточной части г. Люберцы» квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпуса № 67, 68, 69, 70
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Люберцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Люберцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Зенино ЖК Самолёт
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Некрасовский проезд
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 7, дом 9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:22:0010105:50830; 50:22:0010105:50831
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-22-19431-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс, корпус №70 - этап 2

6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24554,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24554,1
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	587
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	587
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.1.11. в том числе квартир (штук):	-
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	Общая площадь апартаментов с учетом балконов - 16125,6 кв.м Общая площадь апартаментов без учета балконов - 16038,4 кв. м Строительный объем здания – 83866,0 куб.м. Количество апартаментов - 464 шт., в том числе: - СТ(S) - студии - 48 шт. - СТ(M) - студии - 96 шт. - 1К - комнатные - 96 шт. - 1Е - комнатные - 128 шт. - 2Е - комнатные - 48 шт. - 3Е - комнатные - 48 шт. Площадь апартаментов, в том числе: - СТ(S) — студии — 966,6 кв.м -

	<p>СТ(М) — студии — 2649,6 кв. м -  1К — комнатные — 3199,1 кв. м -  1Е — комнатные — 4308,7 кв. м -  2Е — комнатные — 2197,2 кв. м -  3Е — комнатные — 2804,4 кв. м</p> <p>Количество встраиваемых  нежилых помещений  общественного назначения 1  этажа (помещения общественного  назначения) — 10 шт. Площадь  встраиваемых нежилых  помещений общественного  назначения 1 этажа (помещения  общественного назначения) -  942,0 кв.м. Количество нежилых  помещений вспомогательного  использования — 15 шт, в том  числе: - На подвальном этаже: -  тех. помещение — 3 шт. -  помещение СС — 1 шт. -  венткамера — 2 шт. - ВРУ — 3 шт.  - ИТП — 1 шт. - Насосная  противопожарного водоснабжения  - 1 шт. - на 1 этаже: - ПУИ — 2  шт. - Колясочная — 2 шт.  Площадь нежилых помещений  вспомогательного использования  — 395,7 кв.м., в том числе: - На  подвальном этаже: - тех.  помещение — 181,4 кв.м -  помещение СС — 15,2 кв.м -  венткамера — 10,7 кв.м - ВРУ —  55,9 кв.м - ИТП — 62,8 кв.м -  Насосная противопожарного  водоснабжения - 34,1 кв. м - на 1  этаже: - ПУИ — 7,5 кв.м -  Колясочная — 28,1 кв.м  Общая  площадь хозяйственных  кладовых, расположенных на  подвальном этаже - 422,9 кв.м.  Количество хозяйственных  кладовых, расположенных на  подвальном этаже — 98 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.09.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Застройка территории жилого микрорайона в северо-восточной

	части г. Люберцы, Московской области. Квартал 1, 7-й пусковой комплекс. Корпус № 67
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10848,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	10848,5
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	223
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	223
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	1-18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А++» (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	Общая площадь апартаментов с учетом балконов - 7058,0 кв.м Общая площадь апартаментов без учета балконов - 7032,8 кв. м Количество апартаментов - 176 шт., в том числе: - 1С-однокомнатные помещения с кухней-нишей - 32 шт. - 1-комнатные помещения - 32 шт. - 1Е-двухкомнатные помещения с кухней-нишей - 32 шт. - 2Е-

	<p>двухкомнатные помещения с кухней-нишей - 48 шт. - 3Е-комнатные помещения с кухней-нишей - 32 шт. Количество помещений общественного назначения — 5 шт. Площадь помещений общественного назначения — 490,4 кв. м. Количество помещений кладовых — 31 шт. Площадь помещений кладовых — 137,0 кв. м. Количество инженерных и технических помещений — 11 шт, в том числе: - колясочная — 2 шт. ИТП — 1 шт. - насосная — 1 шт. - ПУИ — 2 шт. - помещение СС — 1 шт. - Венткамера — 2 шт. - ВРУ — 2 шт. Площадь инженерных и технических помещений — 223,0 кв. м, в том числе: - колясочная — 41,1 кв. м ИТП — 56,0 кв. м - насосная — 47,9 кв. м - ПУИ — 8,5 кв. м - помещение СС — 19,7 кв. м - Венткамера — 8,6 кв. м - ВРУ — 41,2 кв. м. Площадь нежилых помещений, являющиеся помещениями вспомогательного использования (подъезды, коридоры, лестницы) - 1882,5 кв.м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	02.09.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-550-681 70

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F7B7905C6F368F4B5B6C69A89A52ED5B Владелец МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Действителен с 11.03.2024 по 04.06.2025</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)