

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ЖИЛОЙ ДОМ КОРП. 66
В СОСТАВЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА**
по адресу: Московская область, Химкинский район,
г.Химки, 6,7,8 микрорайоны
от «30» ноября 2016г.

Информация о застройщике

1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

Фирменное наименование (наименование)	1. Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
	2. Полное наименование:	Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"	
	3. Краткое наименование:	АО "ПИК-Регион"	
место нахождения застройщика	4. Индекс	141800	
	5. Субъект РФ	Московская область	
	6. Район субъекта РФ	-	
	7. Вид населенного пункта	город	
	8. Наименование населенного пункта	Дмитров	
	9. Вид обозначения улицы	улица	
	10. Наименование улицы	Профессиональная	
	11. Дом	4	
	12. Корпус	-	
	13. Строение		
	14. Офис	-	
	15. Адрес для корреспонденции	123242.Москва, ул. Баррикадная, д.19, стр.1	
	режим работы	16. Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
		17. Рабочее время	9.00-18.00
Номер телефона, адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты	18. Номер телефона	(495) 505-97-33	
	19. Адрес электронной почты	-	
	20. Адрес официального сайта	-	
Лицо, выполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	21. Фамилия	Граб	
	22. Имя	Сергей	
	23. Отчество	Иванович	
	24. Наименование должности	Генеральный директор	
Индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение	-		

II. О государственной регистрации застройщика

О государственной регистрации застройщика	25. ИНН	7729118074
	26. ОГРН	1027700214189
	27. Год регистрации	12 сентября 2002 г., зарегистрировано Управлением МНС России по г. Москве

III. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.

Об учредителе – юридическом лице	28. Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
	29. Полное наименование	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК»
	30. ИНН	7713011336
	31. % голосов в органе управления (не менее 5%)	100
Учредитель- физическое лицо	31. Фамилия	-
	32. Имя	-
	33. Отчество	-
	34. % голосов в органе управления (не менее 5%)	-

	35. Гражданство	-
	36. Страна места жительства	-
IV. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию		
<p>О виде и адресе объектов капитального строительства, введенных застройщиком в эксплуатацию</p> <p>Сведения о сроках ввода застройщиком объектов в эксплуатацию</p>	<p>37.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, проспект Мельникова, дом 23/2 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: ноябрь 2013г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-106 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, проспект Мельникова, д. 21/1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-53 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г.Химки, проспект Мельникова, дом 1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-52 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 25, корп. 2 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-50 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>	
	<p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 25, корп. 1 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: май 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-51 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-182 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 18, корпус 2 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-181 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 16, корп. 3 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50301000-180 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного</p>	

	<p>комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, д. 29 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 209/2008/3 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры</p> <p>Многоквартирный жилой дом Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Уинская, дом 37 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2014г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.12.2014г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: 209/2008/4 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Дмитров, ул. Московская, дом 23 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: декабрь 2015г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 15.12.2015г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-03-3134-2015 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, ул. Родионова, дом 3 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.05.2016 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-63-1997-2015 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, ул. Родионова, дом 7 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июнь 2016г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.05.2016 Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-63-4996-2016 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, ул. Родионова, дом 5 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июль 2016г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2016 г. Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-63-5491-2016 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p> <p>Многоквартирный жилой дом Московская область, г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 13 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией: июль 2016г. Разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.07.2016 Номер разрешения на ввод в эксплуатацию: RU 50-63-5490-2016 Орган, выдавший разрешение на ввод в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области</p>
--	---

У. о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области	38. Наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Московский строительный союз»
--	---	--

инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	39. Номер саморегулируемой организации в государственном реестре саморегулируемых организаций, членом которой является застройщик	СРО-С-104-08122009
	40. Номер свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	0215-2015-04-7729118074-С-104
	41. Дата свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	28 мая 2015 г.
О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	42. Организационно-правовая форма	Некоммерческая организация
	43. Полное наименование	«Потребительское общество взаимного страхования гражданкой ответственности застройщиков»
	44. ИНН	7722401371
Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	45. Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством	
VI. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату (на 30.09.2016 г.)		
Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	46. Размер чистой прибыли (убытков) по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату текущего года	3 965 433 тыс. руб.
	47. Размер кредиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	37 608 070 тыс. руб., в том числе Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 7 942 966 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 29 665 104 тыс. руб.
	48. Размер дебиторской задолженности по данным бухгалтерской отчетности	8 801 289 тыс. руб.
Информация о проекте строительства		
I. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
о видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	1. Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	2. Вид договора, для исполнения которого осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	3. Дата заключения договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	4. Номер договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
	5. Дата государственной регистрации договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	-
о лицах, выполнивших инженерные изыскания	6. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное предприятие
	7. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания	ГП Московской области Трест инженерно-строительных изысканий «Мособлгеотрест»
	8. ИНН организации, выполнившей инженерные изыскания	5000000521

...тицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	9. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ООО «ПИК-Проект»
	11. ИНН организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	7714599209
о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы	12. Дата выдачи положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	11.11.2016 г.
	13. Номер положительного заключения проектной документации и результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0069-16
	14. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	15. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»
	16. ИНН организации, выдавшей положительное заключение проектной документации и результатов инженерных изысканий	7728828138
	17. Дата выдачи положительного заключения экологической экспертизы	-
	18. Номер положительного заключения экологической экспертизы	-
	19. Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	20. Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	21. ИНН организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
II. Разрешение на строительство		
Разрешение на строительство	22. Номер разрешения на строительство	RU50-63-6584-2016
	23. Дата выдачи разрешения на строительство	30.11.2016 г.
	24. Срок действия разрешения на строительство	до 29.04.2018 г.
	25. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области
III. О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства		
О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	26. Вид права застройщика на земельный участок	аренда
	27. Дата заключения договора, определяющего права застройщика на земельный участок	«17» сентября 2013 г. - договор «29» августа 2016 г. - допсоглашение
	28. Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ЮА-50
	29. Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	03.03.2014 г. № рег. 50-50-10/014/2014-422 – договор 09.09.2016 г. № рег. 50-50/001-50/062/005/2016-8317/1- допсоглашение
	30. Дата окончания прав застройщика на земельный участок	17.09.2052 г.
	31. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	32. Номер решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-

	33. Дата вынесения решения уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	34. Дата государственной регистрации права собственности	-
О собственнике земельного участка	35. Форма собственности на земельный участок	Земли неразграниченной государственной собственности
	36. Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация г.о. Химки Московской области
	37. Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	38. Полное наименование собственника земельного участка	-
	39. ИНН собственника земельного участка	
	40. Фамилия индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	41. Имя индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	42. Отчество индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	43. ИНН индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	44. Фамилия гражданина - собственника земельного участка	-
	45. Имя гражданина - собственника земельного участка	-
	46. Отчество гражданина - собственника земельного участка (при наличии)	-
	О кадастровом паспорте и площади земельного участка	47. Кадастровый номер земельного участка
48. Площадь земельного участка		16 058 кв.м
<i>IV о планируемых элементах благоустройства территории</i>		
об элементах благоустройства территории	49. Проектная площадь проездов и площадок, м2	2817,2
	50. Проектная площадь асфальтобетонного покрытия, м2	964,4
	51. Проектная площадь покрытий из тротуарной плитки, м2	1913,5
	52. Проектная площадь парковочного пространства вне здания (сооружения), расположение относительно объекта строительства, м2	-
	53. Проектная площадь дворового пространства, расположение относительно объекта строительства, в том числе площадь и расположение детских и спортивных площадок, м2	5606,2
	54. Проектное расположение площадок для мусорных контейнеров относительно объекта строительства	На расстоянии 20 м от дома
	55. Проектная площадь озеленения, м2	2728,3
56. Проектные мероприятия по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории проектируемого микрорайона маломобильных групп населения. При этом предлагаются соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормируется ширина дорожек и тротуаров; - нормируются продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров; - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и проездов нормируется высота бортового камня и уклон съездов с тротуаров, устройство 	

		<p>понижения бортового камня и устройство пандуса из асфальтобетона в местах сопряжений проезжей части в зоне пешеходного перехода с тротуарами, Возвышение пандуса над проезжей частью в месте сопряжения с пешеходным переходом составляет не более 1.5 см.</p> <p>Для инвалидов предусмотрены специальные парковочные места.</p>
<p>V. О цели проекта строительства, описании объекта. О местоположении и основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>		
о цели проекта строительства	Строительство 24-ти этажного, с техподпольем, односекционного, со встроенными нежилыми помещениями жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Химкинский район, г. Химки, 6, 7,8 микрорайоны	
об описании объекта	Строительство 24-ти этажного, с техподпольем, односекционного, со встроенными нежилыми помещениями жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, Химкинский район, г. Химки, 6, 7,8 микрорайоны. Границы участка: с севера и северо-запада: проектируемый проезд, далее территория многоэтажных жилых домов; с юго-запада: проектируемый проезд, далее территория ДОО на 250 мест; с востока – проектируемый проезд, далее ул. Мельникова, с юга – территория проектируемого многоэтажного жилого дома (корп. 67).	
о местоположении строящегося объекта	57. Федеральный округ	Центральный
	58. Субъект Российской Федерации	Московская обл.
	59. Район субъекта Российской Федерации	-
	60. Вид населенного пункта	город
	61. Наименование населенного пункта	Химки
	62. Округ в населенном пункте	-
	63. Район в населенном пункте	Химкинский
	64. Микрорайон в населенном пункте	6,7,8
	65. Квартал в населенном пункте	-
	66. Вид обозначения улицы	-
	67. Наименование улицы	-
	68. Дом	-
	69. Корпус	66
	70. Литера	-
71. Строение	-	
72. Уточнение адреса	-	
об основных характеристиках, строящихся многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости	73. Вид объекта капитального строительства	Многokвартирный дом
	74. Назначение объекта капитального строительства	жилой
	75. Количество этажей в объекте капитального строительства, минимальное/максимальное	24+техподполье
	76. Мансардный этаж, в том числе количество мансардных этажей	-
	77. Надземный этаж, в том числе количество надземных этажей	24
	78. Подвальный этаж, в том числе количество подвальных этажей	
	79. Технический этаж, в том числе количество технических этажей	1
	80. Цокольный этаж, в том числе количество цокольных этажей	-
	81. Общая проектная площадь объекта капитального строительства	13 575,40
	82. Материал наружных стен объекта и материал наружных перекрытий	<p><u>Наружные стены:</u> Ненесущие слоистые (ячеистобетонные блоки, утеплитель, штукатурка)</p> <p><u>Перекрытия, покрытие:</u> монолитные железобетонные плиты. Межэтажные</p>

		перекрытия и покрытие зданий усиливаются монолитными железобетонными контурными балками.
	83. Класс энергоэффективности	А
	84. Сейсмостойкость	Не требуется
VI. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	85. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью
	86. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго».
	87. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	7729698690
	88. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	30.09.2016 г.
	89. Номер выдачи технических условий (договора) подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	№У/Х/16-09/7
	90. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
	91. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета тепловой энергии	-
	92. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью
	93. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	Не требуется, т.к. приготовление ГВС осуществляется в объектных ИТП(ЦТП)
	94. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	95. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	96. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	97. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	Открытое акционерное общество
98. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к	ОАО «Химкинский водоканал»	

	централизованным системам холодного водоснабжения	
	99. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	5047081156
	100. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	12.09.2016
	101. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	1098В
	102. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Открытое акционерное общество
	103. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал»
	104. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	5047081156
	105. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	12.09.2016
	106. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	1098К
	107. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Муниципальное унитарное предприятие
	108. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	Муниципальное унитарное предприятие Химводосток
	109. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	5047132210
	110. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	12.09.2016
	111. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	37
	112. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	Не требуется
	113. Номер выдачи технических условий (договора) на проектирование узла учета воды, сточных вод	-

	114. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	115. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	116. ИНН организации, выдавшей технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	117. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	118. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
	119. Наименование органа, выдавшего технические условия по эффективному использованию газа	-
	120. Дата выдачи технических условий (заключения договора) по эффективному использованию газа	-
	121. Номер выдачи технических условий (договора) по эффективному использованию газа	-
о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	122. Размер платы за подключения к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения	-
	123. Размер платы за подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения	-
	124. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения	-
	125. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения	-
	126. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения	-
	127. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения	-
о планируемом подключении к сетям связи	128. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью
	129. Полное наименование организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям электросвязи	Общество с ограниченной ответственностью «Леальта»
	130. ИНН организации, выдавшей технические условия (заключившей договор) на подключение к сетям связи	7733539460
	131. Вид сетей электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Интернет Телефония Телевидение
	132. Дата выдачи технических условий (заключения договора) на подключение к сетям электросвязи	ТУ от 05.10.2015
	133. Номер выдачи технических условий (договора) на подключение к сетям электросвязи	№ 018-15

Размере платы за подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи	134. Размер платы за подключение к сетям электросвязи, к которым обеспечивается постоянное подключение	Договор соинвестирования
---	--	--------------------------

VII. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	135. Количество квартир в многоквартирном доме	161
	136. Количество жилых помещений в многоквартирном доме	161 квартира
	137. Количество комнат в многоквартирном доме	322
	138. Количество апартаментов	-
	139. Количество блоков в доме блокированной застройки	-
	140. Количество квартир в доме блокированной застройки	-
	141. Количество жилых помещений в доме блокированной застройки	-
	142. Количество нежилых помещений в объекте капитального строительства	6
	143.	
	144. Количество помещений вспомогательного использования	736
	145. Количество гаражных боксов в объекте капитального строительства	-
	146. Количество машино-мест в объекте капитального строительства	-
	147. Количество кладовых помещений в объекте капитального строительства	-

об основных характеристиках строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

Номенклатура жилых помещений

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	К-во комнат	Условный номер	Общая проектная площадь с летними	Общая проектная площадь без летних	Проектная площадь вспомогательных помещений	Количество вспомогательных помещений	Проектная жилая площадь	Кол-во летних помещений (лоджий, балконов, террас, веранд)
1	1	2	1	2	5	53,4	53,4	25,5	5	27,9	0
2	1	2	2	2	6	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
3	1	2	3	3	7	82,0	82,0	37,6	5	44,4	0
4	1	2	4	3	1	94,8	94,8	54,3	5	40,5	0
5	1	2	5	1	2	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
6	1	2	6	1	3	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
7	1	2	7	2	4	53,2	53,2	24,4	5	28,8	0
8	1	3	1	2	12	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
9	1	3	2	2	13	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
10	1	3	3	3	14	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
11	1	3	4	3	8	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
12	1	3	5	1	9	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
13	1	3	6	1	10	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
14	1	3	7	2	11	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
15	1	4	1	2	19	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
16	1	4	2	2	20	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
17	1	4	3	3	21	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
18	1	4	4	3	15	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
19	1	4	5	1	16	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
20	1	4	6	1	17	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
21	1	4	7	2	18	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
22	1	5	1	2	26	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
23	1	5	2	2	27	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
24	1	5	3	3	28	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
25	1	5	4	3	22	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0

26	1	5	5	1	23	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
27	1	5	6	1	24	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
28	1	5	7	2	25	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
29	1	6	1	2	33	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
30	1	6	2	2	34	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
31	1	6	3	3	35	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
32	1	6	4	3	29	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
33	1	6	5	1	30	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
34	1	6	6	1	31	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
35	1	6	7	2	32	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
36	1	7	1	2	40	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
37	1	7	2	2	41	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
38	1	7	3	3	42	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
39	1	7	4	3	36	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
40	1	7	5	1	37	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
41	1	7	6	1	38	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
42	1	7	7	2	39	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
43	1	8	1	2	47	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
44	1	8	2	2	48	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
45	1	8	3	3	49	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
46	1	8	4	3	43	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
47	1	8	5	1	44	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
48	1	8	6	1	45	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
49	1	8	7	2	46	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
50	1	9	1	2	54	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
51	1	9	2	2	55	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
52	1	9	3	3	56	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
53	1	9	4	3	50	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
54	1	9	5	1	51	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
55	1	9	6	1	52	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
56	1	9	7	2	53	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
57	1	10	1	2	61	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
58	1	10	2	2	62	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
59	1	10	3	3	63	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
60	1	10	4	3	57	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
61	1	10	5	1	58	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
62	1	10	6	1	59	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
63	1	10	7	2	60	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
64	1	11	1	2	68	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
65	1	11	2	2	69	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
66	1	11	3	3	70	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
67	1	11	4	3	64	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
68	1	11	5	1	65	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
69	1	11	6	1	66	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
70	1	11	7	2	67	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
71	1	12	1	2	75	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
72	1	12	2	2	76	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
73	1	12	3	3	77	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
74	1	12	4	3	71	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
75	1	12	5	1	72	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
76	1	12	6	1	73	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
77	1	12	7	2	74	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
78	1	13	1	2	82	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
79	1	13	2	2	83	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
80	1	13	3	3	84	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
81	1	13	4	3	78	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
82	1	13	5	1	79	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
83	1	13	6	1	80	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
84	1	13	7	2	81	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
85	1	14	1	2	89	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
86	1	14	2	2	90	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
87	1	14	3	3	91	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
88	1	14	4	3	85	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
89	1	14	5	1	86	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
90	1	14	6	1	87	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
91	1	14	7	2	88	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
92	1	15	1	2	96	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0

93	1	15	2	2	97	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
94	1	15	3	3	98	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
95	1	15	4	3	92	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
96	1	15	5	1	93	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
97	1	15	6	1	94	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
98	1	15	7	2	95	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
99	1	16	1	2	103	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
100	1	16	2	2	104	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
101	1	16	3	3	105	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
102	1	16	4	3	99	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
103	1	16	5	1	100	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
104	1	16	6	1	101	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
105	1	16	7	2	102	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
106	1	17	1	2	110	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
107	1	17	2	2	111	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
108	1	17	3	3	112	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
109	1	17	4	3	106	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
110	1	17	5	1	107	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
111	1	17	6	1	108	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
112	1	17	7	2	109	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
113	1	18	1	2	117	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
114	1	18	2	2	118	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
115	1	18	3	3	119	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
116	1	18	4	3	113	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
117	1	18	5	1	114	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
118	1	18	6	1	115	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
119	1	18	7	2	116	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
120	1	19	1	2	124	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
121	1	19	2	2	125	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
122	1	19	3	3	126	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
123	1	19	4	3	120	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
124	1	19	5	1	121	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
125	1	19	6	1	122	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
126	1	19	7	2	123	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
127	1	20	1	2	131	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
128	1	20	2	2	132	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
129	1	20	3	3	133	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
130	1	20	4	3	127	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
131	1	20	5	1	128	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
132	1	20	6	1	129	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
133	1	20	7	2	130	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
134	1	21	1	2	138	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
135	1	21	2	2	139	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
136	1	21	3	3	140	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
137	1	21	4	3	134	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
138	1	21	5	1	135	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
139	1	21	6	1	136	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
140	1	21	7	2	137	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
141	1	22	1	2	145	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
142	1	22	2	2	146	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
143	1	22	3	3	147	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
144	1	22	4	3	141	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
145	1	22	5	1	142	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
146	1	22	6	1	143	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
147	1	22	7	2	144	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
148	1	23	1	2	152	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
149	1	23	2	2	153	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
150	1	23	3	3	154	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
151	1	23	4	3	148	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
152	1	23	5	1	149	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0
153	1	23	6	1	150	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
154	1	23	7	2	151	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
155	1	24	1	2	159	52,8	52,8	24,9	5	27,9	0
156	1	24	2	2	160	62,2	62,2	34,8	5	27,4	0
157	1	24	3	3	161	80,8	80,8	36,4	5	44,4	0
158	1	24	4	3	155	93,8	93,8	53,3	5	40,5	0
159	1	24	5	1	156	44,8	44,8	27,4	4	17,4	0

60	1	24	6	1	157	41,5	41,5	27,8	3	13,7	0
161	1	24	7	2	158	52,5	52,5	23,7	5	28,8	0
Итого:				322		9856,7	9856,7		736		

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещения общественного назначения

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Номер условный	Площадь проектная, кв.м	Проектная площадь частей нежилого помещения	
						Помещение общественного назначения	
1	1	1	1	1	85,2	Помещение общественного назначения	78,2
						Тамбур	7
2	1	1	2	2	66,9	Помещение общественного назначения	59,9
						Тамбур	7
3	1	1	3	3	55,4	Помещение общественного назначения	47,4
						Тамбур	8
4	1	1	4	4	54	Помещение общественного назначения	46,7
						Тамбур	7,3
5	1	1	5	5	91,5	Помещение общественного назначения	84,2
						Тамбур	7,3
6	1	1	6	6	55,8	Помещение общественного назначения	47,8
						Тамбур	8
Итого:					408,8		

VIII. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

о составе общего имущества в строящемся о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади)

№	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь кв.м
1	1	1-ый подземный	Техпомещения, помещения слабых токов, ИТП, электрощитовые	542,7
2	1	1	Тамбуры, вестибюль,помещение уборочного инвентаря, пост охраны с санузелом.	91,9
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	72,2
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	72,2
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	72,2
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	72,2
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	72,2
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	72,2
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	72,2
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	72,2
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	72,2
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	72,2
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	72,2
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	72,2
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	72,2
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	72,2
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	72,2
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	72,2
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	72,2
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	72,2
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	72,2
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	72,2
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	72,2
23	1	23	лестнично-лифтовой узел	72,2
Итого:				2223,0

о перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования,	148. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри объекта капитального	Электрическое, Радиофикация, сети связи, Телевидение, АПС, СОУЭ, СОВ, СВН.
---	--	---

<p>однозначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме</p>	<p>строительства, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>Внутренние системы хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения (двухзонные). Система противопожарного водопровода(двухзонная). Внутренние системы хозяйственно-бытовой канализации и водостока. Внутренние системы отопления и вентиляции. Система противодымной вентиляции и подпора воздуха при пожаре.</p>
	<p>149. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) внутри здания, обслуживающие более одного помещения</p>	<p>Электрическое, Радиофикация, сети связи, Телевидение, АПС, СОУЭ, СОВ, СВН. Хозяйственно-питьевое холодное и горячее водоснабжение по зонам. Противопожарное водоснабжение по зонам. Канализование хозяйственно-бытовых и ливневых стоков с кровли и балконов. Отвод конденсата от внутренних блоков кондиционеров. Отопление помещений. Общеобменная вентиляция помещений. Удаление дыма из коридоров жилых этажей и подпор свежего воздуха в шахты лифтов и помещения безопасности при пожаре.</p>
	<p>150. Вид инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающих более одного помещения</p>	<p>Электрическое, сети связи, Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения и наружного пожаротушения. Сети хозяйственно-бытовой канализации и ливневого стока. Тепловые сети.</p>
	<p>151. Назначение инженерных коммуникаций и оборудования (электрическое, санитарно-техническое и т.п.) за пределами объекта капитального строительства, обслуживающего более одного помещения</p>	<p>Электрическое, сети связи, Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение. Отвод хозяйственно-бытовых канализационных и ливневого стоков. Отвод грунтовых вод от фундаментов зданий в сеть ливневой канализации. Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и приготовления ГВС.</p>
<p>об ином имуществе, входящем в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>152. Земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, с элементами озеленения и благоустройства</p>	<p>кад. № 50:10:0010101:10597</p>
	<p>153. Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства</p>	<p>16 058 кв.м</p>
	<p>154. Иные расположенные на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, строящегося объекта капитального строительства.</p>	<p>-</p>
	<p>155. Назначение иных расположенных на земельном участке объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.</p>	<p>-</p>
	<p>156. Площадь иных расположенных на земельном участке объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства строящегося, объекта капитального строительства.</p>	<p>-</p>
<p>IX. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>		
<p>о примерном графике реализации проекта строительства</p>	<p>155. Этапы реализации проекта строительства</p>	<p>1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий 2 этап – выполнение строительно-монтажных работ</p>

		3 этап – ввод в эксплуатацию
	156. Сроки реализации проекта строительства	1 этап: Начало – III кв.2016 г. Окончание - IV кв.2016 г. 2 этап: Начало – II кв. 2017 г. Окончание – IV кв. 2018 г. 3 этап: I кв. 2019 г.
о предполагаемом сроке получения разрешение на ввод в эксплуатацию	157. Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	I кв. 2019 г. (январь)
	158. Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта капитального строительства	Министерство строительного комплекса Московской области
X. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
о планируемой стоимости строительства	159. Планируемая стоимость строительства, создания недвижимости (в рублях)	622 380 000 руб.
XI. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
о способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	160. Залог в силу закона	право аренды на земельный участок кадастровый № 50:10:0010101:10597
	161. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	162. Организационно-правовая форма страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация
	163. Полное наименование страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	164. ИНН, ОГРН, лицензия страховой организации, с которой предполагается заключение договоров страхования ответственности	ИНН 7722401371 ОГРН 1137799018367 лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г
	165. Иная информация	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». Правила взаимного страхования утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»

		(Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru »
--	--	--

XII. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	166. Договоры кредитования	-
	167. Организационно-правовая форма кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	168. Полное наименование кредитной организации	-
	169. ИНН кредитной организации, с которой заключен договор кредитования	-
	170. Сумма кредита	-
	171. Срок кредита	-
	172. Виды, суммы иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	-

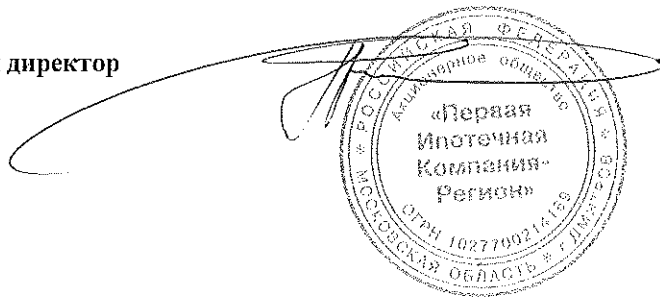
Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК»
 ОГРН 1047796934195
 ИНН 7704539433
 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2
 Свидетельство № 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Ассоциацией строителей Саморегулируемой организацией «Московский строительный союз»

Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

Генеральный директор



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

14/Сл.кадр.участ листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

