

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью «Урал Магистраль»**
 (наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
624090 Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, пр. Успенский, 125, оф. 202
 его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ **RU66364000-147/2015**

Дата **«23» октября 2015**

Городской округ Верхняя Пышма,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Свердловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Строительство. 2 этап. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного значения и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков в г. Верхняя Пышма Свердловской области.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Открытое акционерное общество «ПРОМЭКСПЕРТИЗА», 101000, Россия, г. Москва, Лубянский проезд, д. 27/1, стр.1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0171-15 от 27.05.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103003:1170
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0103003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU66364000-014 Утвержден постановлением администрации ГО Верхняя Пышма от 24.02.2015 № 202
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории жилого района в границах улиц –Машиностроителей – Огнеупорщиков -Юбилейная – проспект Успенский города Верхняя Пышма № 02-14-ПШТ
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО «Екатеринбурггорпроект», свидетельство АСП № 0004-2011-С.3-6658141668 от 01.12.2011 о допуске к работам СРО Некоммерческое Партнерство «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» СРО-П-028-24092009 Свидетельство № 0009-02.12-01 от 09.04.2012 о допуске к работам СРО Некоммерческое Партнерство «Проектировщики Свердловской области» СРО-П-095-211220009.

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.): - встроенные помещения офисов (кв.м.); - подземная автостоянка (кв.м.);	3147,70 314,70 1658,50	Площадь участка (кв. м):	3631,40
	Объем (куб.м.):	14356,20	в том числе: - выше отм. 0,000 (куб.м); - ниже отм. 0,000 (куб.м);	10813,0 3543,2
	Количество этажей (шт.) в т.ч.: - подземная автостоянка и технический подвал - надземные этажи	7-6 1 6-5	Высота(м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.): - жилой дом; - трансформаторная подстанция	622,70 597,7 25,0		
	Иные показатели:	Количество квартир (шт) в т.ч.: - 36; 1-комн.- 14; 2-комн.-10; 3-комн.-12		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Огнеупорщиков, 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” ноября 20 16 г.
В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Глава администрации городского
округа
Верхняя Пышма

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 23 ” октября 20 15 г.

М.П.


(подпись)

В.С. Чирков
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” июня 20 17 г.

Глава администрации
ГО **Верхняя Пышма**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

“ 27 ” октября 20 16 г.

М.П.


(подпись)

В.С. Чирков
(расшифровка подписи)