

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-224-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация г.Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.07.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЗВЕЗДА»
2.2.2. ИНН:	7203267387
2.2.3. ОГРН:	1117232033786
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом с паркингом», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Шишкова. Земельный участок с КН 72:23:0105001:15432
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Российская Федерация
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Муниципальное образование городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Тюмень
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Щербакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 136
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0105001:15432
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6551
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	26.05.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-2425
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г.Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТЮМЕНСКИЙ АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННЫЙ СОЮЗ»
5.2.2. ИНН:	7204120588
5.2.3. ОГРН:	1087232003198
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1. Дата утверждения:	23.11.2022

6.1.2. Номер:	72-2-1-3-082220-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	б/д
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Нелюбин С.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом с паркингом», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Шишкова. Земельный участок с КН 72:23:0105001:15432
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): жилого дома	714,53

7.4.2. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): паркинга	1973,46
7.5. Площадь (кв. м):	18157,73
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): паркинга	2026,52
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь кладовых (кв.м): Площадь кладовых для хранения автомобильных шин (кв.м):	442,94 52,78 32,05
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9852,25
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук): Количество кладовых для хранения автомобильных шин (штук):	16 5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	180
7.11. в том числе квартир (штук):	180
7.12. Количество машино-мест (штук):	62
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	67,400
7.17. Иные показатели: Строительный объем (м3), в т.ч. ниже 0,000 строительный объем паркинга	59507,55 12017,16 11735,42 С инженерными сетями

Заместитель Главы города Тюмени		И.А.Чудова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат dcf1903b846f6bde9ba02eeb8b194112
Владелец Чудова Ирина Александровна
Действителен с 10.11.22 16:39:00 по 03.02.24 16:39:00