



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Закрытому акционерному обществу
«Северный город»**

199004, Санкт-Петербург, Малый пр., В.О., д. 22, лит. А
e-mail: andrey.danilov@rbi.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

22 февраля 2017 г.

№ 78-12-04-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирные дома, многоэтажные гаражи, объект дошкольного образования, объект
начального образования, объекты инженерной инфраструктуры (распределительный пункт
с трансформаторной подстанцией, трансформаторные подстанции). 1 этап строительства.
Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1), детское дошкольное
учреждение на 110 мест (корпус 8). Многоквартирный дом со встроенными помещениями
(корпус 1).

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Обуховский, проспект Александровской Фермы,
дом 8, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0007151:3;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Александровской
Фермы, дом 8, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №
78-12025420-2014, дата выдачи 29.05.2014 Служба государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоквартирный дом со встроенными помещениями (корпус 1)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб.м	316 610,42	320 938,0
в том числе надземной части	куб.м	300 219,73	304 951,0
Общая площадь	кв.м	90 173,05	71 979,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 630,3	2 643,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2 049,18	1 843,60
в том числе по использованию:			
10-Н, 11-Н, 12-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 1-Н, 20-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 2-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н, 34-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 8-Н, 9-Н помещение общественное	кв.м	2 049,18	1 843,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	56 611,4	53 939,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	33 561,65, в том числе 31 512,47	18 040,4, в том числе 16 196,8
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	278,15	274,4
Количество этажей	шт.	26 (18-23-26)	26 (18-23-26)
Количество подземных этажей	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	1 289	1 289
Общая площадь квартир	кв.м	56 611,4	53 939,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	954	954
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	35 607,0	33 902,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	283	283
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	16 994,4	16 191,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	52	52
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4 010,0	3 846,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	56 984,17	56 882,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	22	22
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, СКЦ	Монолитный железобетон, СКЦ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный	Рулонный
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м ²	58,042	58,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами	Металлопластиковые профили с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.11.2016 (Том №1-23), кадастровый инженер Туровец Светлана Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0358 от 28.03.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.04.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**

Л.В. Кулаков

« 22 » февраля 2017 г.

