



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Атмосфера",
620144, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Сурикова, дом 53,
офис 214

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 21.10.2021г.)

Дата 04.08.2021

№ RU 66302000-2326-2021

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая секция (№ 1.2 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 01п-5п/Ап-Лп, 5п-14п/Жп-Лп, 14п-19п/Еп-Лп, 19п-25п'/Вп-Лп, 6п'-25п'/Ап'-Вп (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

		многоэтажная жилая секция (№ 1.1 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5п-14п/Еп-Жп, 2п-6п'/Ап'-Еп (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы" Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-039400-2020 от 20.08.2020 № 66-2-1-2-018144-2021 от 14.04.2021 № 19-09/01 от 17.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108111:2595
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108111
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1219 от 24.11.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Стройтэпроект" "Жилая застройка с подземной автостоянкой в районе улицы Электриков, в г. Екатеринбурге. Корректировка" (шифр 19-09-00-ПЗУ.К, 2020г., 2021г., с изм. 1 от 09.2021г.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажная жилая секция (№ 1.2 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 01п-5п/Ап-Лп, 5п-14п/Жп-Лп, 14п-19п/Еп-Лп, 19п-25п'/Вп-Лп, 6п'-25п'/Ап'-Вп (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	30907,28	Площадь участка (кв.м.)	12702,0
- площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.)	5632,28		
Объем (куб.м.)	113505,0	в том числе подземной части (куб.м.)	24555,0
Количество этажей (шт.)	14-27	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	73,16	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1351,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		393	
Площадь квартир (кв.м.)		17974,63	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 1) (кв.м.)		18696,75	
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		18335,69	
Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.)		133	
Многоэтажная жилая секция (№ 1.1 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома (№ 1 по ПЗУ), многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5п-14п/Еп-Жп, 2п-6п'/Ап'-Еп (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	28359,85	Площадь участка (кв.м.)	12702,0
- площадь помещений подземной автостоянки (кв.м.)	3124,85		
Объем (куб.м.)	100205,0	в том числе подземной части (куб.м.)	14175,0
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	1-2
- № 1.1 по ПЗУ (шт.)	19		
- № 2 по ПЗУ (шт.)	32		
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость (чел.)	-

- № 1.1 по ПЗУ (м.)	49,16		
- № 2 по ПЗУ (м.)	89,35		
Площадь застройки (кв.м.)	1247,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (в № 2 по ПЗУ), в том числе: (кв.м.)	245,22		
- офис № 1 (кв.м.)	162,82		
- офис № 2 (кв.м.)	82,4		
Количество квартир (шт.)	312		
Площадь квартир (кв.м.)	17655,53		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 1) (кв.м.)	18753,98		
Общая площадь квартир с учетом балконов и лоджий (коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)	18204,76		
Количество машино-мест в подземной автостоянке (шт.)	109		
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, дом 26		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 04.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 19-09-00-ПОС.К, 2020г.).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

« 4 августа 2021г. »

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-2326-2021 от 04.08.2021

№ RU 66302000-1974-2020 от 07.09.2020 (с изменениями № 1 от 08.12.2020)

№ RU 66302000-1974-2020 от 07.09.2020

Заместитель

Министр

Прошито 2 (две) листов



