

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство  
от 30.03.2023 № 67-27-22-2023)

стр.1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.03.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 67-27-22-2023                                     |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города Смоленска                    |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 30.10.2024  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 01.02.2024  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  |   |
| 2.1.2. Имя:  |   |
| 2.1.3. Отчество:   |   |
| 2.1.4. ИНН:  |   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО "Специализированный застройщик "СмолДомСтрой" |
| 2.2.2. ИНН:  | 6732240040  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 112632005008                                      |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоэтажный жилой дом                            |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство                                     |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Смоленская область                                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Смоленск                    |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:  | город Смоленск                                    |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Нахимова                                    |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 23а   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 67:27:0020435:312                                 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 3608,0  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.1.1 Дата:  | 05.12.2022  |
| 4.3.1.2 Номер:   | № РФ-67-2-02-0-00-2022-7728                       |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Администрация города Смоленска                    |

|  |   |
|--|---|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   |   |
| 4.5.2. Номер решения:  |   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                              |   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |   |
| 5.1.1. Фамилия:  |   |
| 5.1.2. Имя:  |   |
| 5.1.3. Отчество:   |   |
| 5.1.4. ИНН:  |   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   |   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  |   |
| 5.2.2. ИНН:  |   |
| 5.2.3. ОГРН:   |   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 19.12.2022, 24.07.2023  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | Приказ № 1, Приказ № 111/1  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   |   |
| 5.5.2. Номер:  |   |
| 5.5.3. Наименование документа:   |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 10.11.2022  |
| 6.1.1.2. Номер:  | № 67-2-1-1-078646-2022  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО "Межрегиональный центр экспертиз"   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 14.12.2022  |
| 6.1.2.2. Номер:  | № 67-2-1-2-087987-2022  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | АНО "Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Смоленской области" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации                       |   |
| 6.3.1. Дата:   | 29.05.2023, 10.06.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | №1, №2  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП Беликов А.А.  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  |   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |

|  |   |
|--|---|
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: |   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | 1143.62   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):    |   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | 8611.8  |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):              |   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       |   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   |   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    |   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     |   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 140   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 11  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | 1   |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 7.1.16. Высота (м):  | +33,200; +33,100; +33,400   |
| 7.1.17. Другие показатели:   | количество секций - 3 шт., строительный объем 36449,42 куб.м, строительный объем подземной части - 2583,23 куб.м, строительный объем надземной части - 33866,19 куб.м, общая площадь квартир (с учетом 50% лоджий) - 7305,21 кв.м, общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий) - 7726,50 кв.м, площадь помещений общего пользования - 2478,37 кв.м |

Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре

А.Н. Выдрин

должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство объекта

подпись

инициалы, фамилия



Пролумеровано  
на 2-х листах  
Заместитель Главы города Смоленска по  
строительству и архитектуре



А.Н. Выдрин