



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 29.08.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-21-28814-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 17.07.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЦА ЮГА" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7714468848 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1217700064328 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |


| | |
|--|--|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Объект: Многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой No3, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»). |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Московская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Ленинский городской округ |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | д. Сапроново |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 50:21:0080105:22787 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 15174 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 18.04.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-50-3-74-0-00-2023-11881-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего | Комитет по архитектуре и |

| | |
|---|--|
| градостроительный план земельного участка: | градостроительству Московской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 07.03.2023 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | № П21/0018-23 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Министерством жилищной политики Московской области |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 07.03.2023 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | № П21/0018-23 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | Министерством жилищной политики Московской области |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «ФСК Проект» |
| 5.2.2. ИНН: | 9714006100 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1237700187504 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 29.07.2024 |

| | |
|--|---|
| 5.4. Номер (при наличии): | 1 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.07.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 50-2-1-3-035091-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы строительства» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.07.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 001 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Данченков О.А. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Объект: Многоквартирное жилое здание со встроенно- |

| | |
|--|---|
| | пристроенными помещениями нежилого назначения и встроенной одноуровневой подземной автостоянкой №3, расположенное по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, южнее д. Сапроново (ЖК «Первый Донской»). |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 7264,3 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 7264,3 |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 54683,7 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 54683,7 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | 943 |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 943 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 155 |
| 7.13. Количество этажей: | 25 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | Площадь застройки по обводу цоколя - 2490,0 кв.м. Площадь жилого здания по СП 54.13330.2016 (сумма площадей этажей здания измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен) - 62343,9 кв.м., в т.ч: - надземная - 55292,1 кв.м; - подземная - 7051,8 кв.м. Общая площадь квартир (коэф.1) - 943/39154,7 шт/кв.м. Строительный объем здания , в |

том числе - 226895,5 куб.м., в т.ч:
- наземной части - 195649,5 куб.м;
- подземной части - 31246,0 куб.м.
Встроенно-пристроенные
нежилые помещения
коммерческого назначения
(НПКН) - 18/1465,6 шт/кв.м.,
включая: НПКН с учетом вычета
площадей, занимаемых тамбурами
и входными группами - 18 /
1265,5 шт/кв.м; НПКН с
возможностью размещения
объектов торговли - 12 / 1110,2
шт/кв.м; НПКН с возможностью
размещения аптеки - 2 / 108,4
шт/кв.м; НПКН с возможностью
размещения предприятий
бытового об- служивания - 1/33,9
шт/кв.м; НПКН с возможностью
размещения объектов
общественного пи- тания - 3 /
213,1 шт/кв.м; Помещение
подземной автостоянки - 4600,8
кв.м., в т.ч: Подземный этаж
автостоянки - 4408,3 кв.м; Первый
этаж автостоянки - 192,5 кв.м;
Помещения для хранения
(кладовые) - 142 / 507,4 шт/кв.м;
Площадь помещений МОП -
8146,2 кв.м; Площадь помещений
технического и инженерного
назначения - 809,0 кв.м. Общая
площадь квартир: - с лоджиями
(коэф 0.5) - 37885,1 кв.м; -
площадь квартир без учета
балконов и лоджий - 36620,1 кв.м.
Кол-во квартир / общая площадь
квартир (коэф.=0,5) - 943 / 37885,1
шт/кв.м., в т.ч.: - 1-комнатные
квартиры - 575 / 18129,9 шт/кв.м; -
2-комнатные квартиры - 299 /
15384,0 шт/кв.м; - 3-комнатные
квартиры - 69 / 4371,2 шт/кв.м.
Количество мест хранения
транспортных средств в
подземной автостоянке / площадь
машиномест - 155 / 2335,5
шт/кв.м. Этажность - 24 шт.
Количество секций - 4 шт.

| | | |
|--|---|-----------------------|
| Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | Валов Игорь Олегович |
| (должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство) | (электронная подпись) | (расшифровка подписи) |