

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**  
пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
адрес электронной почты:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**  
Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республикаты, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальной Интернет сайт:  
[yakutsk.rf](http://yakutsk.rf)  
электроннай почта аадырыһа:  
[yakutsk@sakha.ru](mailto:yakutsk@sakha.ru)

Общество с ограниченной

(наименование застройщика,

Ответственностью «АЭБ Капитал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, ул. Петра Алексеева, д.4, корп.4,  
кв.204, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

ИНН: 1435289990,

ОГРН: 1151447000044

конт.тел.: 8 (914) 270-3019

[afanasyeva\\_ia@aebkapital.ru](mailto:afanasyeva_ia@aebkapital.ru)

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод в эксплуатацию**

Дата 18.11.2020

№ № 14-RU14301000- 44 -2020

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию,

«Многоквартирный жилой дом (3-3) с детским садом в квартале 203 г. Якутска» в составе стройки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, микрорайон 203, дом 22, адрес указан в соответствии по сведениям государственного адресного реестра (ФИАС)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:105027:1697.

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал "203".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-108-2018 (№14-RU14301000-03-2018 от 19.01.2018г.-нул.цикл), дата выдачи 22.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

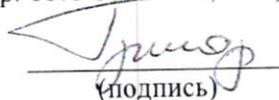
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	26 454,00	26 454,00
в том числе надземной части	куб. м	24 479,00	24 479,00
Общая площадь	кв. м	7 612,96	7 612,9
Площадь нежилых помещений, всего	кв. м	1 267,29	1 279,58
в т.ч. нежилых помещений (детский сад)	кв. м	641,58	636,49
площадь складских помещений	кв. м	296,86	294,38
площадь подземной части	кв. м	625,71	643,09
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<u>«Многоквартирный жилой дом (3-3) с детским садом в квартале 203 г. Якутска» в составе стройки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»</u>			
Количество мест		40	40
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		40	40
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		монолитные ж/б, мелкие бетонные камни	монолитные ж/б плиты
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер-ТехноНИК ОЛЬ на полимерной основе	кровельный ковер-ТехноНИКОЛЬ на полимерной основе
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<u>«Многоквартирный жилой дом (3-3) с детским садом в квартале 203 г. Якутска» в составе стройки «Комплексное освоение в целях жилищного строительства»</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 503,31	4 433,66

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 103,47	1 076,97
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64/ 4 683,33	64/ 4 615,19
1-комнатные	шт./кв. м	25/ 1 168,88	25/ 1 150,32
2-комнатные	шт./кв. м	25/ 1 780,77	25/ 1 753,89
3-комнатные	шт./кв. м	14/ 1 733,68	14/ 1 710,98
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 683,33	4 615,19
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Уличное освещение КЛ-0,4кВ, ВБШВ 4*6; Опора светильники ОД-6-2-0,4(И) – 12шт. Канализация: подземное – 159/20п.м.;	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы стен		монолитные ж/б, мелкие бетонные камни	монолитные ж/б, мелкие бетонные камни
Материалы перекрытий		монолитные монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровельный ковер-ТехноНИК ОЛЬ на полимерной основе	кровельный ковер-ТехноНИКОЛЬ на полимерной основе
		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъёмники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-

Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	156,56	156,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Навесной вентилируемый фасад	Фасадная система Краспан Композит
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.07.2020г., Никодимов Константин Петрович, уникальный регистрационный номер члена СРО КИ государственном реестре СРО КИ в реестре членов СРО КИ и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 6673 от 02.06.2016г., [NKP82@mail.ru](mailto:NKP82@mail.ru)

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка  
подписи)

18.11.2020

