

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000613 от 09.12.2024

**Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Ворошилова, 1**

**Дата первичного размещения: 13.05.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>396005</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Рамонский район</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Солнечный</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Парковая</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (473) 269-55-30</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kvartiry@vrndk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vrndk.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Колесников</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежская девелоперская компания</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>362861408861</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625009637</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668009076</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>26.02.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Осипов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15129063844</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366402243057</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Осипов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15129063844</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>366402243057</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является учредителем и бенефициарным владельцем Общества - размер доли бенефициара в уставном капитале - 100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Воронежская девелоперская компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665050423</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1053600267720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК Троицкий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625013601</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668043781</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Столица</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662268830</b>



	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1183668043140</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Планета Развлечений</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662135478</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668025638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гипроавтотранс</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138214</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039916</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Кристалл</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662138165</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668039707</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Энергия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3664095781</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1093668005970</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662284494</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1203600014584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Дискавери-строй"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662256507</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1173668058453</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Группа компаний Хамина"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662132710</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1083668014517</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ВЕКТОР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662240232</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1163668116831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Перспектива</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662183217</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1123668059360</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Партнер</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3666163420</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1103668004660</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Лига Чемпионов</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3665038144</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1023601573709</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал-2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662280796</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1193668043854</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвест-Проект</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3625012911</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1133668041484</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Академия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662997431</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1153668027611</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3662124645</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1073667032669</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>445 735,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 424 225,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Воронежская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Воронеж</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Ворошилова</b>
	9.2.11	Дом: <b>1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>36 360,22 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 656,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 894,72 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>23 551,32 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>5</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Геоцентр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3662078540</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Гюльхаджан</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Левон</b>

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Варганович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>366100192744</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное бюро А.Лен</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7841408182</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-3-015801-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ПромМашТест</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.02.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>36-2-1-2-006364-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕРТПРОМТЕСТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7722737533</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК ГРАН-ПРИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УК"Стройком"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3666244982</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-025-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-025-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.04.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа город Воронеж</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-025-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-025-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>36-RU36302000-025-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Э-1-20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.12.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36 АВ 2840754</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.09.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.10.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>36:34:0403001:2113</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 432,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>13</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположено на юго-восточной стороне земельного участка. Песочница – 1 шт, качели «гнездо»-2 шт, качели для малышей – 1 шт, качалка на пружине – 3 шт, горка-2 шт, теневой навес – 1 шт, встроенный батут – 2 шт, балансир – 1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположено на юго-восточной части земельного участка. Игровое поле для стритбола с кольцом-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположены в восточной части земельного участка, с 3 мусорными контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется посадка деревьев, рядовая посадка кустарников, групповая посадка кустарников, посев многолетних трав, в том числе устройство покрытия пожарного проезда с использованием газонной решетки и геопластика</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Доступ маломобильных групп населения в жилой дом осуществляется беспрепятственно, так как отметка уровня пола мест общего пользования в одном уровне с тротуаром. На открытой автостоянке имеются машиноместа для маломобильных групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов к объекту строительства с прилегающей территории (Технические условия от 23.07.2020 г. сроком на 3 года, выданы МКП "ВОРОНЕЖГОРСВЕТ")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрена площадка для отдыха взрослых на юго-восточной стороне земельного участка</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>2.6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8.2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>86.1 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>25.7 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ024967</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>574 808,68 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3662257518</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 962 716,30 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Воронежгорсвет</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3650001977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.07.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2-4/1-56</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7726671234</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>37-ВК</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664122668</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>74</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.07.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Газпром газораспределение Воронеж</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3664000885</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВОГ024967</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>574 808,68 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Эксплуатирующая компания Реал инжиниринг 36</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662132269</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Открытое акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3662107689</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>294</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>286</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>159</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>127</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	67.81	2	30.49	2.72
2	Квартира	3	1	88.87	3	49.44	2.72
3	Квартира	3	1	51.81	1	16.50	2.72
4	Квартира	3	1	52.43	1	16.79	2.72
5	Квартира	3	1	48.70	1	24.74	2.72
6	Квартира	3	1	58.75	1	18.83	2.72
7	Квартира	3	1	61.37	2	28.72	2.72
8	Квартира	3	1	72.98	2	29.19	2.72
9	Квартира	3	1	61.42	1	17.59	2.72
10	Квартира	4	1	67.68	2	30.64	2.72
11	Квартира	4	1	88.46	3	49.55	2.72
12	Квартира	4	1	51.14	1	16.50	2.72
13	Квартира	4	1	52.07	1	16.79	2.72
14	Квартира	4	1	48.48	1	25.11	2.72
15	Квартира	4	1	58.41	1	18.83	2.72
16	Квартира	4	1	61.26	2	28.72	2.72
17	Квартира	4	1	72.90	2	29.19	2.72
18	Квартира	4	1	61.21	1	17.84	2.72

19	Квартира	5	1	67.68	2	30.64	2.72
20	Квартира	5	1	88.46	3	49.55	2.72
21	Квартира	5	1	51.14	1	16.50	2.72
22	Квартира	5	1	52.07	1	16.79	2.72
23	Квартира	5	1	48.48	1	25.11	2.72
24	Квартира	5	1	58.41	1	18.83	2.72
25	Квартира	5	1	61.26	2	28.72	2.72
26	Квартира	5	1	72.90	2	29.19	2.72
27	Квартира	5	1	61.21	1	17.84	2.72
28	Квартира	6	1	67.68	2	30.64	2.72
29	Квартира	6	1	88.46	3	49.55	2.72
30	Квартира	6	1	51.14	1	16.50	2.72
31	Квартира	6	1	52.07	1	16.79	2.72
32	Квартира	6	1	48.48	1	25.11	2.72
33	Квартира	6	1	58.41	1	18.83	2.72
34	Квартира	6	1	61.26	2	28.72	2.72
35	Квартира	6	1	72.90	2	29.19	2.72
36	Квартира	6	1	61.21	1	17.84	2.72
37	Квартира	7	1	68.25	2	30.64	2.72
38	Квартира	7	1	88.46	3	49.55	2.72
39	Квартира	7	1	51.14	1	16.50	2.72
40	Квартира	7	1	52.04	1	16.79	2.72
41	Квартира	7	1	48.48	1	25.11	2.72
42	Квартира	7	1	58.41	1	18.83	2.72
43	Квартира	7	1	61.20	2	28.72	2.72
44	Квартира	7	1	72.85	2	29.19	2.72
45	Квартира	7	1	62.32	1	17.84	2.72
46	Квартира	8	1	68.25	2	30.64	2.72
47	Квартира	8	1	88.46	3	49.55	2.72
48	Квартира	8	1	51.14	1	16.50	2.72
49	Квартира	8	1	52.04	1	16.79	2.72
50	Квартира	8	1	48.48	1	25.11	2.72
51	Квартира	8	1	57.46	1	24.16	2.72
52	Квартира	8	1	61.20	2	28.72	2.72
53	Квартира	8	1	72.85	2	29.19	2.72
54	Квартира	8	1	62.32	1	17.84	2.72
55	Квартира	9	1	64.67	2	27.70	2.72
56	Квартира	9	1	88.43	3	49.55	2.72
57	Квартира	9	1	51.10	1	16.50	2.72
58	Квартира	9	1	52.00	1	16.79	2.72
59	Квартира	9	1	48.44	1	25.11	2.72
60	Квартира	9	1	46.01	1	18.36	2.72
61	Квартира	9	1	61.16	2	28.72	2.72
62	Квартира	9	1	72.81	2	29.19	2.72
63	Квартира	9	1	55.63	1	14.90	2.72
64	Квартира	10	1	64.67	2	27.70	2.72

65	Квартира	10	1	88.40	3	49.55	2.72
66	Квартира	10	1	51.06	1	16.50	2.72
67	Квартира	10	1	51.96	1	16.79	2.72
68	Квартира	10	1	48.44	1	25.11	2.72
69	Квартира	10	1	46.10	1	18.36	2.72
70	Квартира	10	1	61.12	2	28.72	2.72
71	Квартира	10	1	72.77	2	29.19	2.72
72	Квартира	10	1	55.59	1	14.90	2.72
73	Квартира	11	1	64.67	2	27.70	2.72
74	Квартира	11	1	88.40	3	49.55	2.72
75	Квартира	11	1	50.92	1	16.50	2.72
76	Квартира	11	1	51.96	1	16.79	2.72
77	Квартира	11	1	48.44	1	25.11	2.72
78	Квартира	11	1	46.10	1	18.36	2.72
79	Квартира	11	1	61.12	2	28.72	2.72
80	Квартира	11	1	72.77	2	29.19	2.72
81	Квартира	11	1	55.59	1	14.90	2.72
82	Квартира	12	1	64.61	2	27.70	2.72
83	Квартира	12	1	88.27	3	49.55	2.72
84	Квартира	12	1	50.86	1	16.50	2.72
85	Квартира	12	1	51.89	1	16.78	2.72
86	Квартира	12	1	48.38	1	25.11	2.72
87	Квартира	12	1	45.99	1	18.36	2.72
88	Квартира	12	1	61.03	2	28.72	2.72
89	Квартира	12	1	72.68	2	29.19	2.72
90	Квартира	12	1	55.56	1	14.90	2.72
91	Квартира	13	1	68.36	2	31.50	2.72
92	Квартира	13	1	64.55	2	27.70	2.72
93	Квартира	13	1	88.27	3	49.55	2.72
94	Квартира	13	1	50.86	1	16.50	2.72
95	Квартира	13	1	65.99	2	35.31	2.72
96	Квартира	13	1	68.30	2	37.41	2.72
97	Квартира	13	1	81.87	2	34.55	2.72
98	Квартира	14	1	62.57	2	31.50	2.72
99	Квартира	14	1	64.55	2	27.70	2.72
100	Квартира	14	1	87.70	3	49.03	2.72
101	Квартира	14	1	50.86	1	16.50	2.72
102	Квартира	14	1	65.99	2	35.31	2.72
103	Квартира	14	1	68.13	2	37.41	2.72
104	Квартира	14	1	71.55	2	34.55	2.72
105	Квартира	15	1	62.57	2	31.50	2.72
106	Квартира	15	1	60.89	2	24.15	2.72
107	Квартира на двух и более этажах	15	1	123.19	3	53.44	2.72

108	Квартира на двух и более этажах	15	1	86.42	2	24.59	2.72
109	Квартира	15	1	62.45	2	31.79	2.72
110	Квартира	15	1	68.43	2	32.58	2.72
111	Квартира	15	1	71.48	2	34.55	2.72
112	Квартира	16	1	62.49	2	31.50	2.72
113	Квартира	16	1	56.79	1	20.43	2.72
114	Квартира	16	1	62.41	2	31.79	2.72
115	Квартира	16	1	68.43	2	32.58	2.72
116	Квартира	16	1	71.48	2	34.55	2.72
117	Квартира	17	1	62.49	2	31.50	2.72
118	Квартира	17	1	59.11	2	24.84	2.72
119	Квартира	17	1	82.29	3	45.47	2.72
120	Квартира	17	1	50.77	1	16.50	2.72
121	Квартира	17	1	62.37	2	31.74	2.72
122	Квартира	17	1	68.37	2	32.58	2.72
123	Квартира	17	1	71.46	2	34.55	2.72
124	Квартира	18	1	62.49	2	31.50	2.72
125	Квартира	18	1	59.11	2	24.84	2.72
126	Квартира	18	1	82.59	3	45.77	2.72
127	Квартира	18	1	50.77	1	16.50	2.72
128	Квартира	18	1	62.37	2	31.74	2.72
129	Квартира	18	1	68.37	2	32.58	2.72
130	Квартира	18	1	71.40	2	34.55	2.72
131	Квартира	19	1	62.45	2	31.50	2.72
132	Квартира	19	1	59.08	2	24.84	2.72
133	Квартира	19	1	82.59	3	45.77	2.72
134	Квартира	19	1	50.77	1	16.50	2.72
135	Квартира	19	1	62.34	2	31.74	2.72
136	Квартира	19	1	68.37	2	32.58	2.72
137	Квартира	19	1	71.36	2	34.55	2.72
138	Квартира	20	1	62.45	2	31.50	2.72
139	Квартира	20	1	59.08	2	24.84	2.72
140	Квартира	20	1	82.59	3	45.77	2.72
141	Квартира	20	1	50.77	1	16.50	2.72
142	Квартира	20	1	62.34	2	31.74	2.72
143	Квартира	20	1	68.33	2	32.58	2.72
144	Квартира	20	1	71.36	2	34.55	2.72
145	Квартира	21	1	62.45	2	31.50	2.72
146	Квартира	21	1	58.92	2	24.84	2.72
147	Квартира	21	1	82.53	3	45.77	2.72
148	Квартира	21	1	50.71	1	16.50	2.72
149	Квартира	21	1	62.26	2	31.66	2.72
150	Квартира	21	1	68.28	2	32.58	2.72
151	Квартира	21	1	71.36	2	34.55	2.72
152	Квартира	22	1	62.39	2	31.50	2.72

153	Квартира	22	1	58.86	2	24.84	2.72
154	Квартира	22	1	82.53	3	45.77	2.72
155	Квартира	22	1	50.71	1	16.50	2.72
156	Квартира	22	1	62.22	2	31.66	2.72
157	Квартира	22	1	68.28	2	32.58	2.72
158	Квартира	22	1	71.30	2	34.55	2.72
159	Квартира	23	1	62.39	2	31.50	2.72
160	Квартира	23	1	58.86	2	24.84	2.72
161	Квартира	23	1	82.44	3	45.77	2.72
162	Квартира	23	1	50.67	1	16.50	2.72
163	Квартира	23	1	62.22	2	31.66	2.72
164	Квартира	23	1	68.25	2	32.58	2.72
165	Квартира	23	1	71.30	2	34.55	2.72
173	Квартира на двух и более этажах	24	1	112.32	4	54.87	2.72
174	Квартира на двух и более этажах	24	1	104.02	4	53.74	2.72
175	Квартира на двух и более этажах	24	1	119.33	4	62.62	2.72
176	Квартира на двух и более этажах	24	1	126.78	4	57.69	2.72
177	Квартира	24	1	57.94	2	31.66	2.72
178	Квартира на двух и более этажах	24	1	119.00	3	45.90	2.72
179	Квартира на двух и более этажах	24	1	127.41	4	57.28	2.72
180	Квартира-студия	3	2	27.61	1	12.17	2.72
181	Квартира-студия	3	2	28.23	1	13.35	2.72
182	Квартира	3	2	42.17	1	18.94	2.72
183	Квартира	3	2	69.64	2	31.98	2.72
184	Квартира	3	2	64.61	2	32.88	2.72
185	Квартира	3	2	65.37	2	33.09	2.72
186	Квартира	3	2	49.80	1	17.07	2.72
187	Квартира	3	2	43.03	1	16.04	2.72
188	Квартира-студия	4	2	27.27	1	12.17	2.72
189	Квартира-студия	4	2	27.90	1	13.35	2.72
190	Квартира	4	2	41.85	1	18.94	2.72
191	Квартира	4	2	69.31	2	31.98	2.72
192	Квартира	4	2	64.29	2	32.88	2.72

193	Квартира	4	2	65.05	2	33.09	2.72
194	Квартира	4	2	49.45	1	17.07	2.72
195	Квартира	4	2	42.73	1	16.04	2.72
196	Квартира-студия	5	2	27.27	1	12.17	2.72
197	Квартира-студия	5	2	27.90	1	13.35	2.72
198	Квартира	5	2	41.85	1	18.94	2.72
199	Квартира	5	2	69.31	2	31.98	2.72
200	Квартира	5	2	64.29	2	32.88	2.72
201	Квартира	5	2	65.05	2	33.09	2.72
202	Квартира	5	2	49.45	1	17.07	2.72
203	Квартира	5	2	42.73	1	16.04	2.72
204	Квартира-студия	6	2	27.27	1	12.17	2.72
205	Квартира-студия	6	2	27.90	1	13.35	2.72
206	Квартира	6	2	41.85	1	18.94	2.72
207	Квартира	6	2	69.31	2	31.98	2.72
208	Квартира	6	2	64.29	2	32.88	2.72
209	Квартира	6	2	65.05	2	33.09	2.72
210	Квартира	6	2	49.45	1	17.07	2.72
211	Квартира	6	2	42.73	1	16.04	2.72
212	Квартира-студия	7	2	27.24	1	12.17	2.72
213	Квартира-студия	7	2	27.87	1	13.35	2.72
214	Квартира	7	2	41.85	1	18.94	2.72
215	Квартира	7	2	69.97	2	31.98	2.72
216	Квартира	7	2	65.29	2	32.88	2.72
217	Квартира	7	2	66.06	2	33.09	2.72
218	Квартира	7	2	50.08	1	17.07	2.72
219	Квартира	7	2	42.67	1	16.04	2.72
220	Квартира-студия	8	2	27.24	1	12.17	2.72
221	Квартира-студия	8	2	27.87	1	13.35	2.72
222	Квартира	8	2	41.85	1	18.94	2.72
223	Квартира	8	2	69.84	2	31.85	2.72
224	Квартира	8	2	65.16	2	32.75	2.72
225	Квартира	8	2	65.93	2	32.96	2.72
226	Квартира	8	2	49.94	1	17.07	2.72
227	Квартира	8	2	42.67	1	16.04	2.72
228	Квартира-студия	9	2	27.24	1	12.17	2.72
229	Квартира-студия	9	2	27.87	1	13.35	2.72
230	Квартира	9	2	41.85	1	18.94	2.72



231	Квартира	9	2	64.49	2	31.63	2.72
232	Квартира	9	2	55.67	2	27.68	2.72
233	Квартира	9	2	56.38	2	27.83	2.72
234	Квартира	9	2	44.34	1	18.04	2.72
235	Квартира	9	2	42.67	1	16.04	2.72
236	Квартира-студия	10	2	27.19	1	12.17	2.72
237	Квартира-студия	10	2	27.82	1	13.35	2.72
238	Квартира	10	2	41.83	1	18.94	2.72
239	Квартира	10	2	59.99	2	27.78	2.72
240	Квартира	10	2	50.12	1	11.04	2.72
241	Квартира	10	2	50.44	2	23.65	2.72
242	Квартира	10	2	39.89	1	16.56	2.72
243	Квартира	10	2	42.67	1	16.04	2.72
294	Квартира-студия	11	2	27.19	1	12.17	2.72
295	Квартира-студия	11	2	27.82	1	13.35	2.72
296	Квартира	11	2	41.83	1	18.94	2.72
297	Квартира	11	2	59.89	2	27.78	2.72
298	Квартира	11	2	50.12	1	11.04	2.72
299	Квартира	11	2	50.44	2	23.65	2.72
300	Квартира	11	2	39.90	1	16.58	2.72
301	Квартира	11	2	42.67	1	16.04	2.72
244	Квартира	12	2	58.94	1	18.11	2.72
245	Квартира	12	2	66.23	2	28.13	2.72
246	Квартира	13	2	50.59	2	26.80	2.72
247	Квартира	13	2	66.17	2	28.13	2.72
248	Квартира	14	2	50.48	2	26.80	2.72
249	Квартира	14	2	66.17	2	28.13	2.72
250	Квартира	3	3	40.50	1	17.77	2.72
251	Квартира	3	3	100.90	3	52.84	2.72
252	Квартира	3	3	42.39	1	20.01	2.72
253	Квартира	3	3	42.49	1	20.44	2.72
254	Квартира	3	3	68.24	2	24.19	2.72
255	Квартира	3	3	64.58	2	29.79	2.72
256	Квартира	4	3	40.19	1	17.77	2.72
257	Квартира	4	3	100.73	3	52.84	2.72
258	Квартира	4	3	42.09	1	20.01	2.72
259	Квартира	4	3	42.19	1	20.44	2.72
260	Квартира	4	3	67.83	2	24.19	2.72
261	Квартира	4	3	64.14	2	29.79	2.72
262	Квартира	5	3	40.19	1	17.77	2.72
263	Квартира	5	3	100.73	3	52.84	2.72
264	Квартира	5	3	42.09	1	20.01	2.72
265	Квартира	5	3	42.19	1	20.44	2.72

266	Квартира	5	3	67.83	2	24.19	2.72
267	Квартира	5	3	64.14	2	29.79	2.72
268	Квартира	6	3	40.19	1	17.77	2.72
269	Квартира	6	3	100.74	3	52.85	2.72
270	Квартира	6	3	42.09	1	20.01	2.72
271	Квартира	6	3	42.20	1	20.45	2.72
272	Квартира	6	3	67.84	2	24.19	2.72
273	Квартира	6	3	64.14	2	29.79	2.72
274	Квартира	7	3	40.17	1	17.77	2.72
275	Квартира	7	3	101.36	3	52.85	2.72
276	Квартира	7	3	42.75	1	20.01	2.72
277	Квартира	7	3	42.85	1	20.44	2.72
278	Квартира	7	3	67.95	2	23.91	2.72
279	Квартира	7	3	63.60	2	29.33	2.72
280	Квартира	8	3	40.17	1	17.77	2.72
281	Квартира	8	3	101.23	3	52.85	2.72
282	Квартира	8	3	42.61	1	20.01	2.72
283	Квартира	8	3	42.72	1	20.45	2.72
284	Квартира	8	3	111.98	4	57.34	2.72
285	Квартира	9	3	60.85	2	34.98	2.72
286	Квартира	9	3	74.17	2	34.80	2.72
287	Квартира	9	3	37.39	1	15.32	2.72
288	Квартира	9	3	37.22	1	13.38	2.72
289	Квартира	9	3	65.31	1	16.29	2.72
290	Квартира	10	3	40.15	1	17.77	2.72
291	Квартира	10	3	90.64	3	47.33	2.72
292	Квартира-студия	10	3	32.90	1	16.71	2.72
293	Квартира	10	3	41.43	1	12.68	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
02.21	Нежилое помещение	-2	1	4.07	Кладовая хранения негорючих материалов	4.07	2.48
02.22	Нежилое помещение	-2	1	3.94	Кладовая хранения негорючих материалов	3.94	2.48
02.23	Нежилое помещение	-2	1	4.36	Кладовая хранения негорючих материалов	4.36	2.48

02.24	Нежилое помещение	-2	1	4.05	Кладовая хранения негорючих материалов	4.05	2.48
02.25	Нежилое помещение	-2	1	3.90	Кладовая хранения негорючих материалов	3.90	2.48
02.26	Нежилое помещение	-2	1	4.13	Кладовая хранения негорючих материалов	4.13	2.48
02.27	Нежилое помещение	-2	1	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	2.48
02.28	Нежилое помещение	-2	1	4.19	Кладовая хранения негорючих материалов	4.19	2.48
02.29	Нежилое помещение	-2	1	3.97	Кладовая хранения негорючих материалов	3.97	2.48
02.30	Нежилое помещение	-2	1	3.99	Кладовая хранения негорючих материалов	3.99	2.48
02.31	Нежилое помещение	-2	1	4.25	Кладовая хранения негорючих материалов	4.25	2.48
02.32	Нежилое помещение	-2	1	4.00	Кладовая хранения негорючих материалов	4.00	2.48
02.33	Нежилое помещение	-2	1	3.98	Кладовая хранения негорючих материалов	3.98	2.48
02.34	Нежилое помещение	-2	1	4.34	Кладовая хранения негорючих материалов	4.34	2.48
02.35	Нежилое помещение	-2	1	3.93	Кладовая хранения негорючих материалов	3.93	2.48
02.36	Нежилое помещение	-2	1	4.28	Кладовая хранения негорючих материалов	4.28	2.48

02.37	Нежилое помещение	-2	1	4.21	Кладовая хранения негорючих материалов	4.21	2.48
02.38	Нежилое помещение	-2	1	3.95	Кладовая хранения негорючих материалов	3.95	2.48
02.39	Нежилое помещение	-2	1	4.03	Кладовая хранения негорючих материалов	4.03	2.48
02.40	Нежилое помещение	-2	1	4.40	Кладовая хранения негорючих материалов	4.40	2.48
02.41	Нежилое помещение	-2	1	4.43	Кладовая хранения негорючих материалов	4.43	2.48
02.42	Нежилое помещение	-2	1	4.49	Кладовая хранения негорючих материалов	4.49	2.48
02.43	Нежилое помещение	-2	1	4.54	Кладовая хранения негорючих материалов	4.54	2.48
02.44	Нежилое помещение	-2	1	4.79	Кладовая хранения негорючих материалов	4.79	2.48
02.45	Нежилое помещение	-2	1	4.66	Кладовая хранения негорючих материалов	4.66	2.48
01.29	Нежилое помещение	-1	1	2.69	Кладовая хранения негорючих материалов	2.69	2.48
01.30	Нежилое помещение	-1	1	3.32	Кладовая хранения негорючих материалов	3.32	2.48
01.31	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Кладовая хранения негорючих материалов	3.92	2.48
01.32	Нежилое помещение	-1	1	4.92	Кладовая хранения негорючих материалов	4.92	2.48

01.33	Нежилое помещение	-1	1	3.55	Кладовая хранения негорючих материалов	3.55	2.48
01.34	Нежилое помещение	-1	1	3.70	Кладовая хранения негорючих материалов	3.70	2.48
01.35	Нежилое помещение	-1	1	3.68	Кладовая хранения негорючих материалов	3.68	2.48
01.36	Нежилое помещение	-1	1	3.89	Кладовая хранения негорючих материалов	3.89	2.48
01.37	Нежилое помещение	-1	1	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	2.48
01.38	Нежилое помещение	-1	1	3.11	Кладовая хранения негорючих материалов	3.11	2.48
01.39	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Кладовая хранения негорючих материалов	3.03	2.48
01.40	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Кладовая хранения негорючих материалов	3.08	2.48
01.41	Нежилое помещение	-1	1	3.04	Кладовая хранения негорючих материалов	3.04	2.48
01.42	Нежилое помещение	-1	1	3.08	Кладовая хранения негорючих материалов	3.08	2.48
01.43	Нежилое помещение	-1	1	2.82	Кладовая хранения негорючих материалов	2.82	2.48
01.44	Нежилое помещение	-1	1	4.34	Кладовая хранения негорючих материалов	4.34	2.48
01.45	Нежилое помещение	-1	1	3.92	Кладовая хранения негорючих материалов	3.92	2.48

01.46	Нежилое помещение	-1	1	4.29	Кладовая хранения негорючих материалов	4.29	2.48
01.47	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая хранения негорючих материалов	4.20	2.48
01.48	Нежилое помещение	-1	1	3.95	Кладовая хранения негорючих материалов	3.95	2.48
01.49	Нежилое помещение	-1	1	4.03	Кладовая хранения негорючих материалов	4.03	2.48
01.50	Нежилое помещение	-1	1	4.49	Кладовая хранения негорючих материалов	4.49	2.48
01.51	Нежилое помещение	-1	1	4.43	Кладовая хранения негорючих материалов	4.43	2.48
01.52	Нежилое помещение	-1	1	3.58	Кладовая хранения негорючих материалов	3.58	2.48
03.01.07	Нежилое помещение	3	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
03.01.08	Нежилое помещение	3	1	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	2.70
03.01.09	Нежилое помещение	3	1	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	2.70
03.01.10	Нежилое помещение	3	1	4.31	Кладовая хранения негорючих материалов	4.31	2.70
03.01.11	Нежилое помещение	3	1	4.33	Кладовая хранения негорючих материалов	4.33	2.70
03.01.12	Нежилое помещение	3	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70

04.01.07	Нежилое помещение	4	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
04.01.08	Нежилое помещение	4	1	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	2.70
04.01.09	Нежилое помещение	4	1	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	2.70
04.01.10	Нежилое помещение	4	1	4.31	Кладовая хранения негорючих материалов	4.31	2.70
04.01.11	Нежилое помещение	4	1	4.33	Кладовая хранения негорючих материалов	4.33	2.70
04.01.12	Нежилое помещение	4	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70
05.01.07	Нежилое помещение	5	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
05.01.08	Нежилое помещение	5	1	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	2.70
05.01.09	Нежилое помещение	5	1	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	2.70
05.01.10	Нежилое помещение	5	1	4.31	Кладовая хранения негорючих материалов	4.31	2.70
05.01.11	Нежилое помещение	5	1	4.33	Кладовая хранения негорючих материалов	4.33	2.70
05.01.12	Нежилое помещение	5	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70
06.01.07	Нежилое помещение	6	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70

06.01.08	Нежилое помещение	6	1	4.12	Кладовая хранения негорючих материалов	4.12	2.70
06.01.09	Нежилое помещение	6	1	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	2.70
06.01.10	Нежилое помещение	6	1	4.31	Кладовая хранения негорючих материалов	4.31	2.70
06.01.11	Нежилое помещение	6	1	4.33	Кладовая хранения негорючих материалов	4.33	2.70
06.01.12	Нежилое помещение	6	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70
07.01.07	Нежилое помещение	7	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
07.01.08	Нежилое помещение	7	1	3.99	Кладовая хранения негорючих материалов	3.99	2.70
07.01.09	Нежилое помещение	7	1	4.42	Кладовая хранения негорючих материалов	4.42	2.70
07.01.10	Нежилое помещение	7	1	4.31	Кладовая хранения негорючих материалов	4.31	2.70
07.01.11	Нежилое помещение	7	1	4.33	Кладовая хранения негорючих материалов	4.33	2.70
07.01.12	Нежилое помещение	7	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70
08.01.07	Нежилое помещение	8	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
08.01.08	Нежилое помещение	8	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70



09.01.07	Нежилое помещение	9	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
09.01.70	Нежилое помещение	9	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70
10.01.07	Нежилое помещение	10	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
10.01.70	Нежилое помещение	10	1	5.14	Кладовая хранения негорючих материалов	5.14	2.70
11.01.07	Нежилое помещение	11	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
11.01.70	Нежилое помещение	11	1	5.01	Кладовая хранения негорючих материалов	5.01	2.70
12.01.07	Нежилое помещение	12	1	5.80	Кладовая хранения негорючих материалов	5.80	2.70
12.01.70	Нежилое помещение	12	1	5.01	Кладовая хранения негорючих материалов	5.01	2.70
01.01.20	Нежилое помещение	1	1	46.52	Помещение нежилого назначения	39.81	3.70
					Санузел	6.71	
01.01.21	Нежилое помещение	1	1	225.78	Помещение нежилого назначения	215.94	3.70
					Санузел	5.67	
					ПУИ	4.17	
01.01.22	Нежилое помещение	1	1	84.82	Помещение нежилого назначения	75.88	3.70
					Санузел	5.25	
					ПУИ	3.69	
01.01.23	Нежилое помещение	1	1	70.57	Помещение нежилого назначения	63.16	3.70
					Санузел	4.63	
					ПУИ	2.78	

01.01.24	Нежилое помещение	1	1	59.31	Помещение нежилого назначения	51.39	3.70
					Санузел	5.11	
					ПУИ	2.81	
01.01.25	Нежилое помещение	1	1	70.08	Помещение нежилого назначения	55.78	3.70
					Санузел	5.76	
					ПУИ	3.23	
					Помещение отдыха персонала	5.31	
01.01.26	Нежилое помещение	1	1	104.05	Помещение нежилого назначения	104.05	3.70
01.01.27	Нежилое помещение	1	1	48.06	Помещение нежилого назначения	48.06	3.70
02.01.13	Нежилое помещение	1	2	84.90	Помещение нежилого назначения	76.35	3.70
					Санузел	4.45	
					ПУИ	4.10	
2.1.18	Нежилое помещение	1	2	72.62	Помещение нежилого назначения	72.62	3.70
2.1.19	Нежилое помещение	1	2	96.80	Помещение нежилого назначения	96.80	3.70
03.01.11	Нежилое помещение	1	3	84.49	Помещение нежилого назначения	77.76	3.70
					Санузел	4.29	
					ПУИ	2.44	
03.01.12	Нежилое помещение	1	3	50.10	Помещение нежилого назначения	43.07	3.70
					Санузел	4.19	
					ПУИ	2.84	
03.01.13	Нежилое помещение	1	3	36.97	Помещение нежилого назначения	30.05	3.70
					Санузел	4.28	
					ПУИ	2.64	
01.02.04	Нежилое помещение	2	1	54.09	Помещение нежилого назначения	54.09	3.70

01.02.05	Нежилое помещение	2	1	127.92	Помещение нежилого назначения	127.92	3.70
01.02.06	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	31.26	Лестничная клетка	31.26	3.70
01.02.07	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	107.73	Коридор	107.73	3.70
01.02.08	Нежилое помещение	2	1	677.32	Помещение нежилого назначения	677.32	3.70
02.02.01	Нежилое помещение	2	2	10.86	Подсобное помещение	10.86	3.70
02.02.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	17.16	Лестничная клетка	17.16	3.70
02.02.04	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	111.93	Коридор	111.93	3.70
02.02.05	Нежилое помещение	2	2	57.83	Помещение нежилого назначения	57.83	3.70
02.02.06	Нежилое помещение	2	2	31.64	Помещение нежилого назначения	31.64	3.70
02.02.07	Нежилое помещение	2	2	227.16	Помещение нежилого назначения	227.16	3.70
02.02.08	Нежилое помещение	2	2	85.23	Помещение нежилого назначения	85.23	3.70
03.02.01	Нежилое помещение	2	3	10.86	Подсобное помещение	10.86	3.70
03.02.03	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	16.67	Лестничная клетка	16.67	3.70
03.02.04	Нежилое помещение	2	3	89.77	Помещение нежилого назначения	89.77	3.70
03.02.05	Нежилое помещение	2	3	72.18	Помещение нежилого назначения	72.18	3.70
03.02.06	Нежилое помещение	2	3	98.50	Помещение нежилого назначения	98.50	3.70

03.02.07	Нежилое помещение	2	3	40.63	Помещение нежилого назначения	40.63	3.70
01.01.19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.14	Лестничная клетка	26.14	3.70
02.01.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.48	Вестибюль коммерции	54.48	3.70
02.01.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	6.72	Тамбур	6.72	3.70
02.01.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	17.16	Лестничная клетка	17.16	3.70
03.01.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.71	Лестничная клетка	18.71	3.70
00.01.05	Нежилое помещение	25	1	82.41	Помещение свободного назначения	78.16	3.82
					Санузел	4.25	
2	Машино-место	-2	1	15.72	Машино-место	15.72	
2А	Машино-место	-2	1	15.66	Машино-место	15.66	
3	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	
4	Машино-место	-2	1	16.16	Машино-место	16.16	
5	Машино-место	-2	1	13.85	Машино-место	13.85	
6	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
5А	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
7	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
6А	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место	14.40	
8	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
9	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
12	Машино-место	-2	1	16.75	Машино-место	16.75	
13	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
14	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
16	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
16А	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
15А	Машино-место	-2	1	14.31	Машино-место	14.31	
18	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
19	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	



58	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
58А	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
59	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
60	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
62	Машино-место	-2	1	13.58	Машино-место	13.58	
63	Машино-место	-2	1	14.83	Машино-место	14.83	
64	Машино-место	-2	1	14.91	Машино-место	14.91	
65	Машино-место	-2	1	13.63	Машино-место	13.63	
66	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
67	Машино-место	-2	1	13.78	Машино-место	13.78	
68	Машино-место	-2	1	13.64	Машино-место	13.64	
69	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
70	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место	15.90	
71	Машино-место	-1	1	16.11	Машино-место	16.11	
72	Машино-место	-1	1	16.11	Машино-место	16.11	
73	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
74	Машино-место	-1	1	27.01	Машино-место	27.01	
74А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место	14.17	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
80	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
80А	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
82А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
83	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
83А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
85А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
86	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
86А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
88А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
89	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
89А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
90	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	

90А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
91	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
91А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92А	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
93А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
94	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
97	Машино-место	-1	1	13.58	Машино-место	13.58	
98	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место	14.83	
99	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место	14.91	
100	Машино-место	-1	1	13.63	Машино-место	13.63	
101	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
102	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
103	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
106	Машино-место	-1	1	19.49	Машино-место	19.49	
106А	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	
107	Машино-место	-1	1	18.66	Машино-место	18.66	
107А	Машино-место	-1	1	17.75	Машино-место	17.75	
108	Машино-место	-1	1	20.12	Машино-место	20.12	
109	Машино-место	-1	1	14.39	Машино-место	14.39	
109А	Машино-место	-1	1	16.18	Машино-место	16.18	
110	Машино-место	-1	1	16.79	Машино-место	16.79	
111	Машино-место	-1	1	16.16	Машино-место	16.16	
113	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
113А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
114	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
114А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
115	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
119	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	
120	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127А	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	
128	Машино-место	-1	1	16.75	Машино-место	16.75	
129	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -2 этаж	общественное	2491.67
2	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	18.23
3	ЛК-1 (НЗ)	паркинг -2 этаж	общественное	17.72
4	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	33.09
5	Веткамера приточная	паркинг -2 этаж	техническое	11.60
6	Венткамера вытяжная	паркинг -2 этаж	техническое	13.28
7	Насосная	паркинг -2 этаж	техническое	49.23
8	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	9.33
9	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	18.79
10	ЛК-2 (НЗ)	паркинг -2 этаж	общественное	21.72
11	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	4.96
12	Венткамера	паркинг -2 этаж	техническое	41.39
13	Складское помещение	паркинг -2 этаж	техническое	22.29
14	Лифтовой холл	паркинг -2 этаж	общественное	9.33
15	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	18.12
16	ЛК-3 (НЗ)	паркинг -2 этаж	общественное	21.60
17	Тамбур-шлюз	паркинг -2 этаж	общественное	7.50
18	Подсобное помещение	паркинг -2 этаж	техническое	21.01
19	Венткамера приточная	паркинг -2 этаж	техническое	34.84
20	Коридор	паркинг -2 этаж	общественное	63.18
21	Рампа двупутная	паркинг -2 этаж	общественное	303.89
22	Подземная автостоянка (проезды к машино-местам)	паркинг -1 этаж	общественное	2180.99
23	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	18.23
24	ЛК-1 (НЗ)	паркинг -1 этаж	общественное	23.09
25	Помещение для коммуникации	паркинг -1 этаж	техническое	7.74
26	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	7.99
27	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	27.44
28	Венткамера приточная	паркинг -1 этаж	техническое	11.60
29	Венткамера паркинга	паркинг -1 этаж	техническое	25.17
30	Насосная	паркинг -1 этаж	техническое	51.32
31	Венткамера вытяжная	паркинг -1 этаж	техническое	13.28
32	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	9.33
33	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	36.79
34	ЛК-2 (НЗ)	паркинг -1 этаж	общественное	16.02
35	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	15.01
36	Пункт уборочного инвентаря	паркинг -1 этаж	техническое	5.06
37	Венткамера приточная	паркинг -1 этаж	техническое	14.50



38	РКУ	паркинг -1 этаж	техническое	11.72
39	Рампа двухпутная	паркинг -1 этаж	общественное	249.12
40	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	31.34
41	Лифтовой холл	паркинг -1 этаж	общественное	9.33
42	Тамбур-шлюз	паркинг -1 этаж	общественное	20.23
43	ЛК-3 (НЗ)	паркинг -1 этаж	общественное	16.02
44	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	19.68
45	ИТП	паркинг -1 этаж	техническое	124.93
46	Электрощитовая	паркинг -1 этаж	техническое	14.39
47	Венткамера ИТП	паркинг -1 этаж	техническое	22.14
48	Подсобное помещение	паркинг -1 этаж	техническое	5.92
49	Коридор	паркинг -1 этаж	общественное	60.15
50	Лифтовой холл	1 этаж 1 секция	общественное	18.95
51	Вестибюль	1 этаж 1 секция	общественное	32.50
52	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	5.86
53	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	7.21
54	ПУИ	1 этаж 1 секция	техническое	5.19
55	Помещение консьержа	1 этаж 1 секция	общественное	11.24
56	Санузел	1 этаж 1 секция	общественное	3.13
57	Колясочная	1 этаж 1 секция	общественное	55.30
58	Вестибюль	1 этаж 1 секция	общественное	29.12
59	Диспетчерско-охранный пункт	1 этаж 1 секция	техническое	15.12
60	Санузел	1 этаж 1 секция	техническое	2.72
61	Лестничная площадка	1 этаж 1 секция	общественное	24.07
62	Лестничная площадка	1 этаж 1 секция	общественное	15.66
63	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	9.93
64	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	4.98
65	Тамбур	1 этаж 1 секция	общественное	10.64
66	Лестничная площадка	1 этаж 1 секция	общественное	17.12
67	Венткамера	1 этаж 1 секция	техническое	10.65
68	Лифтовой холл	1 этаж 2 секция	общественное	10.86
69	Вестибюль	1 этаж 2 секция	общественное	41.71
70	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.73
71	Тамбур	1 этаж 2 секция	общественное	7.93
72	ПУИ	1 этаж 2 секция	техническое	3.03
73	Помещение консьержа	1 этаж 2 секция	общественное	12.16
74	Санузел	1 этаж 2 секция	общественное	4.94
75	Колясочная	1 этаж 2 секция	общественное	18.74
76	Лестничная клетка	1 этаж 2 секция	общественное	15.42
77	Лифтовой холл	1 этаж 3 секция	общественное	10.86
78	Вестибюль	1 этаж 3 секция	общественное	36.50
79	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	7.01
80	Тамбур	1 этаж 3 секция	общественное	6.99
81	ПУИ	1 этаж 3 секция	техническое	3.44
82	Помещение консьержа	1 этаж 3 секция	общественное	11.74
83	Санузел	1 этаж 3 секция	общественное	3.39

84	Колясочная	1 этаж 3 секция	общественное	19.34
85	Лестничная клетка	1 этаж 3 секция	общественное	15.42
86	Венткамера	2 этаж 1 секция	техническое	18.23
87	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	15.40
88	Лестничная клетка	2 этаж 1 секция	общественное	15.71
89	Лестничная клетка	2 этаж 2 секция	общественное	16.02
90	Лестничная клетка	2 этаж 3 секция	общественное	16.02
91	Лифтовой холл	3 этаж секция 1	общественное	16.57
92	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	15.99
93	Лестничная клетка	3 этаж секция 1	общественное	15.37
94	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	22.23
95	Коридор	3 этаж секция 1	общественное	57.94
96	Тамбур	3 этаж секция 1	общественное	2.68
97	Лифтовой холл	4 этаж секция 1	общественное	16.57
98	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	15.99
99	Лестничная клетка	4 этаж секция 1	общественное	15.37
100	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	22.23
101	Коридор	4 этаж секция 1	общественное	57.94
102	Тамбур	4 этаж секция 1	общественное	2.68
103	Лифтовой холл	5 этаж секция 1	общественное	16.57
104	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	15.99
105	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	22.23
106	Коридор	5 этаж секция 1	общественное	57.94
107	Тамбур	5 этаж секция 1	общественное	2.68
108	Лестничная клетка	5 этаж секция 1	общественное	15.37
109	Лифтовой холл	6 этаж секция 1	общественное	16.57
110	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	15.99
111	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	22.23
112	Коридор	6 этаж секция 1	общественное	57.94
113	Тамбур	6 этаж секция 1	общественное	2.68
114	Лестничная клетка	6 этаж секция 1	общественное	15.37
115	Лифтовой холл	7 этаж секция 1	общественное	16.57
116	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	15.99
117	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	22.23
118	Коридор	7 этаж секция 1	общественное	57.94
119	Тамбур	7 этаж секция 1	общественное	2.68
120	Лестничная клетка	7 этаж секция 1	общественное	15.37
121	Лифтовой холл	8 этаж секция 1	общественное	16.57
122	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	15.99
123	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	22.23
124	Коридор	8 этаж секция 1	общественное	57.94
125	Тамбур	8 этаж секция 1	общественное	2.68
126	Лестничная клетка	8 этаж секция 1	общественное	15.37
127	Лифтовой холл	9 этаж секция 1	общественное	16.57
128	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	15.99
129	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	22.23

130	Коридор	9 этаж секция 1	общественное	57.94
131	Тамбур	9 этаж секция 1	общественное	2.68
132	Лестничная клетка	9 этаж секция 1	общественное	15.37
133	Лифтовой холл	10 этаж секция 1	общественное	16.57
134	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	15.99
135	Коридор	10 этаж секция 1	общественное	22.23
136	Коридор	10 этаж секция 1	общественное	57.94
137	Тамбур	10 этаж секция 1	общественное	2.68
138	Лестничная клетка	10 этаж секция 1	общественное	15.37
139	Лифтовой холл	11 этаж секция 1	общественное	16.57
140	Лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	15.99
141	Коридор	11 этаж секция 1	общественное	22.23
142	Коридор	11 этаж секция 1	общественное	57.94
143	Тамбур	11 этаж секция 1	общественное	2.68
144	Лестничная клетка	11 этаж секция 1	общественное	15.37
145	Лифтовой холл	12 этаж секция 1	общественное	16.57
146	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	15.99
147	Лестничная клетка	12 этаж секция 1	общественное	15.37
148	Коридор	12 этаж секция 1	общественное	22.23
149	Коридор	12 этаж секция 1	общественное	57.94
150	Тамбур	12 этаж секция 1	общественное	2.68
151	Лифтовой холл	13 этаж секция 1	общественное	16.57
152	Лестничная клетка	13 этаж секция 1	общественное	15.99
153	Коридор	13 этаж секция 1	общественное	20.41
154	Коридор	13 этаж секция 1	общественное	20.08
155	Лифтовой холл	14 этаж секция 1	общественное	16.57
156	Лестничная клетка	14 этаж секция 1	общественное	15.99
157	Коридор	14 этаж секция 1	общественное	20.41
158	Коридор	14 этаж секция 1	общественное	20.08
159	Лифтовой холл	15 этаж секция 1	общественное	16.57
160	Лестничная клетка	15 этаж секция 1	общественное	15.99
161	Коридор	15 этаж секция 1	общественное	20.41
162	Коридор	15 этаж секция 1	общественное	20.08
163	Лифтовой холл	16 этаж секция 1	общественное	16.57
164	Лестничная клетка	16 этаж секция 1	общественное	15.99
165	Коридор	16 этаж секция 1	общественное	20.41
166	Коридор	16 этаж секция 1	общественное	20.08
167	Лифтовой холл	17 этаж секция 1	общественное	16.57
168	Лестничная клетка	17 этаж секция 1	общественное	15.99
169	Коридор	17 этаж секция 1	общественное	20.41
170	Коридор	17 этаж секция 1	общественное	20.08
171	Лифтовой холл	18 этаж секция 1	общественное	16.57
172	Лестничная клетка	18 этаж секция 1	общественное	15.99
173	Коридор	18 этаж секция 1	общественное	20.41
174	Коридор	18 этаж секция 1	общественное	20.08
175	Лифтовой холл	19 этаж секция 1	общественное	16.57

176	Лестничная клетка	19 этаж секция 1	общественное	15.99
177	Коридор	19 этаж секция 1	общественное	20.41
178	Коридор	19 этаж секция 1	общественное	20.08
179	Лифтовой холл	20 этаж секция 1	общественное	16.57
180	Лестничная клетка	20 этаж секция 1	общественное	15.99
181	Коридор	20 этаж секция 1	общественное	20.41
182	Коридор	20 этаж секция 1	общественное	20.08
183	Лифтовой холл	21 этаж секция 1	общественное	16.57
184	Лестничная клетка	21 этаж секция 1	общественное	15.99
185	Коридор	21 этаж секция 1	общественное	20.41
186	Коридор	21 этаж секция 1	общественное	20.08
187	Лифтовой холл	22 этаж секция 1	общественное	16.57
188	Лестничная клетка	22 этаж секция 1	общественное	15.99
189	Коридор	22 этаж секция 1	общественное	20.41
190	Коридор	22 этаж секция 1	общественное	20.08
191	Лифтовой холл	23 этаж секция 1	общественное	16.57
192	Лестничная клетка	23 этаж секция 1	общественное	15.99
193	Коридор	23 этаж секция 1	общественное	20.41
194	Коридор	23 этаж секция 1	общественное	20.08
195	Лифтовой холл	24 этаж секция 1	общественное	16.57
196	Лестничная клетка	24 этаж секция 1	общественное	15.99
197	Коридор	24 этаж секция 1	общественное	23.27
198	Коридор	24 этаж секция 1	общественное	20.08
199	Лифтовой холл	25 этаж секция 1	общественное	16.57
200	Лестничная клетка	25 этаж секция 1	общественное	15.99
201	Коридор	25 этаж секция 1	общественное	23.82
202	Коридор	25 этаж секция 1	общественное	20.08
203	Лестничная клетка	кровля секция 1	общественное	16.87
204	Техническое пространство	кровля секция 1	техническое	145.70
205	Венткамера	кровля секция 1	техническое	15.20
206	Лестничная клетка	кровля секция 1	общественное	16.87
207	Лифтовой холл	3 этаж секция 2	общественное	10.96
208	Лестничная клетка	3 этаж секция 2	общественное	15.67
209	Межквартирный коридор	3 этаж секция 2	общественное	41.87
210	Лифтовой холл	4 этаж секция 2	общественное	10.96
211	Лестничная клетка	4 этаж секция 2	общественное	15.67
212	Межквартирный коридор	4 этаж секция 2	общественное	41.87
213	Лифтовой холл	5 этаж секция 2	общественное	10.96
214	Лестничная клетка	5 этаж секция 2	общественное	15.67
215	Межквартирный коридор	5 этаж секция 2	общественное	41.87
216	Лифтовой холл	6 этаж секция 2	общественное	10.96
217	Лестничная клетка	6 этаж секция 2	общественное	15.67
218	Межквартирный коридор	6 этаж секция 2	общественное	41.87
219	Лифтовой холл	7 этаж секция 2	общественное	10.96
220	Лестничная клетка	7 этаж секция 2	общественное	15.67
221	Межквартирный коридор	7 этаж секция 2	общественное	41.87



16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №1,2,3 (жилой дом)	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Максимальное потребление холодной воды - 154,23 м3/сут. (включая коммерческие помещения, полив и подземный паркинг)	Водоснабжение
2	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(внутренний). Расход воды - 30 л/с. Трубная разводка систем водяного пожаротушения - ГОСТ 3262-75	Внутреннее пожаротушение
3	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система противопожарного водоснабжения(наружный). Расход воды - 40,0 л/с. Пожарные патрубки и наружные гидранты для подключения пожарной техники расположены равномерно по территории земельного участка в соответствии с СТУ.	Наружное пожаротушение
4	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система бытовой канализации. Расход сточных вод - 144,62 м3/сут. (включая коммерческие помещения, и подземный паркинг)	Водоотведение
5	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Система дождевой канализации. Расход -15,84 л/с при расчетном дожде.	Водоотведение ливневых вод.
6	Секция №1,2,3 (поверхностные воды с благоустройства)	Система водостока (ливневая канализация). Расчетный расход 188,85 л/с.	Водоотведение ливневых вод.
7	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Система отопления и теплоснабжения. Общий расход тепла - 0,71 Гкалл/час. Источник теплоснабжения - тепловые сети.	Теплоснабжение помещений
8	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Система электроснабжения. Расчетная нагрузка многоквартирного жилого дома - 800 кВт. Электроустановочные изделия - Schneider Electric или аналог. Несущие кабельные системы - ИЭК, Кабельрост, Спецкаблайн. Трансформаторная подстанция - БКТП-1754. КЛ 0.4 кВ от встроенной ТП до ГРЩ прокладывается по паркингу в огнестойких конструкциях EI 150	Электроснабжение помещений
9	Секция №1,2,3 (грузовой)	Лифтовое, 5 шт. Грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
10	Секция №1,2,3 (пассажирский)	4 шт. Грузоподъемность 400 кг	Вертикальный транспорт
11	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование ГРЩ - 4 шт. 0,4кВ.Оборудование - ИЭК. ГРЩ 1 - питающий секцию 1, ГРЩ 2 - питающий секцию 2,3. ГРЩ АС - для подземной парковки, ГРЩ-ВП - для коммерческих помещений.	Главный распределительный щит
12	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Электрооборудование. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В, ремонтного- 36В.	Искусственное электроосвещение помещений

13	Секция №1,2,3 (надземная часть)	Вентиляция жилых помещений. Система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением и вытяжкой вентиляции на верхних этажах с установкой канального вентилятора с механическим побуждением.	Общеобменная вентиляция
14	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Вентиляция нежилых помещений.	Общеобменная вентиляция
15	Секция №1,2,3 (подземная и надземная часть)	Противодымная вентиляция.	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 096 796 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>36:34:0403001:2113</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810313000033701</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 440 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>593 667 068,90 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>846 332 931,10 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>02.04.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>180</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 990,52 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>914,28 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 782,22 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 429 005 102,52 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>172 262 498,68 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>179 754 016 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 440 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>02.04.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0403001:2113</b>

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>365 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>01.09.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>36:34:0403001:2113</b>
<b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>5 000 000,00 руб.</b>
<b>22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору</b>		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Структура финансирования строительства проекта: собственные средства не менее 13,9% от стоимости проекта; заемные средства не более 86,1% от стоимости проекта</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09 июня 2021	20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
2	09 июня 2021	23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1. Иная информация о проекте
3	09 июня 2021	15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения	15.3. О характеристиках нежилых помещений
4	09 июня 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
5	09 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу



6	09 июля 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
7	09 августа 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
8	08 сентября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
9	06 октября 2021	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
10	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.6. О целевом кредите (целевом займе)
11	10 ноября 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
12	19 ноября 2021 г.	21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

13	09 декабря 2021 г.	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу
----	--------------------------	--	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.49001680915383e+38

Владелец: **ООО СЗ "ДЕЛЬТА-ИНВЕСТ",  
КОЛЕСНИКОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,  
СОЛНЕЧНЫЙ П.**

Действителен: с 09.04.2024 по 09.07.2025