

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001178 от 10.03.2022

Многоквартирный жилой дом (№3 по ГП) по адресу: г. Калининград, ул. У.Громовой

Дата первичного размещения: 06.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Витязь"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"Витязь"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эпроновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: этаж 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 7 этаж 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)236-11-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@msd39.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Vityaz-msd39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Аминов
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик"Витязь"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906332515
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906332515
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926027740
	2.1.3	Дата регистрации: 21.08.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аминов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-735-764 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390100854185
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аминов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-735-764 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390100854185
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициарный владелец юридического лица совпадают в одном лице
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 193,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 603,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: У.Громовой
	9.2.10	Дом: № 3 по ГП
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 399,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, керамический камень)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 651,58 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 651,58 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛенТИСИЗ-Калининград"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денисов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390602654870
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Графика"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906152858
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-036537-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906279340
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Подсолнухи"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Спринт"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3906302165
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-503-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:142025:4765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 185,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 36
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Обустройство площадки предусмотрено с восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 24
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Сооружения малых архитектурных форм и переносные изделия устанавливаются в пределах застраиваемого участка и включают в себя: урна (13 шт.), скамья со спинкой (4 шт.), детский спортивный комплекс (1 шт.), лиана (1 шт.), брусья классические (1 шт.), песочница простая (1 шт.), качели (1 шт.), качалка-балансир (1 шт.), рукоход двойной (1 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Обустройство площадки предусмотрено с северной стороны от объекта строительства, расчетное количество контейнеров для сбора ТБО-2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для создания благоприятного микроклимата и обеспечения технологической гигиены на свободной от застройки и мощения территории:высаживается партерный газон из трав в составе:мятлик луговой и рейграс пастбищный – по 50% каждый, предусматривается озеленение путем посадки живой изгороди из кустарника в составе:пузыреплодник – 48 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию с учетом градостроительных норм.Доступ к жилому дому осуществляется по тротуарам и площадкам, выполненным из тротуарной плитки, не допускающей скольжения.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 5 см.Плиточное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров должно быть ровным, а толщина швов не более 1,5 см.В случае посещения данного жилого дома инвалидом на автомобиле имеется возможность парковать автомобиль на автостоянке в непосредственной близости от входа в здание (36 машиномест, в т.ч.2 м/м для людей на кресле-коляске) – машиноместо удовлетворяет необходимым требованиям, как по размеру, так и по расположению
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия ООО"СЗ"АККО РД"от 01.04.2021 № 3/010421, срок действия-до 01.04.2024)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АККО РД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3/010421
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 400 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калининградгазификация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2362-М-ИП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 635 187,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АККО РД"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АККО РД"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3905060266
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Гидротехник"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 904
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Антенная Служба-Плюс"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.29	3	39.71	2.70
2	Квартира	1	1	44.21	1	15.08	2.70
3	Квартира	1	1	54.02	2	26.07	2.70
4	Квартира	1	1	33.21	1	12.09	2.70
5	Квартира	1	1	34.28	1	12.08	2.70
6	Квартира	1	1	35.52	1	13.50	2.70
7	Квартира	2	1	81.45	3	40.06	2.70
8	Квартира	2	1	44.60	1	15.47	2.70
9	Квартира	2	1	54.23	2	26.07	2.70
10	Квартира	2	1	33.90	1	12.09	2.70
11	Квартира	2	1	34.98	1	12.08	2.70
12	Квартира	2	1	35.52	1	13.50	2.70
13	Квартира	3	1	83.29	3	41.24	2.70
14	Квартира	3	1	45.96	1	15.85	2.70
15	Квартира	3	1	55.40	2	26.82	2.70
16	Квартира	3	1	34.61	1	12.46	2.70
17	Квартира	3	1	35.70	1	12.46	2.70
18	Квартира	3	1	36.99	1	13.94	2.70
19	Квартира	4	1	83.29	3	41.24	2.70
20	Квартира	4	1	45.96	1	15.85	2.70
21	Квартира	4	1	55.40	2	26.82	2.70
22	Квартира	4	1	34.61	1	12.46	2.70
23	Квартира	4	1	35.70	1	12.46	2.70
24	Квартира	4	1	36.99	1	13.94	2.70
25	Квартира	5	1	83.29	3	41.24	2.70
26	Квартира	5	1	45.96	1	15.85	2.70
27	Квартира	5	1	55.40	2	26.82	2.70

28	Квартира	5	1	34.61	1	12.46	2.70
29	Квартира	5	1	35.70	1	12.46	2.70
30	Квартира	5	1	36.99	1	13.94	2.70
31	Квартира	6	1	83.29	3	41.24	2.70
32	Квартира	6	1	45.96	1	15.85	2.70
33	Квартира	6	1	55.40	2	26.82	2.70
34	Квартира	6	1	34.61	1	12.46	2.70
35	Квартира	6	1	35.70	1	12.46	2.70
36	Квартира	6	1	36.99	1	13.94	2.70
37	Квартира	7	1	83.29	3	41.24	2.70
38	Квартира	7	1	45.96	1	15.85	2.70
39	Квартира	7	1	55.40	2	26.82	2.70
40	Квартира	7	1	34.61	1	12.46	2.70
41	Квартира	7	1	35.70	1	12.46	2.70
42	Квартира	7	1	36.99	1	13.94	2.70
43	Квартира	8	1	83.29	3	41.24	2.70
44	Квартира	8	1	45.96	1	15.85	2.70
45	Квартира	8	1	55.40	2	26.82	2.70
46	Квартира	8	1	34.61	1	12.46	2.70
47	Квартира	8	1	35.70	1	12.46	2.70
48	Квартира	8	1	36.99	1	13.94	2.70
49	Квартира	9	1	83.29	3	41.24	2.70
50	Квартира	9	1	45.96	1	15.85	2.70
51	Квартира	9	1	55.40	2	26.82	2.70
52	Квартира	9	1	34.61	1	12.46	2.70
53	Квартира	9	1	35.70	1	12.46	2.70
54	Квартира	9	1	36.99	1	13.94	2.70
55	Квартира	10	1	87.23	3	41.24	2.70
56	Квартира	10	1	45.96	1	15.85	2.70
57	Квартира	10	1	58.15	2	26.82	2.70
58	Квартира	10	1	35.97	1	12.46	2.70
59	Квартира	10	1	37.10	1	12.46	2.70
60	Квартира	10	1	39.39	1	13.94	2.70
61	Квартира	1	2	76.73	3	46.23	2.70
62	Квартира	1	2	33.27	1	11.09	2.70
63	Квартира	1	2	56.75	2	23.87	2.70
64	Квартира	2	2	61.05	2	29.31	2.70
65	Квартира	2	2	39.26	1	17.33	2.70
66	Квартира	2	2	31.02	1	11.09	2.70
67	Квартира	2	2	57.02	2	23.87	2.70
68	Квартира	3	2	62.34	2	30.19	2.70
69	Квартира	3	2	39.99	1	17.74	2.70
70	Квартира	3	2	31.73	1	11.43	2.70

71	Квартира	3	2	58.25	2	24.67	2.70
72	Квартира	4	2	62.34	2	30.19	2.70
73	Квартира	4	2	39.99	1	17.74	2.70
74	Квартира	4	2	31.73	1	11.43	2.70
75	Квартира	4	2	58.25	2	24.67	2.70
76	Квартира	5	2	62.34	2	30.19	2.70
77	Квартира	5	2	39.99	1	17.74	2.70
78	Квартира	5	2	31.73	1	11.43	2.70
79	Квартира	5	2	58.25	2	24.67	2.70
80	Квартира	6	2	62.34	2	30.19	2.70
81	Квартира	6	2	39.99	1	17.74	2.70
82	Квартира	6	2	31.73	1	11.43	2.70
83	Квартира	6	2	58.25	2	24.67	2.70
84	Квартира	7	2	62.34	2	30.19	2.70
85	Квартира	7	2	39.99	1	17.74	2.70
86	Квартира	7	2	31.73	1	11.43	2.70
87	Квартира	7	2	58.25	2	24.67	2.70
88	Квартира	8	2	62.34	2	30.19	2.70
89	Квартира	8	2	39.99	1	17.74	2.70
90	Квартира	8	2	31.73	1	11.43	2.70
91	Квартира	8	2	58.25	2	24.67	2.70
92	Квартира	9	2	62.34	2	30.19	2.70
93	Квартира	9	2	39.99	1	17.74	2.70
94	Квартира	9	2	31.73	1	11.43	2.70
95	Квартира	9	2	58.25	2	24.67	2.70
96	Квартира	10	2	66.49	2	30.19	2.70
97	Квартира	10	2	40.80	1	17.74	2.70
98	Квартира	10	2	32.54	1	11.43	2.70
99	Квартира	10	2	60.98	2	24.67	2.70
100	Квартира	1	3	57.11	2	29.42	2.70
101	Квартира	1	3	35.24	1	12.29	2.70
102	Квартира	1	3	32.81	1	12.53	2.70
103	Квартира	1	3	65.94	3	40.53	2.70
104	Квартира	1	3	65.25	3	38.63	2.70
105	Квартира	2	3	57.35	2	29.66	2.70
106	Квартира	2	3	35.94	1	12.29	2.70
107	Квартира	2	3	33.44	1	12.53	2.70
108	Квартира	2	3	66.85	3	40.53	2.70
109	Квартира	2	3	30.43	1	11.07	2.70
110	Квартира	2	3	56.61	2	26.41	2.70
111	Квартира	3	3	58.70	2	30.48	2.70
112	Квартира	3	3	36.71	1	12.66	2.70
113	Квартира	3	3	34.19	1	12.90	2.70

114	Квартира	3	3	68.34	3	41.59	2.70
115	Квартира	3	3	31.11	1	11.42	2.70
116	Квартира	3	3	57.68	2	27.21	2.70
117	Квартира	4	3	58.70	2	30.48	2.70
118	Квартира	4	3	36.71	1	12.66	2.70
119	Квартира	4	3	34.19	1	12.90	2.70
120	Квартира	4	3	68.34	3	41.59	2.70
121	Квартира	4	3	31.11	1	11.42	2.70
122	Квартира	4	3	57.68	2	27.21	2.70
123	Квартира	5	3	58.70	2	30.48	2.70
124	Квартира	5	3	36.71	1	12.66	2.70
125	Квартира	5	3	34.19	1	12.90	2.70
126	Квартира	5	3	68.34	3	41.59	2.70
127	Квартира	5	3	31.11	1	11.42	2.70
128	Квартира	5	3	57.68	2	27.21	2.70
129	Квартира	6	3	58.70	2	30.48	2.70
130	Квартира	6	3	36.71	1	12.66	2.70
131	Квартира	6	3	34.19	1	12.90	2.70
132	Квартира	6	3	68.34	3	41.59	2.70
133	Квартира	6	3	31.11	1	11.42	2.70
134	Квартира	6	3	57.68	2	27.21	2.70
135	Квартира	7	3	58.70	2	30.48	2.70
136	Квартира	7	3	36.71	1	12.66	2.70
137	Квартира	7	3	34.19	1	12.90	2.70
138	Квартира	7	3	68.34	3	41.59	2.70
139	Квартира	7	3	31.11	1	11.42	2.70
140	Квартира	7	3	57.68	2	27.21	2.70
141	Квартира	8	3	58.70	2	30.48	2.70
142	Квартира	8	3	36.71	1	12.66	2.70
143	Квартира	8	3	34.19	1	12.90	2.70
144	Квартира	8	3	68.34	3	41.59	2.70
145	Квартира	8	3	31.11	1	11.42	2.70
146	Квартира	8	3	57.68	2	27.21	2.70
147	Квартира	9	3	58.70	2	30.48	2.70
148	Квартира	9	3	36.71	1	12.66	2.70
149	Квартира	9	3	34.19	1	12.90	2.70
150	Квартира	9	3	68.34	3	41.59	2.70
151	Квартира	9	3	31.11	1	11.42	2.70
152	Квартира	9	3	57.68	2	27.21	2.70
153	Квартира	10	3	61.59	2	30.48	2.70
154	Квартира	10	3	38.03	1	12.66	2.70
155	Квартира	10	3	35.51	1	12.90	2.70
156	Квартира	10	3	73.78	3	41.59	2.70

157	Квартира	10	3	32.51	1	11.42	2.70
158	Квартира	10	3	60.34	2	27.21	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	28.93
2	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	49.65
3	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	9.02
4	Насосная	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	10.13
5	Водомерный узел	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	7.00
6	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	14.15
7	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	39.56
8	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	34.07
9	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	33.41
10	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.62
11	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	36.66
12	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	52.27
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	7.29
14	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
15	Лестничная клетка	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	12.53
16	Лифтовой холл	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
17	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
18	Лестничная клетка	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
19	Лифтовой холл	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
20	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
21	Лестничная клетка	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
22	Лифтовой холл	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
23	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
24	Лестничная клетка	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
25	Лифтовой холл	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
26	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
27	Лестничная клетка	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
28	Лифтовой холл	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
29	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
30	Лестничная клетка	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
31	Лифтовой холл	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
32	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
33	Лестничная клетка	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
34	Лифтовой холл	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
35	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	27.62

36	Лестничная клетка	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
37	Лифтовой холл	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
38	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
39	Лестничная клетка	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
40	Лифтовой холл	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
41	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	27.62
42	Лестничная клетка	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
43	Лифтовой холл	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	4.70
44	Лестничная клетка	Секция 1. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	14.82
45	Машинное помещение	Секция 1. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	16.71
46	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	37.50
47	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.50
48	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	52.84
49	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.45
50	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	7.39
51	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	36.27
52	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.45
53	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	42.46
54	Электрощитовая	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для размещения электрического щита	5.61
55	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	10.39
56	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	4.08
57	Входная лестница	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.77
58	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
59	Лестничная клетка	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.08
60	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
61	Лестничная клетка	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
62	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
63	Лестничная клетка	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
64	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
65	Лестничная клетка	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
66	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
67	Лестничная клетка	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
68	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
69	Лестничная клетка	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
70	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
71	Лестничная клетка	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
72	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
73	Лестничная клетка	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
74	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
75	Лестничная клетка	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
76	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	13.29
77	Лестничная клетка	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	15.37
78	Лестничная клетка	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	15.37

79	Машинное помещение	Секция 2. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	18.94
80	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	29.89
81	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.28
82	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	39.38
83	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	61.48
84	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	2.42
85	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	15.83
86	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	4.86
87	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	44.89
88	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	82.67
89	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	5.32
90	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для технического использования	5.69
91	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3. Подвал на отм. -2.500.	Для хранения уборочного инвентаря	4.60
92	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
93	Лестничная клетка	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	12.53
94	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
95	Входная лестница	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	13.11
96	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	8.59
97	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
98	Лестничная клетка	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
99	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
100	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
101	Лестничная клетка	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
102	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
103	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
104	Лестничная клетка	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
105	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
106	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
107	Лестничная клетка	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
108	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
109	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
110	Лестничная клетка	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
111	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
112	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
113	Лестничная клетка	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
114	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
115	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
116	Лестничная клетка	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
117	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
118	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	19.94
119	Лестничная клетка	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
120	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
121	Коридор	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	19.94

122	Лестничная клетка	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	14.82
123	Коридор	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.53
124	Лестнично-лифтовой холл	Секция 3. отм. +30.000	Для доступа на крышу здания	14.82
125	Машинное помещение	Секция 3. отм. +30.000	Для доступа к обслуживанию лифта	15.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой	Счетчики активной энергии Альфа А1140 с возможностью передачи данных по GSM-модему	Коммерческий учет расхода электроэнергии
2	Помещение электрощитовой	Счетчики марки СКАТ 300	Технический учёт расхода электроэнергии
3	Помещение водомерного узла	Повысительная насосная установка Grundfos Hydro Multi E 2 CME 5-6 Q= 3.21 л/с Н=57.89 м N=2.2 кВт	Создания потребного напора в сети внутреннего водопровода жилого дома
4	Помещение водомерного узла	Водомерный узел со счетчиком типа TU1 модель Flostar-M-50, фирмы «Itron», класс точности прибора «С»	Учет расхода воды
5	Газовые вводы 1, 3	Измерительные комплексы марки СГ-ТК Д100, СГ-ТК Д65 со счетчиками газа марки ВК типоразмера G65 (пропускной способностью от 0,65м³/час до 100,0м³/час)	Учет расхода газа
6	Газовый ввод 2	Измерительный комплекс марки СГ-ТК Д100, СГ-ТК Д65 со счетчиком газа марки ВК типоразмера G40 (пропускной способностью от 0,4м³/час до 65,0м³/час)	Учет расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 455 828 540,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 382 465 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 33 104 942,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 349 360 057,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 569,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 132 608 460 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФА-БАНК"

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 382 465 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 39:15:142025:4765
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 492038881272920417622466

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВИТЯЗЬ", Аминов Олег Алексеевич, Калининград

Действителен: с 27.12.2021 по 27.12.2022