



**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

ул. Романова, 33, г. Новосибирск, 630091
тел./факс: (383) 229-66-55, e-mail: uasi1@admnsk.ru, сайт: novo-sibirsk.ru/dep/architecture
ОГРН: 1045402490100, КПП: 540601001, ИНН: 5406285846

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.06.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-35-93-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «МЕТА»
2.2.2. ИНН:	5406984851



2.2.3. ОГРН:	1175476131907
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции № 1, № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки – II этап строительства многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Новосибирск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Октябрьский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	1) 54:35:071105:22; 2) 54:35:071105:37; 3) 54:35:071105:142; 4) 54:35:071105:1932; 5) 54:35:071105:1935; 6) 54:35:071105:1937

Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-280-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции № 1, № 4 многоквартирного многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3615,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1357,7
6.1.5. Площадь (кв. м):	54085,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	21654,6
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5916,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13711,8
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12948,3
6.1.8. Количество помещений (штук):	312
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	80
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	232
6.1.11. в том числе квартир (штук):	232

6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	3-29
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	7,82-80,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	В
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 84636,0 куб. м, в том числе надземной части – 75355,0 куб. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3615,9 кв. м, количество квартир – 232, в том числе: 1-комнатные студии – 95/4512,3 кв. м, 2-комнатные – 62/3213,8 кв. м, 3-комнатные студии – 70/4713,2 кв. м, 4-комнатные студии – 5/509,0 кв. м, площадь помещений общего имущества – 3410,4 кв. м, площадь встроенно-пристроенных помещений – 2505,7 кв. м, в том числе: коммерческие помещения общественного назначения – 2290,3 кв. м, количество коммерческих помещений общественного назначения – 30, кладовые – 215,4 кв. м, количество кладовых – 47, количество лифтов – 3, количество инвалидных подъемников – 1, количество секций – 1, материал стен – кирпич.</p> <p>Разрешение на строительство от 23.12.2016 № 54-Ru54303000-280-2016 (в ред. от 24.05.2024 № 54-Ru54303000-280-2016).</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 21.06.2024 № 111.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 07.19.П-02-ПЗ.ТЧ, разработанной ООО «Интерпроект», главный инженер проекта – А. В. Баталов) строительство и последующая эксплуатация многоквартирного многоэтажного</p>

	<p>жилого дома с объектами обслуживания жилой застройки, автостоянкой по ул. Лескова в Октябрьском районе осуществляется в 3 этапа строительства, на 6-ти земельных участках с кадастровыми номерами: 54:35:071105:22; 54:35:071105:37; 54:35:071105:142; 54:35:071105:1932; 54:35:071105:1935; 54:35:071105:1937.</p> <p>В соответствии с проектом межевания территории квартала, который будет разработан и утвержден постановлением мэрии города Новосибирска, для эксплуатации жилого дома, в срок до ввода объекта в эксплуатацию, будет образован единый земельный участок из вышеуказанных земельных участков. Корректировка проекта «Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными автостоянками, трансформаторная подстанция по ул. Лескова в Октябрьском районе г. Новосибирска. Объект расположен в границах земельных участков по ул. Лескова в Октябрьском районе</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.05.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	059-815-157 95

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-06-27 16:39:24
Сертификат: 151120186937381081879269362804364327146
Владелец: МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
Казначейство России
Действителен: с 2024-06-07 по 2025-08-31