

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## Жилой дом (Позиция 3)

№ 26-000037 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 16.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-15 "ЮгСтройИнвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СУ-15 "ЮСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>355021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>37;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>88652550400</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>usi26stav@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.su15usi26.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2635213132</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152651023172</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пирогова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-270-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>пирогова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ; Корпус: <b>3</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-269-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-272-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Пирогова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5а</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный круг</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26-309000-271-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"</b>
---	-------	--

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2634083547</b>
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-077-26-0604-26-060417</b>
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>12.04.2017</b>
--	-------	---

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>147 405 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>142 946 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 001 223 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Ставропольский</b>



	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ставрополь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Тухачевского</b>
	9.2.10	Дом: <b>5а</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2 Блок-секции</b>
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>квартал 526</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13128,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9833,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1791,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11624,85 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Изыскатель"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проектный Институт "Архитектуры и строительства"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -

	10.3.5	Отчетство (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>19.06.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-3-0100-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>микрорайон "Солнечный круг"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>26-309000-269с-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет градостроительства администрации города Ставрополя</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36-12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.04.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>06.04.2022</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство имущественных отношений Ставропольского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>26:12:010906:526</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>81906 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятой физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>38 парковочных мест на открытом парковочном пространстве</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Расположение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства - не более 100 м. Площадки для контейнеров сбора ТКО рас</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, предусмотрен посев газонных трав, устойчивых к местным условиям.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж маломобильными группами населен</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное электроосвещение выполнено консольными светильниками марки РКУ12-125-001 с ртутными лампами мощностью 125 Вт, установленными на кронштейнах по</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>2633001291</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>08.07.2004</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>04-1471</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ставропольские городские электрические сети"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2636042440</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>011565</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ставрополь"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2635014240</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-033-000892-01-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2636045699</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05/1-12/05-5897</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СУ-2 "РЕГИОНЛИФТ"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2312244790**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**187**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**84**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**84**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	52.9	2
2	жилое	2	1	30.8	1
3	жилое	2	1	30.8	1
4	жилое	2	1	53.4	2
5	жилое	3	1	52.1	2
6	жилое	3	1	30.1	1
7	жилое	3	1	30.1	1
8	жилое	3	1	52.6	2
9	жилое	4	1	52.1	2
10	жилое	4	1	30.1	1
11	жилое	4	1	30.1	1
12	жилое	4	1	52.6	2
13	жилое	5	1	52.1	2
14	жилое	5	1	30.1	1
15	жилое	5	1	30.1	1
16	жилое	5	1	52.6	2
17	жилое	6	1	52.1	2
18	жилое	6	1	30.1	1
19	жилое	6	1	30.1	1
20	жилое	6	1	52.6	2
21	жилое	7	1	52.1	2
22	жилое	7	1	30.1	1
23	жилое	7	1	30.1	1
24	жилое	7	1	52.6	2



25	жилое	8	1	52.1	2
26	жилое	8	1	30.1	1
27	жилое	8	1	30.1	1
28	жилое	8	1	52.6	2
29	жилое	9	1	52.1	2
30	жилое	9	1	30.1	1
31	жилое	9	1	30.1	1
32	жилое	9	1	52.6	2
33	жилое	10	1	52.1	2
34	жилое	10	1	30.1	1
35	жилое	10	1	30.1	1
36	жилое	10	1	52.6	2
37	жилое	11	1	52.1	2
38	жилое	11	1	30.1	1
39	жилое	11	1	30.1	1
40	жилое	11	1	52.6	2
41	жилое	12	1	52.1	2
42	жилое	12	1	30.1	1
43	жилое	12	1	30.1	1
44	жилое	12	1	52.6	2
45	жилое	13	1	52.1	2
46	жилое	13	1	30.1	1
47	жилое	13	1	30.1	1
48	жилое	13	1	52.6	2
49	жилое	14	1	52.1	2
50	жилое	14	1	30.1	1
51	жилое	14	1	30.1	1
52	жилое	14	1	52.6	2
53	жилое	15	1	52.1	2
54	жилое	15	1	30.1	1
55	жилое	15	1	30.1	1
56	жилое	15	1	52.6	2
57	жилое	16	1	52.1	2
58	жилое	16	1	30.1	1
59	жилое	16	1	30.1	1
60	жилое	16	1	52.6	2
61	жилое	17	1	52.1	2
62	жилое	17	1	30.1	1
63	жилое	17	1	30.1	1
64	жилое	17	1	52.6	2
65	жилое	18	1	52.1	2
66	жилое	18	1	30.1	1
67	жилое	18	1	30.1	1

68	жилое	18	1	52.6	2
БС-2					
69	жилое	2	2	39.56	1
70	жилое	2	2	82.07	3
71	жилое	2	2	96.71	3
72	жилое	2	2	61.59	2
73	жилое	2	2	36.7	1
74	жилое	2	2	43.33	1
75	жилое	2	2	43.47	1
76	жилое	3	2	39.08	1
77	жилое	3	2	81.17	3
78	жилое	3	2	96.1	3
79	жилое	3	2	60.8	2
80	жилое	3	2	36.1	1
81	жилое	3	2	42.68	1
82	жилое	3	2	43.06	1
83	жилое	4	2	39.08	1
84	жилое	4	2	81.17	3
85	жилое	4	2	96.1	3
86	жилое	4	2	60.8	2
87	жилое	4	2	36.1	1
88	жилое	4	2	42.68	1
89	жилое	4	2	43.06	1
90	жилое	5	2	39.08	1
91	жилое	5	2	81.17	3
92	жилое	5	2	96.1	3
93	жилое	5	2	60.8	2
94	жилое	5	2	36.1	1
95	жилое	5	2	42.68	1
96	жилое	5	2	43.06	1
97	жилое	6	2	39.08	1
98	жилое	6	2	81.17	3
99	жилое	6	2	96.1	3
100	жилое	6	2	60.8	2
101	жилое	6	2	36.1	1
102	жилое	6	2	42.68	1
103	жилое	6	2	43.06	1
104	жилое	7	2	39.08	1
105	жилое	7	2	85.51	3
106	жилое	7	2	98.92	3
107	жилое	7	2	68.29	2
108	жилое	7	2	39.37	1
109	жилое	7	2	42.68	1

110	жилое	7	2	43.06	1
111	жилое	8	2	39.08	1
112	жилое	8	2	85.51	3
113	жилое	8	2	98.92	3
114	жилое	8	2	68.29	2
115	жилое	8	2	39.37	1
116	жилое	8	2	42.68	1
117	жилое	8	2	43.06	1
118	жилое	9	2	39.08	1
119	жилое	9	2	85.51	3
120	жилое	9	2	98.92	3
121	жилое	9	2	68.29	2
122	жилое	9	2	39.37	1
123	жилое	9	2	42.68	1
124	жилое	9	2	43.06	1
125	жилое	10	2	39.08	1
126	жилое	10	2	85.51	3
127	жилое	10	2	98.92	3
128	жилое	10	2	68.29	2
129	жилое	10	2	39.37	1
130	жилое	10	2	42.68	1
131	жилое	10	2	43.06	1
132	жилое	11	2	39.08	1
133	жилое	11	2	85.51	3
134	жилое	11	2	98.92	3
135	жилое	11	2	68.29	2
136	жилое	11	2	39.37	1
137	жилое	11	2	42.68	1
138	жилое	11	2	43.06	1
139	жилое	12	2	39.08	1
140	жилое	12	2	85.51	3
141	жилое	12	2	98.92	3
142	жилое	12	2	68.29	2
143	жилое	12	2	39.37	1
144	жилое	12	2	42.68	1
145	жилое	12	2	43.06	1
146	жилое	13	2	39.08	1
147	жилое	13	2	85.51	3
148	жилое	13	2	98.92	3
149	жилое	13	2	68.29	2
150	жилое	13	2	39.37	1
151	жилое	13	2	42.68	1
152	жилое	13	2	43.06	1

153	жилое	14	2	39.08	1
154	жилое	14	2	85.51	3
155	жилое	14	2	98.92	3
156	жилое	14	2	68.29	2
157	жилое	14	2	39.37	1
158	жилое	14	2	42.68	1
159	жилое	14	2	43.06	1
160	жилое	15	2	39.08	1
161	жилое	15	2	88.12	3
162	жилое	15	2	99.78	3
163	жилое	15	2	68.29	2
164	жилое	15	2	38.8	1
165	жилое	15	2	45.99	1
166	жилое	15	2	43.06	1
167	жилое	16	2	39.08	1
168	жилое	16	2	88.12	3
169	жилое	16	2	99.78	3
170	жилое	16	2	68.29	2
171	жилое	16	2	38.8	1
172	жилое	16	2	45.99	1
173	жилое	16	2	43.06	1
174	жилое	17	2	39.08	1
175	жилое	17	2	88.12	3
176	жилое	17	2	99.78	3
177	жилое	17	2	68.29	2
178	жилое	17	2	38.8	1
179	жилое	17	2	45.99	1
180	жилое	17	2	43.06	1
181	жилое	18	2	39.08	1
182	жилое	18	2	88.12	3
183	жилое	18	2	99.78	3
184	жилое	18	2	68.29	2
185	жилое	18	2	38.8	1
186	жилое	18	2	45.99	1
187	жилое	18	2	43.06	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	Помещение общественного назначения	подвал	1	33.9	-	-
2	Помещение общественного назначения	подвал	1	16.1	-	-
3	Санузел	подвал	1	2.3	-	-

4	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	1	2.3	-	-
5	Помещение общест венного назначения	подвал	1	68.3	-	-
6	Помещение общест венного назначения	подвал	1	70.8	-	-
7	Санузел	подвал	1	1.9	-	-
8	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	1	1.8	-	-
9	Офисное помещение	1	1	24.5	-	-
10	Офисное помещение	1	1	17.7	-	-
11	Санузел	1	1	2.9	-	-
12	Кладовая уборочного инвент аря	1	1	1.3	-	-
13	Офисное помещение	1	1	68.4	-	-
14	Офисное помещение	1	1	21	-	-
15	Офисное помещение	1	1	61.4	-	-
16	Кладовая уборочного инвент аря	1	1	1.3	-	-
17	Санузел	1	1	2.9	-	-
18	Офисное помещение	1	1	17.7	-	-
19	Помещение общест венного назначения	подвал	2	24.4	-	-
20	Коридор	подвал	2	15.5	-	-
21	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	2	2.2	-	-
22	Санузел	подвал	2	2.2	-	-
23	Помещение общест венного назначения	подвал	2	45.7	-	-
24	Помещение общест венного назначения	подвал	2	43.3	-	-
25	Коридор	подвал	2	24.7	-	-
26	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	2	2.4	-	-
27	Санузел	подвал	2	2.3	-	-
28	Помещение общест венного назначения	подвал	2	13.4	-	-
29	Помещение общест венного назначения	подвал	2	108.3	-	-
30	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	2	2.6	-	-
31	Санузел	подвал	2	2.6	-	-
32	Помещение общест венного назначения	подвал	2	111.6	-	-
33	Санузел	подвал	2	2.6	-	-
34	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	2	2.6	-	-
35	Помещение общест венного назначения	подвал	2	47.5	-	-
36	Санузел	подвал	2	3.4	-	-
37	Помещение общест венного назначения	подвал	2	97.4	-	-
38	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	2	1.8	-	-
39	Санузел	подвал	2	1.8	-	-
40	Помещение общест венного назначения	подвал	2	91.5	-	-
41	Кладовая уборочного инвент аря	подвал	2	1.8	-	-
42	Санузел	подвал	2	1.8	-	-
43	Офисное помещение	1	2	40.2	-	-
44	Офисное помещение	1	2	13.9	-	-
45	Кладовая уборочного инвент аря	1	2	1.7	-	-
46	Санузел	1	2	3	-	-

47	Коридор	1	2	17.6	-	-
48	Офисное помещение	1	2	94.5	-	-
49	Офисное помещение	1	2	41.2	-	-
50	Коридор	1	2	8.8	-	-
51	Офисное помещение	1	2	77.2	-	-
52	Кладовая уборочного инвент аря	1	2	1.4	-	-
53	Санузел	1	2	3	-	-
54	Офисное помещение	1	2	11.8	-	-
55	Офисное помещение	1	2	80.4	-	-
56	коридор	1	2	16.3	-	-
57	Санузел	1	2	3.7	-	-
58	Кладовая уборочного инвент аря	1	2	2	-	-
59	Офисное помещение	1	2	130.2	-	-
60	Кладовая уборочного инвент аря	1	2	2	-	-
61	Коридор	1	2	4.7	-	-
62	Санузел	1	2	3	-	-
63	Офисное помещение	1	2	104.7	-	-
64	Коридор	1	2	12	-	-
65	Санузел	1	2	3.7	-	-
66	Кладовая уборочного инвент аря	1	2	2.1	-	-
67	Кладовая	2	2	2.2	-	-
68	Кладовая	3	2	2.2	-	-
69	Кладовая	4	2	2.2	-	-
70	Кладовая	5	2	2.2	-	-
71	Кладовая	6	2	2.2	-	-
72	Кладовая	7	2	2.2	-	-
73	Кладовая	8	2	2.2	-	-
74	Кладовая	9	2	2.2	-	-
75	Кладовая	10	2	2.2	-	-
76	Кладовая	11	2	2.2	-	-
77	Кладовая	12	2	2.2	-	-
78	Кладовая	13	2	2.2	-	-
79	Кладовая	14	2	2.2	-	-
80	Кладовая	15	2	2.2	-	-
81	Кладовая	16	2	2.2	-	-
82	Кладовая	17	2	2.2	-	-
83	Кладовая	18	2	2.2	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
1	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	11.7
2	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	22.3
3	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	7.7
4	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	6.5
5	Водомерный узел	подвал	нежилое	8.4
6	элект роцит овая	подвал	нежилое	25.5
7	Входной т амбур	1	нежилое	5
8	лест ница	1	нежилое	13.9
9	лифт овой холл	1	нежилое	10.1
10	лест ничные пл.	1	нежилое	10.6
11	Коридор входной	1	нежилое	10.4
12	теплогенерат орная	1	нежилое	9
13	межкварт ирные лест ничные пл.	2	нежилое	11.3
14	лест ница	2	нежилое	13.9
15	лифт овой холл	2	нежилое	9.5
16	межкварт ирные лест ничные пл.	3	нежилое	11.3
17	лест ница	3	нежилое	13.9
18	лифт овой холл	3	нежилое	9.5
19	межкварт ирные лест ничные пл.	4	нежилое	11.3
20	лест ница	4	нежилое	13.9
21	лифт овой холл	4	нежилое	9.5
22	межкварт ирные лест ничные пл.	5	нежилое	11.3
23	лест ница	5	нежилое	13.9
24	лифт овой холл	5	нежилое	9.5
25	межкварт ирные лест ничные пл.	6	нежилое	11.3
26	лест ница	6	нежилое	13.9
27	лифт овой холл	6	нежилое	9.5
28	межкварт ирные лест ничные пл.	7	нежилое	11.3
29	лест ница	7	нежилое	13.9
30	лифт овой холл	7	нежилое	9.5
31	межкварт ирные лест ничные пл.	8	нежилое	11.3
32	лест ница	8	нежилое	13.9
33	лифт овой холл	8	нежилое	9.5
34	межкварт ирные лест ничные пл.	9	нежилое	11.3
35	лест ница	9	нежилое	13.9
36	лифт овой холл	9	нежилое	9.5
37	межкварт ирные лест ничные пл.	10	нежилое	11.3
38	лест ница	10	нежилое	13.9
39	лифт овой холл	10	нежилое	9.5
40	межкварт ирные лест ничные пл.	11	нежилое	11.3
41	лест ница	11	нежилое	13.9

42	лифт овой холл	11	нежилое	9.5
43	межкварт ирные лест ничные пл.	12	нежилое	11.3
44	лест ница	12	нежилое	13.9
45	лифт овой холл	12	нежилое	9.5
46	межкварт ирные лест ничные пл.	13	нежилое	11.3
47	лест ница	13	нежилое	13.9
48	лифт овой холл	13	нежилое	9.5
49	межкварт ирные лест ничные пл.	14	нежилое	11.3
50	лест ница	14	нежилое	13.9
51	лифт овой холл	14	нежилое	9.5
52	межкварт ирные лест ничные пл.	15	нежилое	11.3
53	лест ница	15	нежилое	13.9
54	лифт овой холл	15	нежилое	9.5
55	межкварт ирные лест ничные пл.	16	нежилое	11.3
56	лест ница	16	нежилое	13.9
57	лифт овой холл	16	нежилое	9.5
58	межкварт ирные лест ничные пл.	17	нежилое	11.3
59	лест ница	17	нежилое	13.9
60	лифт овой холл	17	нежилое	9.5
61	межкварт ирные лест ничные пл.	18	нежилое	11.3
62	лест ница	18	нежилое	13.9
63	лифт овой холл	18	нежилое	9.5
64	подкровельное прост ранст во	чердак	нежилое	195.6
65	машинное от деление	чердак	нежилое	19.9
66	лест ница	чердак	нежилое	13.9
БС-2				
67	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	19.5
68	коммуникационный коридор	подвал	нежилое	35.2
69	Лифт овой холл	подвал	нежилое	19.5
70	т амбур	1	нежилое	3.4
71	лифт овой холл	1	нежилое	10
72	лест ница	1	нежилое	14.3
73	КУИ ж/д	1	нежилое	8
74	Тех. помещение	1	нежилое	3.7
75	межкварт ирные лест ничные пл.	2	нежилое	45.1
76	лест ница	2	нежилое	14.6
77	лифт овой холл	2	нежилое	9.6
78	кладовая	2	нежилое	2.2
79	Тех. помещение	2	нежилое	1
80	Тех. помещение	2	нежилое	1.2
81	межкварт ирные лест ничные пл.	3	нежилое	45.1
82	лест ница	3	нежилое	14.6
83	лифт овой холл	3	нежилое	9.6



84	кладовая	3	нежилое	2.2
85	Тех. помещение	3	нежилое	1
86	Тех. помещение	3	нежилое	1.2
87	межквартирные лестничные пл.	4	нежилое	45.1
88	лестница	4	нежилое	14.6
89	лифтовой холл	4	нежилое	9.6
90	Тех. помещение	4	нежилое	2.2
91	Тех. помещение	4	нежилое	1
92	Тех. помещение	4	нежилое	1.2
93	межквартирные лестничные пл.	5	нежилое	45.1
94	лестница	5	нежилое	14.6
95	лифтовой холл	5	нежилое	9.6
96	кладовая	5	нежилое	2.2
97	Тех. помещение	5	нежилое	1
98	Тех. помещение	5	нежилое	1.2
99	межквартирные лестничные пл.	6	нежилое	45.1
100	лестница	6	нежилое	14.6
101	лифтовой холл	6	нежилое	9.6
102	кладовая	6	нежилое	2.2
103	Тех. помещение	6	нежилое	1
104	Тех. помещение	6	нежилое	1.2
105	межквартирные лестничные пл.	7	нежилое	45.1
106	лестница	7	нежилое	14.6
107	лифтовой холл	7	нежилое	9.6
108	кладовая	7	нежилое	2.2
109	Тех. помещение	7	нежилое	1
110	Тех. помещение	7	нежилое	1.2
111	межквартирные лестничные пл.	8	нежилое	45.1
112	лестница	8	нежилое	14.6
113	лифтовой холл	8	нежилое	9.6
114	кладовая	8	нежилое	2.2
115	Тех. помещение	8	нежилое	1
116	Тех. помещение	8	нежилое	1.2
117	межквартирные лестничные пл.	9	нежилое	45.1
118	лестница	9	нежилое	14.6
119	лифтовой холл	9	нежилое	9.6
120	кладовая	9	нежилое	2.2
121	Тех. помещение	9	нежилое	1
122	Тех. помещение	9	нежилое	1.2
123	межквартирные лестничные пл.	10	нежилое	45.1
124	лестница	10	нежилое	14.6
125	лифтовой холл	10	нежилое	9.6
126	кладовая	10	нежилое	2.2

127	Тех. помещение	10	нежилое	1
128	Тех. помещение	10	нежилое	1.2
129	межквартирные лестничные пл.	11	нежилое	45.1
130	лестница	11	нежилое	14.6
131	лифтовой холл	11	нежилое	9.6
132	кладовая	11	нежилое	2.2
133	Тех. помещение	11	нежилое	1
134	Тех. помещение	11	нежилое	1.2
135	межквартирные лестничные пл.	12	нежилое	45.1
136	лестница	12	нежилое	14.6
137	лифтовой холл	12	нежилое	9.6
138	кладовая	12	нежилое	2.2
139	Тех. помещение	12	нежилое	1
140	Тех. помещение	12	нежилое	1.2
141	межквартирные лестничные пл.	13	нежилое	45.1
142	лестница	13	нежилое	14.6
143	лифтовой холл	13	нежилое	9.6
144	кладовая	13	нежилое	2.2
145	Тех. помещение	13	нежилое	1
146	Тех. помещение	13	нежилое	1.2
147	межквартирные лестничные пл.	14	нежилое	45.1
148	лестница	14	нежилое	14.6
149	лифтовой холл	14	нежилое	9.6
150	кладовая	14	нежилое	2.2
151	Тех. помещение	14	нежилое	1
152	Тех. помещение	14	нежилое	1.2
153	межквартирные лестничные пл.	15	нежилое	45.1
154	лестница	15	нежилое	14.6
155	лифтовой холл	15	нежилое	9.6
156	кладовая	15	нежилое	2.2
157	Тех. помещение	15	нежилое	1
158	Тех. помещение	15	нежилое	1.2
159	межквартирные лестничные пл.	16	нежилое	45.1
160	лестница	16	нежилое	14.6
161	лифтовой холл	16	нежилое	9.6
162	кладовая	16	нежилое	2.2
163	Тех. помещение	16	нежилое	1
164	Тех. помещение	16	нежилое	1.2
165	межквартирные лестничные пл.	17	нежилое	45.1
166	лестница	17	нежилое	14.6
167	лифтовой холл	17	нежилое	9.6
168	кладовая	17	нежилое	2.2
169	Тех. помещение	17	нежилое	1

170	Тех. помещение	17	нежилое	1.2
171	межквартирные лестничные пл.	18	нежилое	45.1
172	лестница	18	нежилое	14.6
173	лифтовой холл	18	нежилое	9.6
174	кладовая	18	нежилое	2.2
175	Тех. помещение	18	нежилое	1
176	Тех. помещение	18	нежилое	1.2
177	подкровельное пространство	чердак	нежилое	518.8
178	машинное отделение	чердак	нежилое	19.8
179	лестница	чердак	нежилое	14.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	2	3	4
1	БС-1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-ый подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость -1м/с
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость - 1м/с.
2	БС-2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-ой подъезд	лифт пассажирский	г/п 400кг, вместимость -5 чел., скорость - 1м/с
		лифт грузопассажирский	г/п 630кг, вместимость -8 чел., скорость -1м/с
6	электрощитовая подвал БС-1	ЗВРУ1	номинальный ток 2х 250А
		ЗВРУ2	номинальный ток 1х 250А
7	Водомерный узел, БС-1, подвал	Счетчик воды	Д-65
		Счетчик воды	Д-25
8	Теплогенераторная, БС-1, 1 этаж	Газовый котел	Мощность - 45 кВт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>318 082 500,0 р.</b>
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>26:12:10906:526</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00A6447B7AC40CEB80E9111E13D925FD41

Владелец: **ООО СУ-15 ЮСИ, Иванов Юрий Иванович,  
город Ставрополь**

Действителен: с 08.01.2019 по 08.01.2020