

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ


<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>30.11.2022</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>58-24-92-2022</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строй Подряд»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5834122929</b>
2.2.3. ОГРН:	<b>1195835003979</b>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом стр. № 20 в микрорайоне «Лукоморье-1» с. Засечное Пензенского района Пензенской области (с внесенными именами № 01)</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Пензенская область</b>

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Пензенский муниципальный район</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<b>Сельское поселение Засечный сельсовет</b>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>село Засечное</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>улица Центральная</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>дом 20</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>58:24:0381402:385</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>09.06.2014</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>RU 58524309-45/14</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Администрация Пензенского района Пензенской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>672,1</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта	-



капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	5987,5
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	154,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3795,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3552,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	102
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	80
6.1.11. в том числе квартир (штук):	80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м.), в т.ч.:	20089,1
- ниже 0,000 (куб.м.)	1265,7
Количество секций (шт.)	1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий с K=1, с K=0,5) (кв.м.)	3686,9
Жилая площадь квартир	2217,4
Количество квартир, в т.ч.:	80
Количество 1-комнатных квартир (шт.)	35
Количество 2-комнатных квартир (шт.)	9
Количество 3-комнатных квартир (шт.)	36
Общая площадь общественных помещений (кв.м.), в т.ч.:	1355,58
- нежилые общедомовые помещения (кв.м.)	398,1
- нежилые помещения технического назначения (кв.м.)	919,1
Количество нежилых коммерческих помещений (шт.)	17
Общая площадь нежилых помещений коммерческого назначения (кв.м.)	84,2

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	17.10.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	052-055-107 08

<b>Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области</b>		<b>А.П. Итальянцев</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



Всего прошнуровано 4  
листа (ов)

2009 г.

*Муршин*

ОБЛАСТНОЕ ПРАВИТЕЛЬСТВО  
Министерство культуры  
Министерство образования  
Министерство здравоохранения  
Министерство спорта  
Министерство труда и социального обеспечения  
Министерство финансов  
Министерство юстиции  
Министерство информации  
Министерство экологии и природопользования  
Министерство архитектуры и строительства  
Министерство транспорта  
Министерство связи  
Министерство сельского хозяйства  
Министерство промышленности  
Министерство торговли  
Министерство потребительского рынка  
Министерство государственного имущества  
Министерство государственного заказа  
Министерство государственного архивного дела  
Министерство государственного историко-культурного наследия  
Министерство государственного языка  
Министерство государственного языка  
Министерство государственного языка