

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Ростов-Девелопмент"
(ИНН 6164029673)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Чехова, 63, помещение 7-8-9-10а

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «24» Декабря 2020 г.

№ 61-310-928109-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Многоквартирные жилые дома в Советском районе г. Ростова-на-Дону.
Микрорайон "Левенцовка". Литер 8***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Чаленко, дом 19, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2247 от 08.09.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0071605:1257

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-928101-2018, дата выдачи 21.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	30939,00	27776,00
в том числе надземной части	куб. м	26996,00	24613,00
Общая площадь	кв. м	9387,00	9558,20
Общая площадь (без учета площади технического этажа)	кв. м	7860,00	7931,10
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	33,20	31,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5730,90	5811,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1900,30	2461,40
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	154 / 5730,90	154 / 5811,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	99 / 2865,50	99 / 2867,10
2-комнатные	шт./кв. м	40 / 1891,20	40 / 1927,20
3-комнатные	шт./кв. м	15 / 974,20	15 / 1016,70
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5926,50	6194,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение: Меркурий 206 PRNO Установлен в каждой квартире 130шт.			

<p>Меркурий 230 ART-03 PQRSIDDN 4шт. в электрощитовой</p> <p>Меркурий 230 AR-01 R 5шт. в электрощитовой</p> <p>Меркурий 231 AM-01 1шт. в электрощитовой (наружное освещен.)</p> <p>Водопотребление:</p> <p>Поквартирно 165 счетчиков ХВС (счетчики воды крыльчатые СВК; СВКМ, импульсные GERRIDA СВК- 15И)</p> <p>Поквартирно 165 счетчиков ГВС (счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, импульсные GERRIDA СВК- 15И)</p> <p>4шт. водосчетчика на поливочные краны (Счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, GERRIDA СВК-15)</p> <p>КУИ – 6шт. (Счетчики воды крыльчатые СВК, СВКМ, импульсные GERRIDA СВК-15)</p> <p>Водоотведение:</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Установлен в каждой квартире 130шт, НТЕРМ, модель ПУТИ-1</p> <p>Основной ввод – 1шт.</p> <p>Сети связи: радио, телефон, интернет</p>	кВт	287,00	287,00
	куб.м/сут	53,18	53,18
	куб.м/сут	44,88	44,88
	Гкал/ч	0,530	0,530
		Сеть передачи данных, IP-телефония	Сеть передачи данных, IP-телефония
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная	Совмещенная, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	5	5
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			



Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	48,10	48,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Тип 1 - газобетон 300мм; Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм	Тип 1 - газобетон 300мм; Тип 2 - плиты минераловатные "URSA" - 80мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в ПВХ рамах	Стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2020г., Игнатъева Елена Васильевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011.
 Реестровый номер – 15697

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность исполнителя полномочий сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«24» Декабря 2020 г.

М.П.



Владимир Викторович Устюгов

+7 (863) 240 84 26

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)