

Кому: ООО «Специализированный застройщик

(наименование застройщик, фамилия, имя,

«Пересвет-Юг Центральный»

отчество – для граждан, полное наименование

400075, г. Волгоград ул. 51-ой

организации – для юридических лиц), его почтовый

Гвардейской, д. 1Б, офис 22

индекс и адрес, адрес электронной почты

E-mail: тел. (8442) 54-32-92

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.04.2021

№ 34-Ru 34301000-3146-2019

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 1 этап – Корпус 1, Многоэтажный жилой дом в квартале по ул. им. К. Симонова в кв.03_03_061 Дзержинского района Волгограда. 2 этап – Корпус 2. Многоэтажный жилой дом по ул. им. К. Симонова в кв. 03_03_061 Дзержинского района г. Волгограда. 3 этап – Корпус 3» 2 этап – Корпус 2», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, бульвар 30-летия Победы, д.23/1 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №47117 от 22 июня 2020 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030070:7048.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 28.06.2019г. (изм.

№ 34-Ru34301000-3146-2019, дата выдачи 25.02.2021 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16 126,40	16 126,00
в том числе надземной части	куб. м	14 599,20	14 599,00
Общая площадь	кв. м	5 912,90	5 937,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	96,90	97,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 584,00	3 568,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1 224,70	1 218,50
Количество этажей	шт.	8-9	8-9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	74/3 584,00	74/3 568,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31/1 022,90	31/1 020,30
2-комнатные	шт./кв. м	28/1 516,50	28/1 510,10
3-комнатные	шт./кв. м	15/1 044,60	15/1 037,90
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 826,00	3 806,60

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- водопровод			
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 225	п.м.	113,50	114,00
• ПЭ 100 SDR 17 Ø 110	п.м.	12,90	12,60
- канализация хозяйственная труба			
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 150 SN8	п.м.	74,60	73,90
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	19,8	19,00
• Выпуски ПЭ 110	п.м.	51,3	50,10
• Выпуски ПЭ 50	п.м.	12,9	12,60
- канализация ливневая			
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 200 SN8	п.м.	69,20	68,00
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 250 SN8	п.м.	140,90	140,50
• POLYTRON ProKan DN/ID Ø 300 SN8	п.м.	84,60	84,00
• Выпуски ПЭ 110	п.м.	25,90	25,60
• ЛОС	шт	1	1
- электроснабжение			
• 0,4кВ: АВББШв-4×120 мм ²	п.м.	230,00	230,00
• 2КТП 1260кВа/6/0,4	шт	1	1
- теплотрасса, сталь			
• 2Д = 76х4	п.м.	18,8	18,9
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов здания, помещения торгового назначения		Сваи забивные из тяжелого ж/б, монолитный ж/б ленточный ростверк	Сваи забивные из тяжелого ж/б, монолитный ж/б ленточный ростверк
Материалы стен: - здания		Панели стеновые наружные техподполья – сборные керамзитобетонные, панели стеновые наружные этажей - сборные керамзитобетонные, трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит. Панели внутренних стен техподполья и первого этажа - сборные железобетонные, панели внутренних стен 2-8 этажей сборные керамзитобетонные.	Панели стеновые наружные техподполья – сборные керамзитобетонные, панели стеновые наружные этажей - сборные керамзитобетонные, трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит. Панели внутренних стен техподполья и первого этажа - сборные железобетонные, панели внутренних стен 2-8 этажей сборные керамзитобетонные.

Материалы перекрытий - здания		Техподполья - сборные железобетонные плиты. 1-8 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные плиты. Сборные ж/б марши и площадки	Техподполья - сборные железобетонные плиты. 1-8 этажей и покрытия – сборные керамзитобетонные плиты. Сборные ж/б марши и площадки
- помещения торгового назначения		Монолитное ж/б.	Монолитное ж/б.
Материалы кровли - здания		Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс «Вент», верхний слой Унифлекс ЭКП, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича с наружным штукатурным слоем.	Совмещенная рулонная, два слоя: нижний слой Унифлекс «Вент», верхний слой Унифлекс ЭКП, пароизоляция, утеплитель пенополистирол ПСБ, уклонообразующий слой керамзита, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича с наружным штукатурным слоем.
- помещения торгового назначения		Совмещенная рулонная, два слоя: слой Унифлекс «Вент», слой Унифлекс ЭКП, утеплитель, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича.	Совмещенная рулонная, два слоя: слой Унифлекс «Вент», слой Унифлекс ЭКП, утеплитель, стяжка. Ограждающая конструкция - кладка парапета из кирпича.
Иные показатели		–	–
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий		–	–

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания, помещения торгового назначения		Высокий (В).	Высокий (В).
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади здания, помещения торгового назначения	кВт•ч/м ²	0,0357	0,0357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - здания - помещения торгового назначения		<p>Панели стеновые наружные керамзитобетонные трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит.</p> <p>Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором, минераловатный утеплитель т. 140 мм, гидроизоляционная пленка с облицовкой алюминиевыми композитными панелями.</p>	<p>Панели стеновые наружные керамзитобетонные трехслойные с утеплителем из пенополистирольных плит.</p> <p>Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором, минераловатный утеплитель т. 140 мм, гидроизоляционная пленка с облицовкой алюминиевыми композитными панелями.</p>
Заполнение световых проемов - здания - помещения торгового назначения		<p>Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Остекление лоджий – в алюминиевых переплетах. Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Алюминиевые конструкции с одинарным стеклопакетом.</p>	<p>Блоки оконные и балконные из ПВХ профиля с одинарным стеклопакетом. Остекление лоджий – в алюминиевых переплетах. Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Алюминиевые конструкции с одинарным стеклопакетом.</p>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Пряхиной Светланой Игоревной 16 июля 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко



2021 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.Н.Сидоренко

Дата 19.07.2021

