

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	29-22-203-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа "Город Архангельск"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	22.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СоюзАрхТранс"
2.2.2. ИНН:	2901245881
2.2.3. ОГРН:	1142901002166
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Архангельская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Архангельск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Карпогорская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	29:22:060403:2788
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м.):	8005,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-29-3-01-0-00-2022-4502
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация городского округа "Город Архангельск"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении.	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Север-Булгар-Сервис"
5.2.2. ИНН:	1650058874
5.2.3. ОГРН:	1022901028039
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.12.2023
6.1.2.1. Номер:	29-2-1-3-079804-2023
6.1.3.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.1.1.2. Дата утверждения:	15.01.2024
6.1.2.2. Номер:	29-2-1-2-000797-2024
6.1.3. 2. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2809,58
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий и с учетом всего цокольного этажа (кв. м): Общая площадь квартир и нежилых помещений (кв. м):	23255,66 19032,14
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений общедомового имущества (кв. м): Площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже (кв. м): Площадь мест общего пользования и общедомового имущества (кв. м):	89,23 435,42 2435,60
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир с учетом лоджий(кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): Общая площадь квартир (кв. м):	16071,4 7532,32 16071,4
7.8. Количество помещений (штук):	393
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже (шт):	80
7.10. Количество жилых помещений (штук):	313
7.11. в том числе квартир (штук):	313
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: Строительный объем здания (м. куб.): в том числе ниже отм. 0,000 (м. куб.): в том числе выше отм. 0,000 (м. куб.):	81509,3 7044,39 74464,91

Директор департамента
градостроительства
Администрации городского
округа "Город Архангельск"

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 24 г.

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

П Р И К А З

от 16 мая 2024 года

№ 104

О внесении изменений в разрешение на строительство от 22 января 2024 года № 29-22-203-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2788 городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 51 Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", административным регламентом предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области", на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СоюзАрхТранс" от 7 мая 2024 года **приказываю:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 22 января 2024 года № 29-22-203-2024 по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2788 городского округа "Город Архангельск" в части:

- подпункт 6.1 раздела 6 "Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы" дополнить текстом следующего содержания:

6.1.1.3. Дата утверждения:	06.05.2024
6.1.2.3. Номер:	29-2-1-2-021776-2024
6.1.3. 3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"

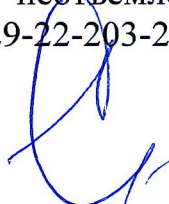
- раздела 7 разрешения на строительство "Проектные характеристики объекта капитального строительства" следует читать:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Жилой дом
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	2859,5 1714,62 1144,88
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м): Площадь жилого здания в пределах внутренних поверхностей наружных стен с учетом лоджий и с учетом всего цокольного этажа (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м): Общая площадь квартир и нежилых помещений (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	23224,4 13832,96 9391,34 18978,4 11246,04 7732,36
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Площадь нежилых помещений общедомового имущества (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м): Площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м): Площадь мест общего пользования и общедомового имущества (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	51,63 40,21 11,42 502,36 292,77 209,59 2258,77 1346,02 912,75

7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Площадь квартир с учетом лоджий(кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м): Жилая площадь квартир (кв. м): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	16165,64 9567,04 6598,6 7533,29 4469,91 3063,38
7.8. Количество помещений (штук): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	453 268 185
7.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов в цокольном этаже здания (шт): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	140 84 56
7.10. Количество жилых помещений (штук): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	313 184 129
7.11. в том числе квартир (штук): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	313 184 129
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	
7.17. Иные показатели: Строительный объем здания (м. куб.): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м): в том числе ниже отм. 0,000 (м. куб.): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м): в том числе выше отм. 0,000 (м. куб.): 1 очередь (кв. м): 2 очередь (кв. м):	81637,65 48358,23 33279,42 7131,55 4249,8 2881,75 74506,10 44108,43 30397,67

2. Настоящий приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 22 января 2024 года № 29-22-203-2024.

Директор департамента



Е.В. Писаренко

