

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г Якутск
пр Ленина, 15, тел 42-30-20

официальный интернет сайт
<https://yakutskcity.ru>
адрес элек. почты yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к,
Ленин пр, 15, тел 42-30-20

официальной интернет сайт
<https://yakutskcity.ru>
элек. почта аадырыһа yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2022 08.09.2017 15.04.2016 29.01.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-168-2022 №14-RU14301000-103-2022 (№14-RU14301000-140-2017, №14-RU14301000-38-2016, №14-RU14301000-08-2016)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.02.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.10.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Унитарная некоммерческая организация "Фонд Республики Саха (Якутия) по защите прав граждан - участников долевого строительства"
2.2.2. ИНН:	1435346711
2.2.3. ОГРН:	1191447014076
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Многоквартирный жилой дом по ул. Автоторожная в квартале 11 г. Якутска. 16-этажный жилой дом (2 очередь)" Идентификатор объекта p-11770
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры	квартал «11»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Автодорожная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	дом 19
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107040:2549 14:36:107040:2309
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 745 2 838
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	06.08.2021 05.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-09902 РФ-14-3-01-0-00-2021-09836
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная творческая мастерская «Утум»
5.2.2. ИНН:	1435076254
5.2.3. ОГРН:	10214001059041
5.3. Дата утверждения (при наличии):	май 2022
5.4. Номер (при наличии)	шифр: 585/29-ПР-Я/УТ-ПЗ, 585/29-ПР-Я/УТ-ПЗУ, 585/29-ПР-Я/УТ-АР, 585/29-ПР-Я/УТ-КР, 585/29-ПР-Я/УТ-КР2, 585/29-ПР-Я/УТ-КР3, 585/29-ПР-Я/УТ-ОДИ, 585/29-ПР-Я/УТ-ПОС; АО «ЯкутПНИИС», шифр №29-ОБСНИ-Я/ЯК-ИГДИ1, №29-ОБСНИ-Я/ЯК-ИГИ2, №29-ОБСНИ-Я/ЯК-ИЭИЗ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения	20.10.2022
6.1.1.2. Номер	Положительное заключение государственной экспертизы №14-1-1-3-074104-2022 проектная документация и результаты инженерных изысканий.
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации.	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией.	Многоквартирный жилой дом по ул. Автодорожная в квартале 11 г. Якутска 16-этажный жилой дом (2 очередь) Идентификатор объекта р-11770
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	936,52
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	10 001,66
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): - нежилые помещения 1-2 этажей: - балконы и лоджии:	761,81 604,69
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-
7.1.11. в том числе квартир (штук): в том числе однокомнатных трехкомнатных:	167 137 30
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей	16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек)	192
7.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,700

7.1.17. Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	33 712,35
Полезная площадь нежилых помещений 1-2 этажей (кв.м)	636,92
Расчетная площадь нежилых помещений 1-2 этажей (кв.м)	524,37
Общая площадь квартир (кв.м)	6 546,53
Площадь квартир (кв.м):	6 301,40
Жилая площадь квартир (кв.м)	3 893,54
Срок службы здания (лет):	50
Класс энергетической эффективности	«В»
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ 2-77 с использованием многолетнемерзлых грунтов в качестве основания по 1 принципу;
Стены	камни бетонные стеновые, СФТК "ТЕРРАКО-ТМ";
Перекрытие.	монолит. ж/б безбалоч. плиты, 200 мм,
Кровля.	Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ.
Площадь проездов и парковок (в пределах участка) кв.м:	1 376,0 (30,02%);
Площадь тротуаров (кв.м):	265,0 (5,78%);
Площадь озеленения, всего (кв.м)	559,00 (17,9%);
Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 (п.м). Протяженность бордюрного камня БР.100.20.8 (п.м.):	351,0
Площадь площадки под мусороконтейнеры (кв.м.):	119,0
Площадь не использованного участка (кв.м.):	3,75
Площадь площадки для игр и отдыха (сущ.) кв.м.	1 322,34
Площадь площадки для игр и отдыха (сущ.) кв.м.	217,0
Электроснабжение расчетная мощность жилого дома (кВт).	470,0
Расчетная мощность нежилых помещений (кВт):	38,0
Годовое потребление электроэнергии (кВт):	508,0
ХВС: жилая часть В1 (м3/сут):	31,35
Офисы В1 (м3/сут):	0,278
Общ В1, В2 (внутр.), В2 (наружное м3/сут)	31,628; 18,72; 270;
Водоотведение: жил. часть К1, офисы К1, всего, м3/сут):	51,3; 0,444; 51,744
ГВС: источник воды на горячее водоснабжение от котельной "ЯПАП";	
Сметная стоимость в ценах I квартала 2022 г. (с НДС) тыс.руб.:	740 555,50
В том числе СМР (без НДС), тыс.руб :	552 901,20

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия