



Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«ЛАДА-ДОМ»  
полное наименование организации – для  
445030, Самарская область, г. Тольятти,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 40 лет Победы, д. 47А  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 63-302000-195-2018\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз. Л1.5 с инженерно-техническим обеспечением в составе 2 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертиз проектов строительства»

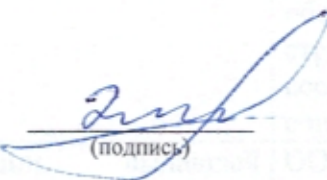
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0120-14 от 13.08.2014 № 13-2-1-2-0134-16 от 25.08.2016 № 13-2-1-2-0044-17 от 19.05.2017 № 13-2-1-2-0006-18 от 31.01.2018 № 13-2-1-2-0015-18 от 02.03.2018 № 13-2-1-2-0050-18 от 08.06.2018 №13- 2-1-2-0057-18 от 29.06.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:6043		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU63302000-0000000000003053 утвержден департаментом градостроительной деятельности г. Тольятти от 27.06.2018		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс» шифр 447/18 2018 год		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	11378,00	Площадь участка (кв. м):	9691
	Объем (куб. м):	48295,00	в том числе подземной части (куб. м):	3938,00
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1621,00		

	Иные показатели: площадь квартир (без учета лоджий, балконов), (кв. м), общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$ ; балконов $k=0,3$ ), (кв. м) строительный объем выше отм. 0,0000, (куб. м), количество квартир в здании, (шт.), в том числе: 1-комнатных, (шт.), 2-комнатных, (шт.), 3-комнатных, (шт.), этажность, (этаж)	7558,30 7813,40 44357,00 168 86 75 7 8
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-восточнее ул. 40 лет Победы
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” июля 20 19 г. в соответствии с проектом организации строительства 447/18-ПОС (21 месяц)

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность, уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)



29 июля 20 19 г.

\* выдано взамен разрешения на строительство от 29.10.2014 № RU63302000-705

Разрешение на строительство № 63-302000-195-2018 от 29.06.2018 (продолжение)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "30" апреля 2021 г.

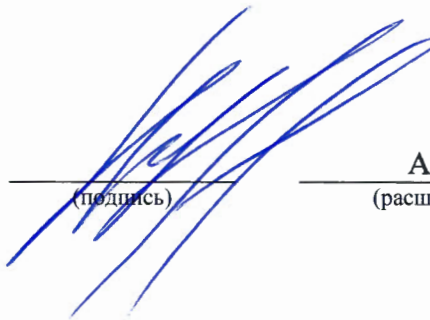
Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "29" января 2022 г.


Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)



"06" апреля 2021 г.

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Экострой» от 21.12.2021 №19087 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.06.2018 №63-302000-195-2018 (далее- разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

заменить в строке «Кому» слова «Акционерному обществу «Финансово-строительная компания «Лада-Дом» 445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, 47А» словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Экострой» 445042, Самарская область, город Тольятти, бульвар Луначарского, дом 9а, квартира 26.

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«24 декабря 2021 г.

М.П.



(подпись)

**А.В.Урсова**

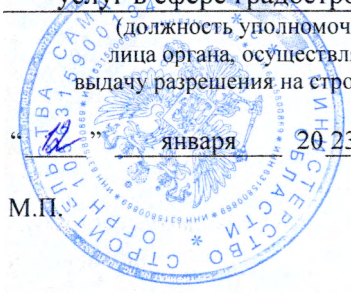
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "19" октября 2024 г.

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"19" января 2023 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

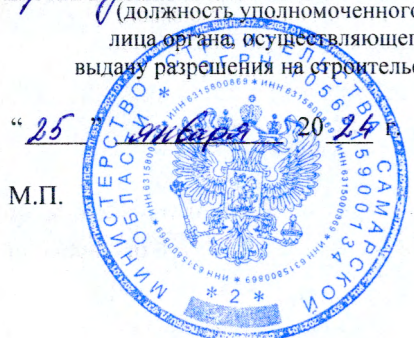
Н.А. Орлова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до "25" октября 2025 г.

предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства  
*Врио заместителя министра*  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"25" января 2024 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.В. Урусева  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)