

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс 3-х этажных многоквартирных жилых домов эконом класса,  
3-й этап строительства по ул. Победы, 95 в г. Таганроге

«09» июля 2015 года

г. Таганрог

## I. Информация о застройщике

1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Петровский вал» (сокращенное наименование ООО «Петровский вал») <b>Фактический адрес:</b> 347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 12. <b>Юридический адрес:</b> 347942, Ростовская область, г. Таганрог, Новый 8-й пер., 44. <b>Телефон, факс, электронный адрес:</b> тел. 8 (8634) 38-28-08, 38-28-12, факс: 8 (8634) 38-28-12. <b>E-mail:</b> s.stroy2008@rambler.ru, s.stroy2008@mail.ru. <b>Сайт:</b> www.souz-stroy.com <b>Режим работы застройщика:</b> ПН– ПТ 10.00 – 18.00 СБ – 10.00 – 15.00
2) Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано 03 июля 2008 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области ИНН 6154555405, КПП 615401001 ОГРН 1086154003990
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Участник Общества: Медведев Артур Иосифович - 100% голосов.
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	отсутствуют
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Деятельность не подлежит лицензированию
6) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2015 г.: 0 Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г.: 46 038 000 руб. Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г.: 33 381 000 руб.

## II. Информация о проекте строительства

1) Цель проекта строительства, этапы и	<b>Цель проекта:</b> Строительство комплекса 3-х этажных
--	--

сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>многоквартирных жилых домов эконом класса, 3-й этап строительства по ул. Победы, 95 в г. Таганроге  <b>Начало строительства:</b> 27.05. 2015 г.  <b>Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию:</b> 3-й квартал 2016 г.  <b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> проектная документация не подлежит государственной экспертизе</p>
2) Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №RU61311000-143 Администрации г. Таганрога от 27.05.2015 г.</p>
3) Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, собственник земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, элементы благоустройства	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:  - Договор купли-продажи от 07.04.2015 г.;  - Свидетельство о государственной регистрации права 61-АК №059480 от 15.04.2015 г., запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №61-61/042-61/042/008/2015-2311/2.</p> <p>Границы земельного участка определены согласно кадастровому плану земельного участка.  Площадь участка: 8 259 кв. м.  Адрес земельного участка: Россия, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 95.  Кадастровый номер: 61:26:0600015:1799  Категория земли: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (блокированные и секционные жилые дома)</p> <p><b>Элементы благоустройства:</b> благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом и выполнением следующих работ: устройство детской площадки, асфальтирование тротуаров и проездов, высадка деревьев.</p>
4) Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Земельный участок, на котором расположен объект строительства, располагается по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Победы, 95.</p>
5) Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Проектом предусматривается строительство комплекса 3-х этажных многоквартирных жилых домов эконом класса, 3-й этап строительства.</p> <p>Жилой дом характеризуется следующими конструктивными решениями:  Здание сложной конфигурации в плане, имеет три жилых этажа и техническое подполье. Жилой дом состоит из 1-го подъезда. Высота жилого этажа составляет 3,00 м.  Здание запроектировано с техническим подпольем, скатной кровлей, наружным организованным водостоком.  Кровля чердачная, скатная, не эксплуатируемая. Конструкция кровли выполняется по деревянным стропильным конструкциям с покрытием из металлочерепицы «Металлопрофиль». Водоотвод организованный, наружный. Связь между этажами осуществляется по лестничной клетке.  Входные двери в здание предусмотрены металлопластиковые.  Окна предусмотрены из ПВХ профиля, белого цвета, с поворотно-откидным открыванием, одинарной конструкции с</p>

	<p>двумя камерными стеклопакетами.</p> <p>Фасады: наружные стены – несущие, двухслойные. Наружный слой (толщиной 120 мм) – лицевой цветной силикатный пустотный кирпич на цементном растворе. Внутренний слой стены (толщиной 280 мм) – керамический кирпич. Между наружной и внутренней верстой предусмотрен утеплитель толщиной 50 мм.</p> <p>Фундаменты - монолитная ж/б лента.</p> <p>Ограждающие конструкции техподполья – стеновые фундаментные блоки, кирпич.</p> <p>Перекрытия – железобетонные плиты.</p> <p>Общий строительный объем здания – 4 285,54 м<sup>3</sup>          Общая площадь здания – 1 172,40 м<sup>2</sup>          Общая площадь квартир – 1 006,38 м<sup>2</sup>          Общее количество квартир – 18, из которых:          Однокомнатных – 0,          Двухкомнатных – 12,          Трехкомнатных – 6.</p>
<p>б) Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>7) Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе лестничные площадки, лестничные марши, техподполье, кровля и т.д.</p>
<p>8) Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома – 3-й квартал 2016 года</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация г. Таганрога</p>
<p>9) Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства; меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>
<p>9.1) Планируемая стоимость</p>	<p>29 310 000 рублей</p>

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
10) Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектировщик: ООО «Норд» Ген. подрядчик: ООО МП «СОЮЗстрой»
11) Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, в порядке, предусмотренном ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также страхованием ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства, предусмотренном п.п. 2 п. 2 ст. 12.1 указанного закона.
12) Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Иные договора и сделки не заключались

Директор ООО «Петровский вал»



Медведев А.И.