

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Региональная Строительная Компания»
ИНН 2309139763
350040, г. Краснодар, ул. им. Болотникова, 43
Директор Гойкалов А.С.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование организации - для юридических лиц); его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«26» октября 2017 г.
Дата

N 23-43- 4299 -в-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс 9-этажных домов по ул. Комарова, 21/1 со встроенными помещениями общественного назначения в г. Краснодаре. Корректировка № 4 («Литеры 6, 7, 8» - 2, 3 этапы)» (строительный литер «б» 2 этап строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Комарова В.М., 21/1 корпус № 3. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.12.2016 № 9482-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0123033:64

документов о присвоении, об изменении адреса

строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, улица ул. Комарова В.М., 21/1 в Прикубанский внутригородской округ,

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3534-р, дата выдачи 06.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказами указанного департамента от 26.08.2014 № 259, от 03.10.2014 № 322, от 22.08.2016 № 305, от 31.07.2017 № 180

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом по улице им. Комарова В.М., 21/1, корпус № 3			
Строительный объем – всего	куб.м	14961,1	15659
в том числе подземной части	куб.м	1240,4	1314
Общая площадь здания	кв.м	4875,2	4708,9
Площадь нежилых помещений (подвал)	кв.м	-	352,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2982,6	2875,2
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секции	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	85	85
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2875,2
жилая площадь	кв.м	-	1571,8
1-комнатные (в том числе: квартир-студий)	шт.	76	76

общая площадь	КВ.М	-	2286,1
жилая площадь	КВ.М	-	1225,9
2-комнатные	ШТ.	6	6
общая площадь	КВ.М	-	325,4
жилая площадь	КВ.М	-	186,9
3-комнатные	ШТ.	3	3
общая площадь	КВ.М	-	263,7
жилая площадь	КВ.М	-	159,0
более чем 4-комнатные	КВ.М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий)	КВ.М		3281,8
Площадь лоджий и балконов	КВ.М	-	406,6
Лифты	ШТ.	1	1
Инвалидные подъемники (пандус)	ШТ.	1	1
Материалы фундаментов	-	бетон	бетон
Материалы стен	-	кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий	-	Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли	-	совмещенная	совмещенная
Иные показатели:			
Общая площадь здания	КВ.М	4875,2	4708,9
Общепользуемая площадь всех мест общего пользования	КВ.М	1075,0	1075,0
система водоснабжения	М	5,8	5,8
система водоотведения	М	30,3	30,3
система электроснабжения	М	51,5	51,5
сети ливневых вод	М	29,4	29,4
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	КВт ч/(кв. м)	51,958	51,541
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Цементно-отсевные блоки толщиной 190 мм, минераловатные плиты толщиной 50 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича пустотного, толщиной 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом толщиной 30 мм, стекло толщиной 4 мм	

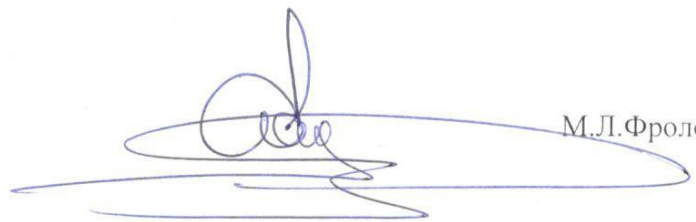
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Горбуновым Александром Геннадьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828, выдан 22.08.2011 департаментом имущественных отношений Краснодарского края, г. Краснодар дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.201, а именно:

- от 02.08.2017 технического плана многоквартирного дома – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана системы водоснабжения – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана системы водоотведения – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана система электроснабжения – 1 шт.,
- от 02.08.2017 технического плана сети ливневых вод – 1 шт.,

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

М.П. "26" октября 2017 г.




М.Л.Фролов