

Кому Акционерному обществу «Специализированный застройщик «Партнер-Строй»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625048, Тюменская область, г. Тюмень,
ул. Холодильная, д. 114, помещ. 53**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **31.08.2022**

№ 72-516-34-2021

I. **Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Первый этап строительства жилой застройки, расположенной в с.Ембаево, Ембаевского МО,
Тюменского МР. Индивидуальные жилые дома. Тип 1-6. Жилые дома блокированного типа
ТХ1,ТХ2,ТХ3,ТХ4,ТХ5» ТХ 2**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6, к.6;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6, к.5;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6, к.4;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6, к.3;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6, к.2;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6, к.1;**

**Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Ембаевское МО,
с. Ембаево, ул. Пихтовая, д.6**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента
имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального
района от 15.06.2021 № 2573/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента
имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального
района от 15.06.2021 № 2572/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента
имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального
района от 15.06.2021 № 2571/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;**

**Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента
имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального
района от 15.06.2021 № 2570//21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»;**

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2569/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» ;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2568//21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса»;

Приказ комитета градостроительной деятельности и муниципального имущества департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 15.06.2021 № 2567/21-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса» .

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0708002:1344;**
72:17:0708002:1343; **72:17:0708002:1342;** **72:17:0708002:1341;** **72:17:0708002:1340;** **72:17:0708002:1339;**
72:17:0708002:1338

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **72-516-34-2021**, дата выдачи **15.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Тюменского муниципального района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	21
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность)	м	-	34
электроснабжение (протяженность)	м	-	67
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 72,8; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,7, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 47,9.		
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-

2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность)	м	-	12
электроснабжение (протяженность)	м	-	54
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели :	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 71,8; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,7, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 47,9.		
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность)	м	-	12

электроснабжение (протяженность)	м		46
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 71,5; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,9, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 48,0.		
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
сети водоснабжения (протяженность)	м	-	13
электроснабжение (протяженность)	м	-	36
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонные плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонные плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист

Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 72,0; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,5, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 47,8.		
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 5)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность) электроснабжение (протяженность)	м м	-	17 28
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-	-	Железобетонны е плиты
Материалы стен	-	-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	-	Железобетонны е плиты
Материалы кровли	-	-	Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 71,9; Общая площадь помещений, кв.м.- 111,0 в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 48,1		
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м		

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
сети водоснабжения (протяженность)	м	-	20
электроснабжение (протяженность)	м	-	21
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов	-		Железобетонные плиты
Материалы стен	-		Газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-		Железобетонные плиты
Материалы кровли	-		Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 72,1; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,9, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 48,0		
Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 7)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения сети водоснабжения (протяженность)	м	-	20
электроснабжение (протяженность)	м	-	12
Лифты	шт.	-	
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		-	Железобетонные плиты
Материалы стен		-	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий			Железобетонные плиты
Материалы кровли			Профлист
Иные показатели:	Площадь объекта недвижимости, кв. м. – 124,4; Общий строительный объем, куб. м. – 569,21; Площадь застройки, кв. м. – 71,7; Общая площадь помещений, кв.м.- 110,5, в т. ч.: -площадь жилых помещений, кв.м- 47,9		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:
1. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 1) от 24.06.2022;
кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11»

19. технический план здания (Дом блокированной застройки (ТХ 2, жилой блок 7) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

20. технический план сооружения (сети водоснабжения) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007);

21. технический план сооружения (электроснабжение) от 24.06.2022; кадастровый инженер: Новоселова А.М., являющийся членом СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «11» апреля 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 0695). Сведения о СРО КИ Саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «06» сентября 2016 г. N 007).

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)

“ 31 ” августа 20 22 г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38a5f94f8e689277bc53240eb2e41dfadb05cc2
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 28.10.21 11:17:57 по 28.01.23 11:17:57