

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000317 от 10.10.2022

Многоквартирное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0043402:66

Дата первичного размещения: 07.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строймастер-Л
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Строймастер-Л
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крайняя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 10К; Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)229-00-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: arhburo19@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берестнев

	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строймастер-Л
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826147170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строймастер-Л
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826147170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214800001668
	2.1.3	Дата регистрации: 15.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 121-913-190 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482614592932

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 955,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 948,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Буденного
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Улица Буденного дом 4, дом 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 37 645,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 350,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 401,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 752,48 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Развитие-Липецк"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4802004021

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826071443
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-3-028372-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СтройЭксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Коллекционер"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-30-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: По адресу: г. Липецк ул. Буденного д.4 д.6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0043402:66
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 327,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, спортивный комплекс"Лазилка вертолет", игровой комплекс"Паровоз с вагонами"(на кровле)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Оборудования нет, площадка на кровле
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Спирея аргутта-7 шт, Дерен белый пестролистный-45 шт, Газон травяной-340,5кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Внутридворовое освещение.Подземная кабельная линия бронированным кабелем с алюминиевой жилой АВШВ 4*16, граненые опоры 7,5м со светодиодными светильниками типа D-street (согласно ТУ №2 от 13.01.2022 г.и №3 от 20.01.2022г.Выданные МБУ"Липецгорсвет")
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 931,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Липецк
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7730263904
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 868,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 421908827(2021/174392)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108 864,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра-Генерирующая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 424
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 285 536,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Липецгорсвет"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление главного смотрителя города Липецка"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1607
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр"- "Липецкэнерго")
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20719758(2022/27744)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 438,40 руб.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Российские сети Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6901067107

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20719758(2022/27744)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 50 438,40 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Бином"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"(МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ"ЦЕНТР"ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Высота-Л"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825084418
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 449
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 137
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.32	1	14.82	2.80
2	Квартира	2	1	67.14	2	49.35	2.80
3	Квартира	2	1	51.47	2	36.76	2.80
4	Квартира	2	1	34.17	1	23.82	2.80
5	Квартира	2	1	65.20	2	49.99	2.80
6	Квартира	3	1	39.32	1	14.82	2.80
7	Квартира	3	1	67.14	2	49.35	2.80
8	Квартира	3	1	51.47	2	36.76	2.80
9	Квартира	3	1	34.17	1	23.82	2.80
10	Квартира	3	1	65.20	2	49.99	2.80
11	Квартира	4	1	39.32	1	14.82	2.80
12	Квартира	4	1	67.14	2	49.35	2.80
13	Квартира	4	1	51.47	2	36.76	2.80
14	Квартира	4	1	34.17	1	23.82	2.80
15	Квартира	4	1	65.20	2	49.99	2.80
16	Квартира	5	1	39.32	1	14.82	2.80
17	Квартира	5	1	67.14	2	49.35	2.80
18	Квартира	5	1	51.47	2	36.76	2.80
19	Квартира	5	1	34.17	1	23.82	2.80
20	Квартира	5	1	65.20	2	49.99	2.80
21	Квартира	6	1	39.32	1	14.82	2.80
22	Квартира	6	1	67.14	2	49.35	2.80
23	Квартира	6	1	51.47	2	36.76	2.80
24	Квартира	6	1	34.17	1	23.82	2.80
25	Квартира	6	1	65.20	2	49.99	2.80
26	Квартира	7	1	39.32	1	14.82	2.80
27	Квартира	7	1	67.14	2	49.35	2.80
28	Квартира	7	1	51.47	2	36.76	2.80
29	Квартира	7	1	34.17	1	23.82	2.80

30	Квартира	7	1	65.20	2	49.99	2.80
31	Квартира	8	1	39.32	1	14.82	2.80
32	Квартира	8	1	67.14	2	49.35	2.80
33	Квартира	8	1	51.47	2	36.76	2.80
34	Квартира	8	1	34.17	1	23.82	2.80
35	Квартира	8	1	65.20	2	49.99	2.80
36	Квартира	9	1	39.32	1	14.82	2.80
37	Квартира	9	1	67.14	2	49.35	2.80
38	Квартира	9	1	51.47	2	36.76	2.80
39	Квартира	9	1	34.17	1	23.82	2.80
40	Квартира	9	1	65.20	2	49.99	2.80
41	Квартира	10	1	39.32	1	14.82	2.80
42	Квартира	10	1	67.14	2	49.35	2.80
43	Квартира	10	1	51.47	2	36.76	2.80
44	Квартира	10	1	34.17	1	23.82	2.80
45	Квартира	10	1	65.20	2	49.99	2.80
46	Квартира	11	1	39.32	1	14.82	2.80
47	Квартира	11	1	67.14	2	49.35	2.80
48	Квартира	11	1	51.47	2	36.76	2.80
49	Квартира	11	1	34.17	1	23.82	2.80
50	Квартира	11	1	65.20	2	49.99	2.80
51	Квартира	12	1	39.32	1	14.82	2.80
52	Квартира	12	1	67.14	2	49.35	2.80
53	Квартира	12	1	51.47	2	36.76	2.80
54	Квартира	12	1	34.17	1	23.82	2.80
55	Квартира	12	1	65.20	2	49.99	2.80
56	Квартира	13	1	39.32	1	14.82	2.80
57	Квартира	13	1	67.14	2	49.35	2.80
58	Квартира	13	1	51.47	2	36.76	2.80
59	Квартира	13	1	34.17	1	23.82	2.80
60	Квартира	13	1	65.20	2	49.99	2.80
61	Квартира	14	1	39.32	1	14.82	2.80
62	Квартира	14	1	67.14	2	49.35	2.80

63	Квартира	14	1	51.47	2	36.76	2.80
64	Квартира	14	1	34.17	1	23.82	2.80
65	Квартира	14	1	65.20	2	49.99	2.80
66	Квартира	15	1	39.32	1	14.82	2.80
67	Квартира	15	1	67.14	2	49.35	2.80
68	Квартира	15	1	51.47	2	36.76	2.80
69	Квартира	15	1	34.17	1	23.82	2.80
70	Квартира	15	1	65.20	2	49.99	2.80
71	Квартира	16	1	39.32	1	14.82	2.80
72	Квартира	16	1	67.14	2	49.35	2.80
73	Квартира	16	1	51.47	2	36.76	2.80
74	Квартира	16	1	34.17	1	23.82	2.80
75	Квартира	16	1	65.20	2	49.99	2.80
76	Квартира	17	1	39.32	1	14.82	2.80
77	Квартира	17	1	67.14	2	49.35	2.80
78	Квартира	17	1	51.47	2	36.76	2.80
79	Квартира	17	1	34.17	1	23.82	2.80
80	Квартира	17	1	65.20	2	49.99	2.80
81	Квартира	18	1	39.32	1	14.82	2.80
82	Квартира	18	1	67.14	2	49.35	2.80
83	Квартира	18	1	51.47	2	36.76	2.80
84	Квартира	18	1	34.17	1	23.82	2.80
85	Квартира	18	1	65.20	2	49.99	2.80
86	Квартира	19	1	39.32	1	14.82	2.80
87	Квартира	19	1	67.14	2	49.35	2.80
88	Квартира	19	1	51.47	2	36.76	2.80
89	Квартира	19	1	34.17	1	23.82	2.80
90	Квартира	19	1	65.20	2	49.99	2.80
91	Квартира	20	1	39.32	1	14.82	2.80
92	Квартира	20	1	67.14	2	49.35	2.80
93	Квартира	20	1	51.47	2	36.76	2.80
94	Квартира	20	1	34.17	1	23.82	2.80
95	Квартира	20	1	65.20	2	49.99	2.80

96	Квартира	21	1	39.32	1	14.82	2.80
97	Квартира	21	1	67.14	2	49.35	2.80
98	Квартира	21	1	51.47	2	36.76	2.80
99	Квартира	21	1	34.17	1	23.82	2.80
100	Квартира	21	1	65.20	2	49.99	2.80
101	Квартира	22	1	39.32	1	14.82	2.80
102	Квартира	22	1	67.14	2	49.35	2.80
103	Квартира	22	1	51.47	2	36.76	2.80
104	Квартира	22	1	34.17	1	23.82	2.80
105	Квартира	22	1	65.20	2	49.99	2.80
106	Квартира	23	1	39.32	1	14.82	2.80
107	Квартира	23	1	67.14	2	49.35	2.80
108	Квартира	23	1	51.47	2	36.76	2.80
109	Квартира	23	1	34.17	1	23.82	2.80
110	Квартира	23	1	65.20	2	49.99	2.80
111	Квартира	2	2	41.98	1	15.50	2.80
112	Квартира	2	2	87.32	3	61.08	2.80
113	Квартира	2	2	25.39	1	13.91	2.80
114	Квартира	2	2	42.80	1	28.09	2.80
115	Квартира	2	2	66.18	3	32.74	2.80
116	Квартира	2	2	57.45	2	27.47	2.80
117	Квартира	2	2	57.66	2	42.67	2.80
118	Квартира	2	2	45.43	1	30.65	2.80
119	Квартира	2	2	40.25	1	15.03	2.80
120	Квартира	3	2	41.98	1	15.50	2.80
121	Квартира	3	2	87.32	3	61.08	2.80
122	Квартира	3	2	25.39	1	13.91	2.80
123	Квартира	3	2	42.80	1	28.09	2.80
124	Квартира	3	2	66.18	3	32.74	2.80
125	Квартира	3	2	57.45	2	27.47	2.80
126	Квартира	3	2	57.66	2	42.67	2.80
127	Квартира	3	2	45.43	1	30.65	2.80
128	Квартира	3	2	40.25	1	15.03	2.80

129	Квартира	4	2	41.98	1	15.50	2.80
130	Квартира	4	2	87.32	3	61.08	2.80
131	Квартира	4	2	25.39	1	13.91	2.80
132	Квартира	4	2	42.80	1	28.09	2.80
133	Квартира	4	2	66.18	3	32.74	2.80
134	Квартира	4	2	57.45	2	27.47	2.80
135	Квартира	4	2	57.66	2	42.67	2.80
136	Квартира	4	2	45.43	1	30.65	2.80
137	Квартира	4	2	40.25	1	15.03	2.80
138	Квартира	5	2	41.98	1	15.50	2.80
139	Квартира	5	2	87.32	3	61.08	2.80
140	Квартира	5	2	25.39	1	13.91	2.80
141	Квартира	5	2	42.80	1	28.09	2.80
142	Квартира	5	2	66.18	3	32.74	2.80
143	Квартира	5	2	57.45	2	27.47	2.80
144	Квартира	5	2	57.66	2	42.67	2.80
145	Квартира	5	2	45.43	1	30.65	2.80
146	Квартира	5	2	40.25	1	15.03	2.80
147	Квартира	6	2	41.98	1	15.50	2.80
148	Квартира	6	2	87.32	3	61.08	2.80
149	Квартира	6	2	25.39	1	13.91	2.80
150	Квартира	6	2	42.80	1	28.09	2.80
151	Квартира	6	2	66.18	3	32.74	2.80
152	Квартира	6	2	57.45	2	27.47	2.80
153	Квартира	6	2	57.66	2	42.67	2.80
154	Квартира	6	2	45.43	1	30.65	2.80
155	Квартира	6	2	40.25	1	15.03	2.80
156	Квартира	7	2	41.98	1	15.50	2.80
157	Квартира	7	2	87.32	3	61.08	2.80
158	Квартира	7	2	25.39	1	13.91	2.80
159	Квартира	7	2	42.80	1	28.09	2.80
160	Квартира	7	2	66.18	3	32.74	2.80
161	Квартира	7	2	57.45	2	27.47	2.80

162	Квартира	7	2	57.66	2	42.67	2.80
163	Квартира	7	2	45.43	1	30.65	2.80
164	Квартира	7	2	40.25	1	15.03	2.80
165	Квартира	8	2	41.98	1	15.50	2.80
166	Квартира	8	2	87.32	3	61.08	2.80
167	Квартира	8	2	25.39	1	13.91	2.80
168	Квартира	8	2	42.80	1	28.09	2.80
169	Квартира	8	2	66.18	3	32.74	2.80
170	Квартира	8	2	57.45	2	27.47	2.80
171	Квартира	8	2	57.66	2	42.67	2.80
172	Квартира	8	2	45.43	1	30.65	2.80
173	Квартира	8	2	40.25	1	15.03	2.80
174	Квартира	9	2	41.98	1	15.50	2.80
175	Квартира	9	2	87.32	3	61.08	2.80
176	Квартира	9	2	25.39	1	13.91	2.80
177	Квартира	9	2	42.80	1	28.09	2.80
178	Квартира	9	2	66.18	3	32.74	2.80
179	Квартира	9	2	57.45	2	27.47	2.80
180	Квартира	9	2	57.66	2	42.67	2.80
181	Квартира	9	2	45.43	1	30.65	2.80
182	Квартира	9	2	40.25	1	15.03	2.80
183	Квартира	10	2	41.98	1	15.50	2.80
184	Квартира	10	2	87.32	3	61.08	2.80
185	Квартира	10	2	25.39	1	13.91	2.80
186	Квартира	10	2	42.80	1	28.09	2.80
187	Квартира	10	2	66.18	3	32.74	2.80
188	Квартира	10	2	57.45	2	27.47	2.80
189	Квартира	10	2	57.66	2	42.67	2.80
190	Квартира	10	2	45.43	1	30.65	2.80
191	Квартира	10	2	40.25	1	15.03	2.80
192	Квартира	11	2	41.98	1	15.50	2.80
193	Квартира	11	2	87.32	3	61.08	2.80
194	Квартира	11	2	25.39	1	13.91	2.80

195	Квартира	11	2	42.80	1	28.09	2.80
196	Квартира	11	2	66.18	3	32.74	2.80
197	Квартира	11	2	57.45	2	27.47	2.80
198	Квартира	11	2	57.66	2	42.67	2.80
199	Квартира	11	2	45.43	1	30.65	2.80
200	Квартира	11	2	40.25	1	15.03	2.80
201	Квартира	12	2	41.98	1	15.50	2.80
202	Квартира	12	2	87.32	3	61.08	2.80
203	Квартира	12	2	25.39	1	13.91	2.80
204	Квартира	12	2	42.80	1	28.09	2.80
205	Квартира	12	2	66.18	3	32.74	2.80
206	Квартира	12	2	57.45	2	27.47	2.80
207	Квартира	12	2	57.66	2	42.67	2.80
208	Квартира	12	2	45.43	1	30.65	2.80
209	Квартира	12	2	40.25	1	15.03	2.80
210	Квартира	13	2	41.98	1	15.50	2.80
211	Квартира	13	2	87.32	3	61.08	2.80
212	Квартира	13	2	25.39	1	13.91	2.80
213	Квартира	13	2	42.80	1	28.09	2.80
214	Квартира	13	2	66.18	3	32.74	2.80
215	Квартира	13	2	57.45	2	27.47	2.80
216	Квартира	13	2	57.66	2	42.67	2.80
217	Квартира	13	2	45.43	1	30.65	2.80
218	Квартира	13	2	40.25	1	15.03	2.80
219	Квартира	14	2	42.07	1	15.50	2.80
220	Квартира	14	2	87.32	3	61.08	2.80
221	Квартира	14	2	25.39	1	13.91	2.80
222	Квартира	14	2	43.12	1	28.09	2.80
223	Квартира	14	2	66.21	3	32.74	2.80
224	Квартира	14	2	56.80	2	27.47	2.80
225	Квартира	14	2	57.66	2	42.67	2.80
226	Квартира	14	2	44.84	1	30.65	2.80
227	Квартира	14	2	39.69	1	15.03	2.80

228	Квартира	15	2	42.07	1	15.50	2.80
229	Квартира	15	2	87.32	3	61.08	2.80
230	Квартира	15	2	25.39	1	13.91	2.80
231	Квартира	15	2	43.12	1	28.09	2.80
232	Квартира	15	2	66.21	3	32.74	2.80
233	Квартира	15	2	56.80	2	27.47	2.80
234	Квартира	15	2	57.66	2	42.67	2.80
235	Квартира	15	2	44.84	1	30.65	2.80
236	Квартира	15	2	39.69	1	15.03	2.80
237	Квартира	16	2	42.07	1	15.50	2.80
238	Квартира	16	2	87.32	3	61.08	2.80
239	Квартира	16	2	25.39	1	13.91	2.80
240	Квартира	16	2	43.12	1	28.09	2.80
241	Квартира	16	2	66.21	3	32.74	2.80
242	Квартира	16	2	56.80	2	27.47	2.80
243	Квартира	16	2	57.66	2	42.67	2.80
244	Квартира	16	2	44.84	1	30.65	2.80
245	Квартира	16	2	39.69	1	15.03	2.80
246	Квартира	17	2	42.07	1	15.50	2.80
247	Квартира	17	2	87.32	3	61.08	2.80
248	Квартира	17	2	25.39	1	13.91	2.80
249	Квартира	17	2	43.12	1	28.09	2.80
250	Квартира	17	2	66.21	3	32.74	2.80
251	Квартира	17	2	56.80	2	27.47	2.80
252	Квартира	17	2	57.66	2	42.67	2.80
253	Квартира	17	2	44.84	1	30.65	2.80
254	Квартира	17	2	39.69	1	15.03	2.80
255	Квартира	18	2	42.07	1	15.50	2.80
256	Квартира	18	2	87.32	3	61.08	2.80
257	Квартира	18	2	25.39	1	13.91	2.80
258	Квартира	18	2	43.12	1	28.09	2.80
259	Квартира	18	2	66.21	3	32.74	2.80
260	Квартира	18	2	56.80	2	27.47	2.80

261	Квартира	18	2	57.66	2	42.67	2.80
262	Квартира	18	2	44.84	1	30.65	2.80
263	Квартира	18	2	39.69	1	15.03	2.80
264	Квартира	19	2	42.07	1	15.50	2.80
265	Квартира	19	2	87.32	3	61.08	2.80
266	Квартира	19	2	25.39	1	13.91	2.80
267	Квартира	19	2	43.12	1	28.09	2.80
268	Квартира	19	2	66.21	3	32.74	2.80
269	Квартира	19	2	56.80	2	27.47	2.80
270	Квартира	19	2	57.66	2	42.67	2.80
271	Квартира	19	2	44.84	1	30.65	2.80
272	Квартира	19	2	39.69	1	15.03	2.80
273	Квартира	20	2	42.07	1	15.50	2.80
274	Квартира	20	2	87.32	3	61.08	2.80
275	Квартира	20	2	25.39	1	13.91	2.80
276	Квартира	20	2	43.12	1	28.09	2.80
277	Квартира	20	2	66.21	3	32.74	2.80
278	Квартира	20	2	56.80	2	27.47	2.80
279	Квартира	20	2	57.66	2	42.67	2.80
280	Квартира	20	2	44.84	1	30.65	2.80
281	Квартира	20	2	39.69	1	15.03	2.80
282	Квартира	21	2	42.07	1	15.50	2.80
283	Квартира	21	2	87.32	3	61.08	2.80
284	Квартира	21	2	25.39	1	13.91	2.80
285	Квартира	21	2	43.04	1	28.09	2.80
286	Квартира	21	2	66.21	3	32.74	2.80
287	Квартира	21	2	56.80	2	27.47	2.80
288	Квартира	21	2	57.66	2	42.67	2.80
289	Квартира	21	2	44.84	1	30.65	2.80
290	Квартира	21	2	39.69	1	15.03	2.80
291	Квартира	22	2	42.07	1	15.50	2.80
292	Квартира	22	2	87.32	3	61.08	2.80
293	Квартира	22	2	25.39	1	13.91	2.80

294	Квартира	22	2	43.04	1	28.09	2.80
295	Квартира	22	2	66.21	3	32.74	2.80
296	Квартира	22	2	56.80	2	27.47	2.80
297	Квартира	22	2	57.66	2	42.67	2.80
298	Квартира	22	2	44.84	1	30.65	2.80
299	Квартира	22	2	39.69	1	15.03	2.80
300	Квартира	23	2	42.07	1	15.50	2.80
301	Квартира	23	2	87.32	3	61.08	2.80
302	Квартира	23	2	25.39	1	13.91	2.80
303	Квартира	23	2	43.04	1	28.09	2.80
304	Квартира	23	2	66.21	3	32.74	2.80
305	Квартира	23	2	56.80	2	27.47	2.80
306	Квартира	23	2	57.66	2	42.67	2.80
307	Квартира	23	2	44.84	1	30.65	2.80
308	Квартира	23	2	39.69	1	15.03	2.80
309	Квартира	24	2	42.07	1	15.50	2.80
310	Квартира	24	2	87.32	3	61.08	2.80
311	Квартира	24	2	25.39	1	13.91	2.80
312	Квартира	24	2	43.04	1	28.09	2.80
313	Квартира	24	2	66.18	3	32.74	2.80
314	Квартира	24	2	56.80	2	27.47	2.80
315	Квартира	24	2	57.66	2	42.67	2.80
316	Квартира	24	2	44.84	1	30.65	2.80
317	Квартира	24	2	39.69	1	15.03	2.80
318	Квартира	2	3	58.17	2	41.94	2.80
319	Квартира	2	3	67.09	2	45.46	2.80
320	Квартира	2	3	52.75	2	38.39	2.80
321	Квартира	2	3	82.77	3	63.02	2.80
322	Квартира	2	3	56.97	1	34.95	2.80
323	Квартира	2	3	46.78	1	35.28	2.80
324	Квартира	3	3	58.17	2	41.94	2.80
325	Квартира	3	3	67.09	2	45.46	2.80
326	Квартира	3	3	52.75	2	38.39	2.80

327	Квартира	3	3	82.77	3	63.02	2.80
328	Квартира	3	3	56.97	1	34.95	2.80
329	Квартира	3	3	46.78	1	35.28	2.80
330	Квартира	4	3	58.17	2	41.94	2.80
331	Квартира	4	3	67.09	2	45.46	2.80
332	Квартира	4	3	52.75	2	38.39	2.80
333	Квартира	4	3	82.77	3	63.02	2.80
334	Квартира	4	3	56.97	1	34.95	2.80
335	Квартира	4	3	46.78	1	35.28	2.80
336	Квартира	5	3	58.17	2	41.94	2.80
337	Квартира	5	3	67.09	2	45.46	2.80
338	Квартира	5	3	52.75	2	38.39	2.80
339	Квартира	5	3	82.77	3	63.02	2.80
340	Квартира	5	3	56.97	1	34.95	2.80
341	Квартира	5	3	46.78	1	35.28	2.80
342	Квартира	6	3	58.17	2	41.94	2.80
343	Квартира	6	3	67.09	2	45.46	2.80
344	Квартира	6	3	52.75	2	38.39	2.80
345	Квартира	6	3	82.77	3	63.02	2.80
346	Квартира	6	3	56.97	1	34.95	2.80
347	Квартира	6	3	46.78	1	35.28	2.80
348	Квартира	7	3	58.17	2	41.94	2.80
349	Квартира	7	3	67.09	2	45.46	2.80
350	Квартира	7	3	52.75	2	38.39	2.80
351	Квартира	7	3	82.77	3	63.02	2.80
352	Квартира	7	3	56.97	1	34.95	2.80
353	Квартира	7	3	46.78	1	35.28	2.80
354	Квартира	8	3	58.17	2	41.94	2.80
355	Квартира	8	3	67.09	2	45.46	2.80
356	Квартира	8	3	52.75	2	38.39	2.80
357	Квартира	8	3	82.77	3	63.02	2.80
358	Квартира	8	3	56.97	1	34.95	2.80
359	Квартира	8	3	46.78	1	35.28	2.80

360	Квартира	9	3	58.17	2	41.94	2.80
361	Квартира	9	3	67.09	2	45.46	2.80
362	Квартира	9	3	52.75	2	38.39	2.80
363	Квартира	9	3	82.77	3	63.02	2.80
364	Квартира	9	3	56.97	1	34.95	2.80
365	Квартира	9	3	46.78	1	35.28	2.80
366	Квартира	10	3	58.17	2	41.94	2.80
367	Квартира	10	3	67.09	2	45.46	2.80
368	Квартира	10	3	52.75	2	38.39	2.80
369	Квартира	10	3	82.77	3	63.02	2.80
370	Квартира	10	3	56.97	1	34.95	2.80
371	Квартира	10	3	46.78	1	35.28	2.80
372	Квартира	11	3	58.17	2	41.94	2.80
373	Квартира	11	3	67.09	2	45.46	2.80
374	Квартира	11	3	52.75	2	38.39	2.80
375	Квартира	11	3	82.77	3	63.02	2.80
376	Квартира	11	3	56.97	1	34.95	2.80
377	Квартира	11	3	46.78	1	35.28	2.80
378	Квартира	12	3	58.17	2	41.94	2.80
379	Квартира	12	3	67.09	2	45.46	2.80
380	Квартира	12	3	52.75	2	38.39	2.80
381	Квартира	12	3	82.77	3	63.02	2.80
382	Квартира	12	3	56.97	1	34.95	2.80
383	Квартира	12	3	46.78	1	35.28	2.80
384	Квартира	13	3	58.17	2	41.94	2.80
385	Квартира	13	3	67.09	2	45.46	2.80
386	Квартира	13	3	52.75	2	38.39	2.80
387	Квартира	13	3	82.77	3	63.02	2.80
388	Квартира	13	3	56.97	1	34.95	2.80
389	Квартира	13	3	46.78	1	35.28	2.80
390	Квартира	14	3	58.17	2	41.94	2.80
391	Квартира	14	3	67.09	2	45.46	2.80
392	Квартира	14	3	52.75	2	38.39	2.80

393	Квартира	14	3	83.07	3	63.02	2.80
394	Квартира	14	3	57.05	1	34.95	2.80
395	Квартира	14	3	46.72	1	35.27	2.80
396	Квартира	15	3	58.17	2	41.94	2.80
397	Квартира	15	3	67.09	2	45.46	2.80
398	Квартира	15	3	52.75	2	38.39	2.80
399	Квартира	15	3	83.07	3	63.02	2.80
400	Квартира	15	3	57.05	1	34.95	2.80
401	Квартира	15	3	46.72	1	35.27	2.80
402	Квартира	16	3	58.17	2	41.94	2.80
403	Квартира	16	3	67.09	2	45.46	2.80
404	Квартира	16	3	52.75	2	38.39	2.80
405	Квартира	16	3	83.07	3	63.02	2.80
406	Квартира	16	3	57.05	1	34.95	2.80
407	Квартира	16	3	46.72	1	35.27	2.80
408	Квартира	17	3	58.17	2	41.94	2.80
409	Квартира	17	3	67.09	2	45.46	2.80
410	Квартира	17	3	52.75	2	38.39	2.80
411	Квартира	17	3	83.07	3	63.02	2.80
412	Квартира	17	3	57.05	1	34.95	2.80
413	Квартира	17	3	46.72	1	35.27	2.80
414	Квартира	18	3	58.17	2	41.94	2.80
415	Квартира	18	3	67.09	2	45.46	2.80
416	Квартира	18	3	52.75	2	38.39	2.80
417	Квартира	18	3	83.07	3	63.02	2.80
418	Квартира	18	3	57.05	1	34.95	2.80
419	Квартира	18	3	46.72	1	35.27	2.80
420	Квартира	19	3	58.17	2	41.94	2.80
421	Квартира	19	3	67.09	2	45.46	2.80
422	Квартира	19	3	52.75	2	38.39	2.80
423	Квартира	19	3	83.07	3	63.02	2.80
424	Квартира	19	3	57.05	1	34.95	2.80
425	Квартира	19	3	46.72	1	35.27	2.80

426	Квартира	20	3	58.17	2	41.94	2.80
427	Квартира	20	3	67.09	2	45.46	2.80
428	Квартира	20	3	52.75	2	38.39	2.80
429	Квартира	20	3	83.07	3	63.02	2.80
430	Квартира	20	3	57.05	1	34.95	2.80
431	Квартира	20	3	46.72	1	35.27	2.80
432	Квартира	21	3	58.17	2	41.94	2.80
433	Квартира	21	3	67.09	2	45.46	2.80
434	Квартира	21	3	52.75	2	38.39	2.80
435	Квартира	21	3	83.07	3	63.02	2.80
436	Квартира	21	3	57.05	1	34.95	2.80
437	Квартира	21	3	46.72	1	35.27	2.80
438	Квартира	22	3	58.17	2	41.94	2.80
439	Квартира	22	3	67.09	2	45.46	2.80
440	Квартира	22	3	52.75	2	38.39	2.80
441	Квартира	22	3	83.07	3	63.02	2.80
442	Квартира	22	3	57.05	1	34.95	2.80
443	Квартира	22	3	46.72	1	35.27	2.80
444	Квартира	23	3	58.17	2	41.94	2.80
445	Квартира	23	3	67.09	2	45.46	2.80
446	Квартира	23	3	52.75	2	38.39	2.80
447	Квартира	23	3	83.07	3	63.02	2.80
448	Квартира	23	3	57.05	1	34.95	2.80
449	Квартира	23	3	46.72	1	35.27	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НЖ 1.1	Нежилое помещение	1	1	186.74	Помещение	186.74	3.60
НЖ 1.2	Нежилое помещение	1	1	87.99	Помещение	87.99	3.60
НЖ 1.8	Нежилое помещение	1	2	297.69	Помещение	297.69	3.60

НЖ 1.9	Нежилое помещение	1	2	140.21	Помещение	140.21	3.60
НЖ 1.19	Нежилое помещение	1	3	181.14	Помещение	181.14	3.60
НЖ 1.20	Нежилое помещение	1	3	109.64	Помещение	109.64	3.60
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	23.01	Одинокое	23.01	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
3	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
4	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
5	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
6	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
7	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
8	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
9	Машино-место	-1	1	16.30	Одинокое	16.30	
10	Машино-место	-1	1	18.11	Одинокое	18.11	
11	Машино-место	-1	1	18.11	Одинокое	18.11	
12	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
13	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
14	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
15	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
16	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
17	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
18	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
19	Машино-место	-1	1	15.87	Одинокое	15.87	
20	Машино-место	-1	1	16.04	Одинокое	16.04	
21	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
22	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
23	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
24	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
25	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
26	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
27	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	
28	Машино-место	-1	1	17.47	Одинокое	17.47	

29	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
30	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
31	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
32	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
33	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
34	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
35	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
36	Машино-место	-1	1	15.89	Одиночное	15.89	
37	Машино-место	-1	1	15.55	Одиночное	15.55	
38	Машино-место	-1	1	16.24	Одиночное	16.24	
39	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
40	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
41	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
42	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
43	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
44	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
45	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
46	Машино-место	-1	1	16.04	Одиночное	16.04	
47	Машино-место	-1	1	19.12	Одиночное	19.12	
48	Машино-место	-1	1	19.12	Одиночное	19.12	
49	Машино-место	-1	1	17.65	Одиночное	17.65	
50	Машино-место	-1	1	17.65	Одиночное	17.65	
51	Машино-место	-1	1	17.65	Одиночное	17.65	
52	Машино-место	-1	1	17.65	Одиночное	17.65	
53	Машино-место	-1	1	17.30	Одиночное	17.30	
54	Машино-место	-1	1	17.30	Одиночное	17.30	
55	Машино-место	-1	1	17.65	Одиночное	17.65	
56	Машино-место	-1	1	17.65	Одиночное	17.65	
57	Машино-место	-1	1	18.07	Одиночное	18.07	
58	Машино-место	-1	1	18.07	Одиночное	18.07	
59	Машино-место	-1	1	17.74	Одиночное	17.74	
60	Машино-место	-1	1	17.74	Одиночное	17.74	
61	Машино-место	-1	1	18.12	Одиночное	18.12	

62	Машино-место	-1	1	18.13	Одиночное	18.13	
63	Машино-место	-1	1	18.12	Одиночное	18.12	
64	Машино-место	-1	1	18.13	Одиночное	18.13	
65	Машино-место	-1	1	19.64	Одиночное	19.64	
66	Машино-место	-1	1	19.64	Одиночное	19.64	
67	Машино-место	-1	1	19.62	Одиночное	19.62	
68	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Одиночное	21.60	
69	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.81	Одиночное	16.81	
70	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	16.81	Одиночное	16.81	
71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	22.07	Одиночное	22.07	
72	Машино-место	-1	1	16.81	Одиночное	16.81	
73	Машино-место	-1	1	16.81	Одиночное	16.81	
74	Машино-место	-1	1	16.81	Одиночное	16.81	
75	Машино-место	-1	1	16.81	Одиночное	16.81	
76	Машино-место	-1	1	20.09	КЛАУС	20.09	
77	Машино-место	-1	1	22.42	КЛАУС	22.42	
78	Машино-место	-1	1	22.12	КЛАУС	22.12	
79	Машино-место	-1	1	24.24	КЛАУС	24.24	
80	Машино-место	-1	1	22.65	КЛАУС	22.65	
81	Машино-место	-1	1	15.63	Одиночное	15.63	
82	Машино-место	-1	1	18.14	Одиночное	18.14	
83	Машино-место	-1	1	16.37	Одиночное	16.37	
84	Машино-место	-1	1	15.34	Одиночное	15.34	
85	Машино-место	-1	1	15.78	Одиночное	15.78	
86	Машино-место	-1	1	16.37	Одиночное	16.37	
87	Машино-место	-1	1	15.78	Одиночное	15.78	
88	Машино-место	-1	1	16.67	Одиночное	16.67	
89	Машино-место	-1	1	18.64	КЛАУС	18.64	
90	Машино-место	-1	1	18.70	Одиночное	18.70	
91	Машино-место	-1	1	18.87	Зависимое	18.87	

92	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	26.91	Одиночное	26.91	
93	Машино-место	-1	1	29.53	Мото	29.53	
94	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	27.75	Одиночное	27.75	
95	Машино-место	-1	1	17.68	Мото	17.68	
96	Машино-место	-1	1	19.55	Мото	19.55	
97	Машино-место	-1	1	17.53	Одиночное	17.53	
98	Машино-место	-1	1	17.55	Зависимое	17.55	
99	Машино-место	-1	1	16.97	Зависимое	16.97	
100	Машино-место	-1	1	16.10	Одиночное	16.10	
101	Машино-место	-1	1	17.80	Зависимое	17.80	
102	Машино-место	-1	1	18.61	Зависимое	18.61	
103	Машино-место	-1	1	18.00	Одиночное	18.00	
104	Машино-место	-1	1	16.79	Зависимое	16.79	
105	Машино-место	-1	1	17.48	Зависимое	17.48	
106	Машино-место	-1	1	17.42	Одиночное	17.42	
107	Машино-место	-1	1	17.69	Зависимое	17.69	
108	Машино-место	-1	1	18.04	Зависимое	18.04	
109	Машино-место	-1	1	18.00	Мото	18.00	
110	Машино-место	-1	1	16.52	Мото	16.52	
111	Машино-место	-1	1	17.21	Мото	17.21	
112	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	19.58	Одиночное	19.58	
113	Машино-место	-1	1	16.00	Мото	16.00	
114	Машино-место	-1	1	16.96	Мото	16.96	
115	Машино-место	-1	1	19.96	Мото	19.96	
116	Машино-место	-1	1	18.24	Мото	18.24	
117	Машино-место	-1	1	24.00	Мото	24.00	
118	Машино-место	-1	1	20.28	Мото	20.28	
119	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	29.17	Одиночное	29.17	
120	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	

121	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
122	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
123	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
124	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
125	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
126	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
127	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
128	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
129	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
130	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
131	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
132	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
133	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
134	Машино-место	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
135	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
136	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	
137	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	14.85	Одиночное	14.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка (проезды и проходы)	подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	4144.29
2	Венткамера	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	14.21
3	Тепловой пункт	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	50.15

4	Электрощитовая	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	18.92
5	Электрощитовая	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	9.44
6	Водомерный узел	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	78.14
7	Коридор	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	22.59
8	Лифтовой холл	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	6.03
9	Серверная	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	2.90
10	Помещение уборочного инвентаря	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	9.41
11	Лестничная клетка	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	16.96
12	Помещение уборочного инвентаря	Жилая секция 2, подземная часть, подземная парковка	Техническое	2.85
13	Тамбур-шлюз	Жилая секция 1, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	13.04
14	Серверная	Жилая секция 1, подземная часть, подземная парковка	Техническое	3.02
15	Лифтовой холл	Жилая секция 1, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	6.10
16	Лестничная клетка	Жилая секция 1, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	17.47
17	Помещение уборочного инвентаря	Жилая секция 1, подземная часть, подземная парковка	Техническое	2.24
18	Лифтовой холл	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	6.10
19	Лестничная клетка	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	15.39
20	Серверная	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Техническое	3.43

21	Тамбур-шлюз	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	17.76
22	Помещение уборочного инвентаря	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Техническое	4.32
23	Лестничная клетка	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	14.08
24	Электрощитовая	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Техническое	13.98
25	Тамбур-шлюз	Жилая секция 3, подземная часть, подземная парковка	Место общего пользования	13.31
28	Тамбур	Жилая секция 1, этаж 1	Место общего пользования	5.46
29	Лифтовой холл	Жилая секция 1, этаж 1	Место общего пользования	10.69
30	Тамбур	Жилая секция 1, этаж 1	Место общего пользования	2.44
31	Лестничная клетка	Жилая секция 1, этаж 1	Место общего пользования	8.09
32	МОП	Жилая секция 1, этаж 1	Место общего пользования	96.27
35	Тамбур	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	80.37
36	МОП	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	26.54
37	Лифтовой холл	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	15.43
39	Лестничная клетка	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	15.39
40	Тамбур	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	1.49
41	Тамбур	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	2.94
42	Тамбур	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	2.16

43	Подсобное помещение для торговой площади	Жилая секция 2, этаж 1	Место общего пользования	6.91
46	Лифтовой холл	Жилая секция 3, этаж 1	Место общего пользования	15.60
47	Тамбур	Жилая секция 3, этаж 1	Место общего пользования	3.10
48	Лестничная клетка	Жилая секция 3, этаж 1	Место общего пользования	15.39
49	МОП	Жилая секция 3, этаж 1	Место общего пользования	78.12
50	Кладовая	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	114.40
51	Незадымляемый переход	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	255.20
52	Лифтовой холл	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	312.18
53	Лестничная клетка	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	408.10
54	Межквартирный переход	Жилая секция 1, этаж 2-24	Место общего пользования	108.56
55	Незадымляемый переход	Жилая секция 1, этаж 2-24	Место общего пользования	326.37
56	Лестничная клетка	Жилая секция 1, этаж 2-24	Место общего пользования	188.83
57	Коридор	Жилая секция 1, этаж 2-24	Место общего пользования	974.05
58	Межквартирный переход	Жилая секция 1, этаж 2-24	Место общего пользования	354.66
59	Лифтовой холл	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	117.70
60	Незадымляемый переход	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	312.18
61	Лестничная клетка	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	255.20

62	Лифтовой холл	Жилая секция 1, этаж 2-23	Место общего пользования	589.16
	Межквартирный переход	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ для автопарковки (секция 1)	Электроснабжение
2	Подземная часть	ВРУ для автопарковки (секция 2)	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ для автопарковки (секция 3)	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ для магазина (секция 1)	Электроснабжение
5	Подземная часть	ВРУ для магазина (секция 2)	Электроснабжение
6	Подземная часть	ВРУ для магазина (секция 3)	Электроснабжение
7	Подземная часть	ВРУ для жилья (секция 1)	Электроснабжение
8	Подземная часть	ВРУ для жилья (секция 2)	Электроснабжение
9	Подземная часть	ВРУ для жилья (секция 3)	Электроснабжение
10	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения магазина (секция 1)	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения магазина (секция 2)	Электроснабжение

12	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения магазина (секция 3)	Электроснабжение
13	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения жилых этажей (секция 1)	Электроснабжение
14	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения жилых этажей (секция 2)	Электроснабжение
15	Подземная и надземная часть	Система электроснабжения жилых этажей (секция 3)	Электроснабжение
16	Подземная часть	Автоматизированный тепловой узел	Теплоснабжение
17	Подземная часть	Система отопления 1-го этажа (система С3.1) - двухтрубная с горизонтальной разводкой магистральных трубопроводов в конструкции стен (секция 1)	Теплоснабжение
18	Подземная часть	Система отопления 1-го этажа (система С3.2) - двухтрубная с горизонтальной разводкой магистральных трубопроводов в конструкции стен (секция 2)	Теплоснабжение
19	Подземная часть	Система отопления 1-го этажа (система С3.3) - двухтрубная с горизонтальной разводкой магистральных трубопроводов в конструкции стен (секция 3)	Теплоснабжение
20	Надземная часть	Система отопления жилой части (система С1.1) - двухтрубная с нижней разводкой, с вертикальными стояками для присоединения горизонтальных поквартирных разводок (секция 1)	Теплоснабжение
21	Надземная часть	Система отопления жилой части (система С1.2) - двухтрубная с нижней разводкой, с вертикальными стояками для присоединения горизонтальных поквартирных разводок (секция 2)	Теплоснабжение
22	Надземная часть	Система отопления жилой части (система С1.3) - двухтрубная с нижней разводкой, с вертикальными стояками для присоединения горизонтальных поквартирных разводок (секция 3)	Теплоснабжение
23	Надземная часть	Система вентиляции жилых этажей (секция 1)	Вентиляция жилого дома
24	Надземная часть	Система вентиляции жилых этажей (секция 2)	Вентиляция жилого дома
25	Надземная часть	Система вентиляции жилых этажей (секция 3)	Вентиляция жилого дома
26	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (секция 1)	Вентиляция жилого дома
27	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (секция 2)	Вентиляция жилого дома

28	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (секция 3)	Вентиляция жилого дома
29	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (секция 1)	Вентиляция 1-го этажа
30	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (секция 2)	Вентиляция 1-го этажа
31	Надземная часть	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (секция 3)	Вентиляция 1-го этажа
32	Надземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция жилого дома
33	Подземная часть	Система вентиляции подземной парковкой	Вентиляция автопарковки
34	Подземная часть	Система противодымной вентиляции	Вентиляция автопарковки
35	Подземная часть	Противопожарный водопровод	Автоматическое пожаротушение парковки
36	Подземная часть	Противопожарный водопровод	Противопожарный водопровод автопарковки
37	Надземная часть	Противопожарный водопровод (секция 1)	Водоснабжение противопожарное жилых этажей и 1 этажа
38	Надземная часть	Противопожарный водопровод (секция 2)	Водоснабжение противопожарное жилых этажей и 1 этажа
39	Надземная часть	Противопожарный водопровод (секция 3)	Водоснабжение противопожарное жилых этажей и 1 этажа
40	Надземная часть	1 зона (с 2 по 13 этаж) - с нижней разводкой магистрального трубопровода по подземному этажу, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по подающим стоякам. Ответвление от магистральных трубопроводов 1 зоны с установкой запорной арматуры и регуляторов давления (секция 1)	Водоснабжение бытовое жилых этажей

41	Надземная часть	1 зона (с 2 по 13 этаж) - с нижней разводкой магистрального трубопровода по подземному этажу, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по подающим стоякам. Ответвление от магистральных трубопроводов 1 зоны с установкой запорной арматуры и регуляторов давления (секция 2)	Водоснабжение бытового жилых этажей
42	Надземная часть	1 зона (с 2 по 13 этаж) - с нижней разводкой магистрального трубопровода по подземному этажу, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по подающим стоякам. Ответвление от магистральных трубопроводов 1 зоны с установкой запорной арматуры и регуляторов давления (секция 3)	Водоснабжение бытового жилых этажей
43	Надземная часть	2 зона (с 14 по 23 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 23-го этажа, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по главному стояку от магистрального трубопровода на 1 этаже (секция 1)	Водоснабжение бытового жилых этажей
44	Надземная часть	2 зона (с 14 по 24 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 24-го этажа, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по главному стояку от магистрального трубопровода на 1 этаже (секция 2)	Водоснабжение бытового жилых этажей
45	Надземная часть	2 зона (с 14 по 23 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 23-го этажа, с подачей холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды по главному стояку от магистрального трубопровода на 1 этаже (секция 3)	Водоснабжение бытового жилых этажей
46	Надземная часть	1 зона (с 2 по 13 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 13-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода (секция 1)	Горячее водоснабжение жилых этажей
47	Надземная часть	1 зона (с 2 по 13 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 13-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода (секция 2)	Горячее водоснабжение жилых этажей
48	Надземная часть	1 зона (с 2 по 13 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 13-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода (секция 3)	Горячее водоснабжение жилых этажей
49	Надземная часть	2 зона (с 14 по 23 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 23-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода (секция 1)	Горячее водоснабжение жилых этажей
50	Надземная часть	2 зона (с 14 по 24 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 23-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода (секция 2)	Горячее водоснабжение жилых этажей
51	Надземная часть	2 зона (с 14 по 23 этаж) - с верхней разводкой магистрального трубопровода под потолком 23-го этажа, с подачей горячей воды по главному подающему стояку от магистрального трубопровода (секция 3)	Горячее водоснабжение жилых этажей

52	Надземная часть	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения для 1 зоны (2 рабочих и 1 резервный насос)	Водоснабжение жилых этажей
53	Подземная часть	Насосная установка хозяйственно-питьевого водоснабжения для 2 зоны (2 рабочих и 1 резервный насос)	Водоснабжение жилых этажей
54	Подземная часть	Насосная установка пожаротушения (1рабочий и 1 резервный насос)	Водоснабжение противопожарное
55	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения модульного типа (1рабочий и 1 резервный насос)	Водоснабжение противопожарное
56	Подземная и надземная часть	Система бытовой канализации жилых помещений (К1)	Хозяйственно-бытовая канализация
57	Подземная часть	Система напорной бытовой канализации (К1н). Автоматические канализационные станции Wilo-HiSewlift 3	Хозяйственно-бытовая канализация
58	Подземная и надземная часть	Система бытовой канализации нежилых помещений 1-го этажа (К11)	Хозяйственно-бытовая канализация
59	Подземная и надземная часть	Система дождевой канализации (К2)	Отвод сточных вод
60	Подземная часть	Система дренажной канализации (К4)	Отвод сточных вод
61	Подземная часть	Система напорной дренажной канализации (К4н). Стационарные дренажные насосы Мини ГНОМ 6-10 Тр. Стационарные центробежные насосы DRENAG 1800 N	Отвод сточных вод
62	Подземная часть	Автоматическая установка пожарной сигнализации на базе адресной системы НВП «Болид»	Система оповещения о пожаре
63	Подземная и надземная часть	Система оповещения и управления эвакуацией многоквартирного дома и автостоянки СОУЭ	Система оповещения о пожаре
64	Подземная и надземная часть	Телекоммуникационное оборудования провайдера	Телевидение и интернет
65	Подземная и надземная часть	Телефонная связь сети общего пользования	Телефонизация

66	Надземная часть	Проводное радиовещание, радиотрансляция	Радиофикация
67	Надземная часть	Автоматизированная система диспетчеризации и управления инженерным оборудованием	Диспетчеризация
68	Надземная часть	Комплексная система обеспечения безопасности жизнедеятельности (КСОБЖ)	Домофонизация
69	Надземная часть	Система охраны входов в здание	Контроль доступа
70	Надземная часть	Лифтовое оборудование двух лифтов "МОГИЛЕВЛИФТМАШ" ПБА 1010 ШТ, грузоподъемностью 1000 кг (секция 1)	Вертикальный транспорт
71	Надземная часть	Лифтовое оборудование двух лифтов "МОГИЛЕВЛИФТМАШ" ПБА 1010 ШТ, грузоподъемностью 1000 кг (секция 2)	Вертикальный транспорт
72	Надземная часть	Лифтовое оборудование двух лифтов "МОГИЛЕВЛИФТМАШ" ПБА 1010 ШТ, грузоподъемностью 1000 кг (секция 3)	Вертикальный транспорт
73	Подземная и надземная часть	Лестничный подъемник для МГН	Подъемник для МГН
74	Подземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация
75	Подземная и надземная часть		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.04.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 218 221 165,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0043402:66
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
---	--------	--

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8593 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810335000017186</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000604</p>
		<p>БИК:</p> <p>044206604</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>482543001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>09156429</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 49651805217750218079765201601721595190

Владелец: ООО СЗ "СТРОЙМАСТЕР-Л", Берестнев Алексей
Николаевич, Г ЛИПЕЦК

Действителен: с 25.01.2022 по 25.04.2023