

# Общество с ограниченной ответственностью «Свежий Ветер девелопмент»

г. Москва, ул. Дербеневская, д.7, стр.1  
тел.:+7(499)753-27-80 ; e-mail:[freshwd@mail.ru](mailto:freshwd@mail.ru)

ИНН 7725710709КПП 772501001ОГРН 5107746011192

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Свежий Ветер девелопмент»

\_\_\_\_\_  
М.Ю. Яшин

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства комплекса блокированных малоэтажных жилых домов объектами инженерной инфраструктуры, расположенных по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, деревня Курово.

(по состоянию на 01 июня 2015 года)

### Часть 1. Информация о застройщике.

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Свежий Ветер девелопмент» (ООО «Свежий Ветер девелопмент») Юридический адрес: 115114 г. Москва, ул. Дербеневская, дом. 7, стр. 1 Адрес местонахождения: 141840 Московская область, Дмитровский район, д. Курово, владение 74 (отдел продаж) тел. (495) 777 26 63 Почтовый адрес: 141840 Московская область, Дмитровский район, д. Курово, владение 74 Время работы: пн.-пт. 9.00 ч.–17.00 ч., сб.-вс. Выходной.
2. Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 10 декабря 2010 года серии 77 №013014355, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве; Свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе по месту нахождения от 10 декабря 2010 года серии 77 №013014356
3. Участники застройщика	Русакова Галина Викторовна, владеющая 99% доли уставного капитала ООО «Свежий Ветер девелопмент» Курицкий Владимир Викторович, владеющий 1% доли уставного капитала ООО «Свежий Ветер девелопмент»
4. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	ООО «Свежий Ветер девелопмент» ранее не принимало участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	ООО «Свежий Ветер девелопмент» не осуществляет деятельность, которая в соответствии с законодательством РФ подлежит лицензированию.
6. Финансовый результат текущего года, размеры кредиторской и дебиторской задолженности	Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 года -отсутствует. Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 года составляет 468 тыс. руб. (без учета кредитов и займов). Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015 года составляет 1 143 тыс. руб.

## Часть 2. Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты экспертизы проектной документации.	<p><b>Цель проекта строительства:</b> Строительство и ввод в эксплуатацию комплекса 13-ти блокированных малоэтажных домов, с общим количеством квартир (блоков) 78.</p> <p>Этапы реализации:</p> <p><b>1-й этап строительства</b> комплекса блокированных малоэтажных домов в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- контрольно-пропускной пункт (КПП): площадь застройки – 32 кв.м., общая площадь – 28 кв.м., строительный объем – 73,5 куб.м.;</li> <li>- трансформаторная подстанция (ТП): площадь застройки – 25 кв.м., общая площадь – 21 кв.м., строительный объем – 73,5 куб.м.;</li> <li>- блок №1а, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 693,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1194,4 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 884 кв.м., строительный объем – 2917 куб.м., количество квартир – 5 шт.;</li> <li>- блок №2а, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 1054 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1282,6 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 756 кв.м., строительный объем – 3500 куб.м., количество квартир – 4 шт.;</li> <li>- блок №4, состоящий из 10 секций; площадь застройки – 913,4 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1271 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1232 кв.м., строительный объем – 3350 куб.м., количество квартир – 10 шт.;</li> <li>- блок №6а, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;</li> </ul> <p><b>Ориентировочные сроки реализации 1-го этапа проекта строительства:</b> начало строительства 3 квартал 2014 г.</p> <p><u>окончание строительства:</u>  <u>Блок 1а -2 квартал 2016 г.</u>  <u>Блок 2а -2 квартал 2016 г.</u>  <u>Блок 4- 2 квартал 2016 г.</u>  <u>Блок 6а- 2 квартал 2016 г.</u></p> <p><b>2-й этап строительства</b> комплекса блокированных малоэтажных домов в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок №5б, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;</li> <li>- блок №5в, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., об-</li> </ul>
--	---

щая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;

- блок №6б, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №6в, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №7, состоящий из 8 секций; площадь застройки – 721,4 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1016 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 986 кв.м., строительный объем – 4194 куб.м., количество квартир – 8 шт.;

**Сроки реализации 2-го этапа проекта строительства:**  
начало строительства 3 квартал 2014 г.

окончание строительства:

Блок 5б - 2 квартал 2016 г.

Блок 5в - 2 квартал 2016 г.

Блок 6б - 2 квартал 2016 г.

Блок 6в - 2 квартал 2016 г.

Блок 7 - 2 квартал 2016 г.

**3-й этап строительства комплекса блокированных малоэтажных домов в составе:**

- блок №1б, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 693,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2294,4 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 884 кв.м., строительный объем – 2917 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №2б, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 1054 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1282,6 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 756 кв.м., строительный объем – 3500 куб.м., количество квартир – 4 шт.;

- блок №3, состоящий из 1 секции; площадь застройки – 571,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1227 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1180 кв.м., строительный объем – 6065 куб.м., количество квартир – 15 шт.;

- блок №5а, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;

**Сроки реализации 3-го этапа проекта строительства:**  
начало строительства 3 квартал 2014 г.

окончание строительства:

Блок 1б - 2 квартал 2016 г.

Блок 2б - 2 квартал 2016 г.

Блок 3 - 2 квартал 2016 г.

Блок 5а - 2 квартал 2016 г.

Проектная документация не проходит экспертизу на основании подпункта 2 п. 2 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

2. Разрешения на строительство	<p>Разрешения на строительство:  № RU50520000-105 от 16.07.2013 г.  № RU50520000-106 от 16.07.2013 г.  № RU50520000-107 от 16.07.2013 г.,  выданные администрацией Дмитровского муниципального района Московской области, сроки действия до 01 июля 2016 года.</p>
3. Права застройщика на земельный участок, сведения о собственнике земельного участка, кадастровый номер и площадь земельного участка, элементы благоустройства	<p><b>1. Земельный участок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категория земель: земли населенных пунктов;</li> <li>- разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;</li> <li>- общая площадь: 2500 кв.м;</li> <li>- адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Курово;</li> <li>- кадастровый номер: 50:04:0150401:298;</li> <li>- права застройщика на земельный участок:</li> </ul> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 г. серии 50-АД № 099216.</p> <p>Право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.06.2012 года, о чем 03.08.2012 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-04/019/2012-040.</p> <p><b>2. Земельный участок:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- категория земель: земли населенных пунктов;</li> <li>- разрешенное использование: для малоэтажного жилищного строительства;</li> <li>- общая площадь: 30603 кв.м;</li> <li>- адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Дмитровский район, г/п Дмитров, д. Курово;</li> <li>- кадастровый номер: 50:04:0150401:346;</li> <li>- права застройщика на земельный участок:</li> </ul> <p>Свидетельство о государственной регистрации права от 13.08.2012 г. серии 50-АД № 099217.</p> <p>Право собственности застройщика на земельный участок зарегистрировано на основании договора купли-продажи земельного участка от 21.06.2012 года, о чем 03.08.2012 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-04/019/2012-039.</p>
4. Местоположение блокированных малоэтажных жилых домов, их описание в соответствии с проектной документацией	<p>Деревня Курово расположена в центральной части Дмитровского района Московской области, в 55 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Ближайшие населённые пункты — Ильинское на востоке и Капорки на юго-западе.</p> <p>Комплекс состоит из 13-ти блокированных малоэтажных домов с объектами инженерной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- блок №1а, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 693,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1194,4 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 884 кв.м., строительный объем – 2917 куб.м., количество квартир – 5 шт.;</li> <li>- блок №2а, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 1054 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1282,6 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 756 кв.м., строительный объем – 3500 куб.м., количество квартир – 4 шт.;</li> <li>- блок №4, состоящий из 10 секций; площадь застройки – 913,4 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1271 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1232 кв.м., строительный объем – 3350 куб.м., количество квартир – 10 шт.;</li> </ul>

- блок №ба, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №5б, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;

- блок №5в, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.;

- блок №6б, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №6в, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 1481,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2025 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1464 кв.м., строительный объем – 4829 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №7, состоящий из 8 секций; площадь застройки – 721,4 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1016 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 986 кв.м., строительный объем – 4194 куб.м., количество квартир – 8 шт.;

- блок №1б, состоящий из 5 секций; площадь застройки – 693,2 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 2294,4 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 884 кв.м., строительный объем – 2917 куб.м., количество квартир – 5 шт.;

- блок №2б, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 1054 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1282,6 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 756 кв.м., строительный объем – 3500 куб.м., количество квартир – 4 шт.;

- блок №3, состоящий из 1 секции; площадь застройки – 571,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 1227 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 1180 кв.м., строительный объем – 6065 куб.м., количество квартир – 15 шт.;

- блок №5а, состоящий из 4 секций; площадь застройки – 554,5 кв.м., общая площадь (с летними помещениями) – 948 кв.м., общая площадь (без летних помещений) – 705 кв.м., строительный объем – 2325 куб.м., количество квартир – 4 шт.

**Конструктивная схема зданий** – безригельный каркас, пространственная жесткость и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен с дисками перекрытий, и покрытия. Фундаменты зданий - сваи диаметром 250 мм из бетона класса В25, соединенные между собой ростверком из бетона класса В25 высотой 600 мм и шириной 500мм.

**Наружные стены 1-го и 2-го этажей** – многослойные: внутренний слой – монолитный железобетон из бетона класса В25 толщиной 200 мм, средний слой – утеплитель (ТУ 5762-003-45757203-99) -150 мм, наружный слой – штукатурка.

**Внутренние стены:** вентиляционные шахты, дымоходы – кирпич М150, межкомнатные перегородки – пазогребневые блоки, межквартирные перегородки – монолитные железобетонные.

**Перекрытия и покрытия** – монолитные железобетонные.

**Кровля** – плоская рулонная с внутренним водостоком, многослойная: пароизоляция – 1 слой линокрома, утеплитель - 200 мм, 1 слой полиэтиленовой пленки с перехлестом швов 150 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 5Вр-1 с ячейкой 100\*100

мм для создания уклона, гидроизоляция – мембрана «Эластосил Х» или 1 слой (верхний) «Техноэласт ЭКП 5.0» и 2 слоя (нижний) «Техноэласт ЭПП 4.0», Геотекстиль «Дорнит» ТУ 8397-038-05766623-97, гранитный гравий фракции или тротуарная плитка – 15-20 мм.

Инженерные сети и инженерные сооружения для обеспечения функционирования жилых зданий в соответствии с проектом.

**Теплоснабжение и горячее водоснабжение** автономное.

**Нагревательные приборы** – стальные радиаторы и конветоры,

**Вентиляция** – вытяжная с естественным побуждением через вентиляционные каналы, оборудованные в стенах с выходом на кровлю и искусственным побуждением через воздухопроводы с выходом на кровлю,

**Освещение** – естественное через оконные проемы и искусственное от светильников, проект предусматривает наружное освещение входов и проездов.

**Водоснабжение** осуществляется от существующих сетей.

**Канализация** – отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по проектируемой сети и направляется в существующие сети,

**Электроснабжение** – от проектируемой двухсекционной трансформаторной подстанции 10/04 кВ.

**Элементы благоустройства**

Газоны (с посадками деревьев и кустарников), площадка для отдыха.

5. Количество в составе строящихся блокированных малоэтажных жилых домов и иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирных домах и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир - 78; этажей – 2.

Общая площадь Жилых домов (с летними помещениями) – 17 387 кв.м.

Общая площадь Жилых домов (без летних помещений) – 13 233 кв.м.

#### **БЛОК -1а, 1б.**

План 1 этажа

Тип №2, Тип № 2.1

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная	23,8
2	Столовая	21,8
3	Кухня-Столовая	11,8
4	Холл	6,5
5	Котельная	8,7
6	Тамбур-прихожая	5,6
7	Санузел	3,5
	всего	81,7
9	Терраса	32,6
Итого по 1 этажу:		114
Площадь без летних помещений		163,9
Общая площадь квартиры		230,8

Тип № 5

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная	29,5
2	Кухня-Столовая	12,2
3	Холл	12,4
4	Котельная	7,3
5	Тамбур-прихожая	3,6
6	Санузел	1,9
7	Кладовая	2,4
8	Терраса	36,6
Итого по 1 этажу:		69,3
Площадь без летних помещений		154,2
Общая площадь квартиры		208,8

План 2 этажа

Тип №2

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
10	Холл	11,1
11	Санузел	6,8
12	Спальня 2	12,1
13	Спальня 3	13
14	Гардеробная	5,8
15	Гардеробная	3,2
16	Санузел	6,8
17	Спальня 1	23,6
18	Веранда	34,3
Итого по 2 этажу		62,4

Тип № 5

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
9	Холл	9,4
10	Санузел	8,4
11	Спальня 1	19,3
12	Спальня 2	18,2
13	Спальня 3	21,6
14	Санузел	8,0
15	Балкон	4,8
Итого по 2 этажу		84,9

Тип № 2.1 (рядовой)

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
10	Холл	11,1
11	Санузел	6,2
12	Спальня 2	12,7
13	Спальня 3	13,0
14	Гардеробная	5,8
15	Гардеробная	3,9
16	Санузел	6,8
17	Спальня 1	23,6
18	Веранда	34,3
Итого по 2 этажу		116,7

Тип № 2.1 (торцевой)

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
10	Холл	11,1
11	Санузел	6,8
12	Спальня 2	12,1
13	Спальня 3	13,0
14	Гардеробная	5,8
15	Гардеробная	3,0
16	Санузел	6,8
17	Спальня 1	23,6
18	Веранда	34,3
Итого по 2 этажу		116,5

**БЛОК -2а, 2б.**

План 1 этажа

Тип №4

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная	27,8
2	Кухня-Столовая	17,4
3	Спальня 1	17,8
4	Спальня 2	14

5	Спальня 3	13,7
6	Санузел	6,3
7	Санузел	5,9
8	Санузел	8,1
9	Гардеробная	4,8
10	Кладовая	7,7
11	Холл	21,8
12	Лестница Л-1	3,5
	Итого по 1 этажу: с летними помещениями	200
	Площадь без летних помещений	148,8
	Общая площадь квартиры	359,8

План 2 этажа

Тип №4

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
13	Тамбур	2,3
14	Котельная	8,0
15	Кладовая	3,0
16	Холл	12,7
17	Лестница Л-1	2,2
	Итого по 2 этажу с летними помещениями	159,8
	Площадь без летних помещений	28,2
	Общая площадь квартиры	359,8

**БЛОК- 3 жилой дом**

Квартиры №1,6,11.

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная с кухней-нишей	20,8
2	Спальня	21,3
3	Холл	5,3
4	Ванная	7,0
	Жилая площадь	42,1
	Общая площадь	54,5

Квартиры №2,5,7,10,12,15.

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная с кухней-нишей	30,2
2	Спальня	15,6
3	Спальня	15,0
4	Холл	13,4
5	Ванная	7,5
6	Санузел	1,7
	Жилая площадь	60,8
	Общая площадь	83,4

Квартиры №3,4,8,9,13,14.

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная с кухней-нишей	23,5
2	Спальня	14,6
3	Холл	5,1
5	Гардеробная	3,0
6	Ванная	8,1
	Жилая площадь	38,1
	Общая площадь	54,3

**БЛОК -4**

План 1 этажа

Тип №3, Тип № 3.1

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная-Каминная	44,6
2	Кухня-Столовая	13,5



3	Тамбур-прихожая	2,4
4	Санузел	5,5
5	Входное крыльцо	8,6
Итого по 1 этажу:		66
Площадь без летних помещений		66
Общая площадь квартиры		80,6

План 2 этажа

Тип №3, Тип № 3.1

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
6	Спальня 1	16,3
7	Спальня 2	16,2
8	Санузел	5,3
9	Гардеробная	3,4
10	Холл	4,7
Итого по 2 этажу		45,9
Площадь без летних помещений		45,9
Общая площадь 2 этаж		55

**БЛОК- 5а, 5б, 5в.**

План 1 этажа

Тип №2, Тип № 2.1

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная	23,8
2	Столовая	21,0
3	Кухня	9,1
4	Холл	6,8
5	Котельная	8,7
6	Тамбур-прихожая	5,6
7	Кладовая	3,5
8	Санузел	2,8
9	Терраса	32,6
Итого по 1 этажу:		114,3
Площадь без летних помещений		179,3
Общая площадь квартиры		246,4

Тип № 5

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная	29,5
2	Кухня-Столовая	12,2
3	Холл	12,4
4	Котельная	7,3
5	Тамбур-прихожая	3,6
6	Санузел	1,9
7	Кладовая	2,4
8	Терраса	36,6
Итого по 1 этажу:		69,3
Площадь без летних помещений		166,8
Общая площадь квартиры		208,8

План 2 этажа

Тип №2

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
10	Холл	11,1
11	Санузел	6,8
12	Спальня 2	12,1
13	Спальня 3	13
14	Гардеробная	5,8
15	Гардеробная	3,2
16	Санузел	6,8
17	Спальня 1	23,6
18	Веранда	34,3
Итого по 2 этажу		116,5

Тип № 5

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
9	Холл	9,4
10	Санузел	8,4
11	Спальня 1	19,3
12	Спальня 2	18,2
13	Спальня 3	21,6
14	Санузел	8,0
15	Балкон	4,8
Итого по 2 этажу		89,7

Тип № 2.1 (рядовой)

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
10	Холл	11,1
11	Санузел	6,2
12	Спальня 2	12,7
13	Спальня 3	13,0
14	Гардеробная	5,8
15	Гардеробная	3,2
16	Санузел	6,8
17	Спальня 1	23,6
18	Веранда	34,3
Итого по 2 этажу		116,5

Тип № 2.1 (торцевой)

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
10	Холл	11,1
11	Санузел	6,8
12	Спальня 2	12,1
13	Спальня 3	13,0
14	Гардеробная	5,8
15	Гардеробная	3,2
16	Санузел	6,8
17	Спальня 1	23,6
18	Веранда	34,3
Итого по 2 этажу		116,1

**БЛОК -ба, бб, бв.**

План 1 этажа

Тип №6

№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
1	Гостиная	30,0
2	Кухня-Столовая	19,2
3	Спальня 1	15,6
4	Спальня 2	11,4
5	Санузел	6,3
6	Санузел	6,3
7	Кладовая	3,2
8	Тамбур	1,8
9	Холл	29,6
10	Санузел	5,6
11	Тамбур-прихожая	2,7
12	Котельная	7,0
13	Гараж на 2 а/м	41,7
14	Терраса	57,2
Итого по 1 этажу:		180,4
Площадь без летних помещений		179,3
Общая площадь квартиры		407,86

	План 2 этажа Тип №6		
	№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
	15	Кабинет/библиотека	16,4
	16	Холл	29,1
	17	Спальня 1	15,6
	18	Спальня 2	15,3
	19	Санузел	6,3
	20	Санузел	6,3
	21	Тамбур	1,8
	22	Терраса	47,0
	23	Балкон лестницы	2,8
	Итого по 2 этажу		140,6
	Площадь без летних помещений		90,8
	Общая площадь квартиры		407,86
	<b>БЛОК 7</b>		
	План 1 этажа Тип №3, Тип № 3.1		
	№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
	1	Гостиная-Каминная	44,6
	2	Кухня-Столовая	13,5
	3	Тамбур-прихожая	2,4
	4	Санузел	5,5
	5	Входное крыльцо	8,6
	Итого по 1 этажу:		66
	Площадь без летних помещений		66
	Общая площадь квартиры		80,6
	План 2 этажа Тип №3, Тип № 3.1		
	№	НАЗВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	S м <sup>2</sup>
	6	Спальня 1	16,3
	7	Спальня 2	16,2
	8	Санузел	5,3
	9	Гардеробная	3,4
	10	Холл	4,7
	Итого по 2 этажу		45,9
Площадь без летних помещений		45,9	
Общая площадь 2 этаж		55	
6. Состав общего имущества в блокированных малоэтажных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>• конструктивные элементы фундамента;</li> <li>• ограждающие несущие и ненесущие конструкции;</li> <li>• элементы благоустройства;</li> <li>• система канализации и водоотведения;</li> <li>• ливневая канализация;</li> </ul>		
7. Предполагаемые сроки получения разрешений на ввод в эксплуатацию блокированных малоэтажных жилых домов; орган, уполномоченный	<p>Предполагаемый срок получения разрешений на ввод в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые дома блокированной застройки (блок №1а, блок №2а, блок №4, блок №6а) – 1-й квартал 2017 года.</li> <li>- жилые дома блокированной застройки (блок №5б, блок №5в, блок №6б, блок №6в, блок №7) - 1-й квартал 2017 года.</li> <li>- жилые дома блокированной застройки (блок №1б,</li> </ul>		

в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	блок №2б, блок №3, блок №5а) - 1-й квартал 2017 года.  Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешений на ввод вышеуказанных объектов недвижимости в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.
8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства, меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуацией (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, производственные и прочие риски), финансовые и прочие риски при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений органов государственной и муниципальной власти. изменений ставок рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, изменений налогового законодательства Российской Федерации и других. Добровольное страхование вышеуказанных финансовых рисков не осуществляется.
8.1. Планируемая стоимость строительства	510 000 000 рублей
9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик - ООО «Строймонтаж» (ОГРН 1107746793990, ИНН 7725704430, адрес: г. Москва, ул. Дербеневская, д.7, стр.1, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С.055.77.10191.06.2014 от 05.06.2014 г.); Проектирование – ООО Архитектурная мастерская «АРХИМЕД ПЛЮС» (ОГРН 1127747141565, ИНН 7709916251, адрес: 109147, г. Москва, ул. Таганская, д. 15, стр. 2, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0876-2013-7709916251-П-3 от 17.01.2013 г.
10. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия.	Обеспечение исполнения обязательств Застройщика по привлечению денежных средств участников долевого строительства для создания жилого дома, осуществляется залогом, в соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Гражданская ответственность застройщика страхуется в СК «ПА-РИ». Договор страхования заключается Застройщиком в отношении каждого объекта долевого строительства.
11. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Помимо привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве строительство осуществляется за счет собственных средств застройщика с привлечением кредитных средств банка на основании кредитного договора № К-6647/14 от 07 июля 2014 года и кредитный договор № К-7021/14 от 02 декабря 2014 года.
12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых наступает право залога на земельные участки.	Договор об ипотеке Б/Н от 22.01.2015г.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в отделе продаж ООО «Свежий Ветер девелопмент», расположенном по адресу: 141840 Московская область, Дмитровский район, д. Курово, владение 74.  
[www.http://freshwindhotel.ru/](http://freshwindhotel.ru/)

Генеральный директор ООО «Свежий Ветер девелопмент»

Яшин Михаил Юрьевич

