

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 32-000436 от 18.06.2024

Многоквартирный жилой дом (поз.24) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области

Дата первичного размещения: 18.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 241519
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Брянская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Брянский
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Окружная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (483) 265-33-77
	1.4.2	Адрес электронной почты: megapolis32@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.megapolis32.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кубарев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3250518136
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): 1. ООО специализированный застройщик "Мегаполис-Строй" 2. Строительная компания Мегаполис
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2010

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кубарев
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100.00000 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06654941190
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кубарев
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100.00000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06654941190

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 322300401456
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250534427
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123256019809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Мегаполис-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3250518136
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103256002190
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дебри"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245014895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сибирские бани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257067740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256002510
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245015313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256007791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Смоленск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агрохолдинг Мегаполис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245016620
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193256005370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Челябинск"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3245010330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163256054840
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Честер-Чебоксары"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257061963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1183256004788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Альянс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3257020766
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143256011964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Путевка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегapolis-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.17) в микрорайоне"Мегapolis-Парк" в п.Путевка Брянского района
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502312-15-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегapolis-строй
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегapolis-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.5) в микрорайоне"Мегapolis-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.10.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-8-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.8) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-10-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными-пристроенными помещениями общественного назначения (поз.б) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-20-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: м</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.9) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п. Мичуринский Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.08.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-502305-33-2020</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры</p>

<p>4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.10) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.10.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-05-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры</p>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 3</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.11) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-12-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры</p>

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 4</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.12) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16.12.2022</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-17-2022</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района отдел архитектуры</p>

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Путевка</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.15) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Путевка Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-13-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района</p>

<p>4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.13) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.08.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-15-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района</p>

<p>4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Брянская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации: Брянский</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: п</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Мичуринский</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: микрорайон</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.14) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.09.2023</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-21-2023</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района</p>

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Брянская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мичуринский
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мегаполис-Парк
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Мегаполис-Парк
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (поз.16) в микрорайоне "Мегаполис-Парк" в п.Мичуринский Брянского района Брянской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.11.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 32-02-23-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Брянского района

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Брянской объединений строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3250075678
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000319
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.07.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 296 357,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 831 057,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 253 252,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом (поз.24) в микрорайоне «Мегаполис-Парк» в п. Мичуринский Брянского района Брянской области
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Брянская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Брянский
	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: П Мичуринский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Поз.24
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12081.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 475,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 264,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 740,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 3727-К
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.06.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Брянскстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3250501830
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Галкин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Федорович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 324300288437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-2-002704-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИНТРА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3257079992
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 32-2-1-1-000613-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мегаполис-Парк"; Жилой комплекс "Мегаполис-Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 32-02-05-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БРЯНСКОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4408
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.06.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных отношений Брянской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 32:02:0390204:1732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 610,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: ДГ.ЭКО.0501 Детский игровой комплекс"Optimum-Eco"=1 шт.Гимнастический комплекс ГК-115-Ст = 1шт.Качели «Гнездо» КЧГн.500 = 1шт.Качалка на пружине"Бабочка"КЧБл.П008 = 1шт.Плитка EcoRun = 306м2
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: ВФ001 Ворота мини-футбольные"Атака"= 1шт.Травмобезопасное прорезиненное покрытие = 233 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение-Согласно данных ПЗУ и ГП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории в виде газона и декоративных растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34.71 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 19 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Брянск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234007455
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 628 868,29 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭлТранс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3234052056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 619 398,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 415 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мегаполис-Инвест"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3250534427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 840 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РИА-линк"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708678886

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 50
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.60	1	13.15	2.73
2	Квартира	1	1	40.90	1	10.16	2.73
3	Квартира	1	1	49.85	2	20.22	2.73
4	Квартира	1	1	43.73	1	13.49	2.73
5	Квартира	1	1	60.48	2	24.91	2.73
6	Квартира	1	1	40.81	1	12.07	2.73
7	Квартира	1	1	44.56	1	12.36	2.73
8	Квартира	1	1	44.56	1	12.36	2.73
9	Квартира	1	1	40.81	1	12.07	2.73
10	Квартира	1	1	40.81	1	12.07	2.73
11	Квартира	2	1	43.60	1	13.15	2.70
12	Квартира	2	1	40.90	1	10.16	2.70
13	Квартира	2	1	49.85	2	20.22	2.70
14	Квартира	2	1	63.28	2	26.36	2.70
15	Квартира	2	1	60.48	2	24.91	2.70
16	Квартира	2	1	40.81	1	12.07	2.70
17	Квартира	2	1	44.56	1	12.36	2.70
18	Квартира	2	1	44.56	1	12.36	2.70
19	Квартира	2	1	40.81	1	12.07	2.70
20	Квартира	2	1	40.81	1	12.07	2.70
21	Квартира	3	1	43.60	1	13.15	2.70
22	Квартира	3	1	40.90	1	10.16	2.70
23	Квартира	3	1	49.85	2	20.22	2.70
24	Квартира	3	1	63.28	2	26.36	2.70
25	Квартира	3	1	60.48	2	24.91	2.70
26	Квартира	3	1	40.81	1	12.07	2.70

27	Квартира	3	1	44.56	1	12.36	2.70
28	Квартира	3	1	44.56	1	12.36	2.70
29	Квартира	3	1	40.81	1	12.07	2.70
30	Квартира	3	1	40.81	1	12.07	2.70
31	Квартира	4	1	43.60	1	13.15	2.70
32	Квартира	4	1	40.90	1	10.16	2.70
33	Квартира	4	1	49.85	2	20.22	2.70
34	Квартира	4	1	63.28	2	26.36	2.70
35	Квартира	4	1	60.48	2	24.91	2.70
36	Квартира	4	1	40.81	1	12.07	2.70
37	Квартира	4	1	44.56	1	12.36	2.70
38	Квартира	4	1	44.56	1	12.36	2.70
39	Квартира	4	1	40.81	1	12.07	2.70
40	Квартира	4	1	40.81	1	12.07	2.70
41	Квартира	5	1	43.60	1	13.15	2.70
42	Квартира	5	1	40.90	1	10.16	2.70
43	Квартира	5	1	49.85	2	20.22	2.70
44	Квартира	5	1	63.28	2	26.36	2.70
45	Квартира	5	1	60.48	2	24.91	2.70
46	Квартира	5	1	40.81	1	12.07	2.70
47	Квартира	5	1	44.56	1	12.36	2.70
48	Квартира	5	1	44.56	1	12.36	2.70
49	Квартира	5	1	40.81	1	12.07	2.70
50	Квартира	5	1	40.81	1	12.07	2.70
51	Квартира	6	1	43.60	1	13.15	2.70
52	Квартира	6	1	40.90	1	10.16	2.70
53	Квартира	6	1	49.85	2	20.22	2.70
54	Квартира	6	1	63.28	2	26.36	2.70
55	Квартира	6	1	60.48	2	24.91	2.70
56	Квартира	6	1	40.81	1	12.07	2.70
57	Квартира	6	1	44.56	1	12.36	2.70
58	Квартира	6	1	44.56	1	12.36	2.70
59	Квартира	6	1	40.81	1	12.07	2.70
60	Квартира	6	1	40.81	1	12.07	2.70
61	Квартира	7	1	43.60	1	13.15	2.70
62	Квартира	7	1	40.90	1	10.16	2.70
63	Квартира	7	1	49.85	2	20.22	2.70
64	Квартира	7	1	63.28	2	26.36	2.70
65	Квартира	7	1	60.48	2	24.91	2.70
66	Квартира	7	1	40.81	1	12.07	2.70
67	Квартира	7	1	44.56	1	12.36	2.70
68	Квартира	7	1	44.56	1	12.36	2.70
69	Квартира	7	1	40.81	1	12.07	2.70
70	Квартира	7	1	40.81	1	12.07	2.70
71	Квартира	8	1	43.60	1	13.15	3.00
72	Квартира	8	1	40.90	1	10.16	3.00

73	Квартира	8	1	49.85	2	20.22	3.00
74	Квартира	8	1	63.28	2	26.36	3.00
75	Квартира	8	1	60.48	2	24.91	3.00
76	Квартира	8	1	40.81	1	12.07	3.00
77	Квартира	8	1	44.56	1	12.36	3.00
78	Квартира	8	1	44.56	1	12.36	3.00
79	Квартира	8	1	40.81	1	12.07	3.00
80	Квартира	8	1	40.81	1	12.07	3.00
81	Квартира	1	2	40.81	1	12.07	2.73
82	Квартира	1	2	40.81	1	12.07	2.73
83	Квартира	1	2	44.56	1	12.36	2.73
84	Квартира	1	2	44.56	1	12.36	2.73
85	Квартира	1	2	40.81	1	12.07	2.73
86	Квартира	1	2	60.48	2	24.91	2.73
87	Квартира	1	2	43.73	1	13.49	2.73
88	Квартира	1	2	49.85	2	20.22	2.73
89	Квартира	1	2	40.90	1	10.16	2.73
90	Квартира	1	2	43.60	1	13.15	2.73
91	Квартира	2	2	40.81	1	12.07	2.70
92	Квартира	2	2	40.81	1	12.07	2.70
93	Квартира	2	2	44.56	1	12.36	2.70
94	Квартира	2	2	44.56	1	12.36	2.70
95	Квартира	2	2	40.81	1	12.07	2.70
96	Квартира	2	2	60.48	2	24.91	2.70
97	Квартира	2	2	63.28	2	26.36	2.70
98	Квартира	2	2	49.85	2	20.22	2.70
99	Квартира	2	2	40.90	1	10.16	2.70
100	Квартира	2	2	43.60	1	13.15	2.70
101	Квартира	3	2	40.81	1	12.07	2.70
102	Квартира	3	2	40.81	1	12.07	2.70
103	Квартира	3	2	44.56	1	12.36	2.70
104	Квартира	3	2	44.56	1	12.36	2.70
105	Квартира	3	2	40.81	1	12.07	2.70
106	Квартира	3	2	60.48	2	24.91	2.70
107	Квартира	3	2	63.28	2	26.36	2.70
108	Квартира	3	2	49.85	2	20.22	2.70
109	Квартира	3	2	40.90	1	10.16	2.70
110	Квартира	3	2	43.60	1	13.15	2.70
111	Квартира	4	2	40.81	1	12.07	2.70
112	Квартира	4	2	40.81	1	12.07	2.70
113	Квартира	4	2	44.56	1	12.36	2.70
114	Квартира	4	2	44.56	1	12.36	2.70
115	Квартира	4	2	40.81	1	12.07	2.70
116	Квартира	4	2	60.48	2	24.91	2.70
117	Квартира	4	2	63.28	2	26.36	2.70
118	Квартира	4	2	49.85	2	20.22	2.70

119	Квартира	4	2	40.90	1	10.16	2.70
120	Квартира	4	2	43.60	1	13.15	2.70
121	Квартира	5	2	40.81	1	12.07	2.70
122	Квартира	5	2	40.81	1	12.07	2.70
123	Квартира	5	2	44.56	1	12.36	2.70
124	Квартира	5	2	44.56	1	12.36	2.70
125	Квартира	5	2	40.81	1	12.07	2.70
126	Квартира	5	2	60.48	2	24.91	2.70
127	Квартира	5	2	63.28	2	26.36	2.70
128	Квартира	5	2	49.85	2	20.22	2.70
129	Квартира	5	2	40.90	1	10.16	2.70
130	Квартира	5	2	43.60	1	13.15	2.70
131	Квартира	6	2	40.81	1	12.07	2.70
132	Квартира	6	2	40.81	1	12.07	2.70
133	Квартира	6	2	44.56	1	12.36	2.70
134	Квартира	6	2	44.56	1	12.36	2.70
135	Квартира	6	2	40.81	1	12.07	2.70
136	Квартира	6	2	60.48	2	24.91	2.70
137	Квартира	6	2	63.28	2	26.36	2.70
138	Квартира	6	2	49.85	2	20.22	2.70
139	Квартира	6	2	40.90	1	10.16	2.70
140	Квартира	6	2	43.60	1	13.15	2.70
141	Квартира	7	2	40.81	1	12.07	2.70
142	Квартира	7	2	40.81	1	12.07	2.70
143	Квартира	7	2	44.56	1	12.36	2.70
144	Квартира	7	2	44.56	1	12.36	2.70
145	Квартира	7	2	40.81	1	12.07	2.70
146	Квартира	7	2	60.48	2	24.91	2.70
147	Квартира	7	2	63.28	2	26.36	2.70
148	Квартира	7	2	49.85	2	20.22	2.70
149	Квартира	7	2	40.90	1	10.16	2.70
150	Квартира	7	2	43.60	1	13.15	2.70
151	Квартира	8	2	40.81	1	12.07	3.00
152	Квартира	8	2	40.81	1	12.07	3.00
153	Квартира	8	2	44.56	1	12.36	3.00
154	Квартира	8	2	44.56	1	12.36	3.00
155	Квартира	8	2	40.81	1	12.07	3.00
156	Квартира	8	2	60.48	2	24.91	3.00
157	Квартира	8	2	63.28	2	26.36	3.00
158	Квартира	8	2	49.85	2	20.22	3.00
159	Квартира	8	2	40.90	1	10.16	3.00
160	Квартира	8	2	43.60	1	13.15	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	0	1	4.78	Внеквартирная кладовая	4.78	
2	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
3	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
4	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
5	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
6	Кладовая	0	1	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
7	Кладовая	0	1	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
8	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
9	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
10	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
11	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
12	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
13	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
14	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
15	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
16	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
17	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
18	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
19	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
20	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
21	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
22	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
23	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	

24	Кладовая	0	1	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
25	Кладовая	0	1	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
26	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
27	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
28	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
29	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
30	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
31	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
32	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
33	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
34	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
35	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
36	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
37	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
38	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
39	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
40	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
41	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
42	Кладовая	0	2	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
43	Кладовая	0	2	6.80	Внеквартирная кладовая	6.80	
44	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
45	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
46	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
47	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	
48	Кладовая	0	2	4.78	Внеквартирная кладовая	4.78	

49	Кладовая	0	2	5.50	Внеквартирная кладовая	5.50	
50	Кладовая	0	2	5.00	Внеквартирная кладовая	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал		Общее имущество	293.09
2	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал		Общее имущество	325.31
3	Коридор	Подъезд 1, подвал		Общее имущество	118.39
4	Коридор	Подъезд 2, подвал		Общее имущество	117.61
5	Насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое помещение	12.53
6	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал		Техническое помещение	13.92
7	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал		Техническое помещение	3.57
8	Тамбур входа	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	11.39
9	Тамбур входа	1 этаж 2 подъезд		Общее имущество	11.39
10	Коридор	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	66.34
11	Коридор	1 этаж 2 подъезд		Общее имущество	66.34
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд		Общее имущество	50.86
13	Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд		Общее имущество	50.86
14	Коридор	2 этаж 1 подъезд		Общее имущество	48.25
15	Коридор	2 этаж 2 подъезд		Общее имущество	48.25
16	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд		Общее имущество	41.79
17	Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд		Общее имущество	41.79
18	Коридор	3 этаж 1 подъезд		Общее имущество	48.25
19	Коридор	3 этаж 2 подъезд		Общее имущество	48.25
20	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд		Общее имущество	41.79
21	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд		Общее имущество	41.79
22	Коридор	4 этаж 1 подъезд		Общее имущество	48.25
23	Коридор	4 этаж 2 подъезд		Общее имущество	48.25
24	Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд		Общее имущество	41.79
25	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд		Общее имущество	41.79
26	Коридор	5 этаж 1 подъезд		Общее имущество	48.25
27	Коридор	5 этаж 2 подъезд		Общее имущество	48.25
28	Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд		Общее имущество	41.79
29	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд		Общее имущество	41.79
30	Коридор	6 этаж 1 подъезд		Общее имущество	48.25
31	Коридор	6 этаж 2 подъезд		Общее имущество	48.25
32	Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд		Общее имущество	41.79
33	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд		Общее имущество	41.79

34	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	48.25
35	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общее имущество	48.25
36	Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общее имущество	41.79
37	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общее имущество	41.79
38	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	48.25
39	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	48.25
40	Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общее имущество	41.79
41	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общее имущество	41.79
42	Чердак	Подъезд 1, техниический этаж	Общее имущество	550.75
43	Чердак	Подъезд 2, техниический этаж	Общее имущество	549.85
44	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	61.00
45	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	61.00
46	Машинное помещение	Технический этаж 1 подъезд	Общее имущество	26.04
47	Машинное помещение	Технический этаж 2 подъезд	Общее имущество	26.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 2, техническое подполье	Водомерный узел	Комплекс приборов, служащий для постоянного учета расхода холодной воды
2	Подъезд 2, техническое подполье	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Совокупность электротехнических конструкций и аппаратов, предназначенных для приёма, распределения, резервирования и учёта электрической энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 08.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 541 800 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810909760001255
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

765131632218728503214573673295390189599

Владелец: **ООО СЗ "МЕГАПОЛИС-СТРОЙ",
КУБАРЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ, РАЙОН
БРЯНСКИЙ, ПОСЕЛОК ПУТЕВКА**

Действителен: с 13.02.2024 по 13.05.2025